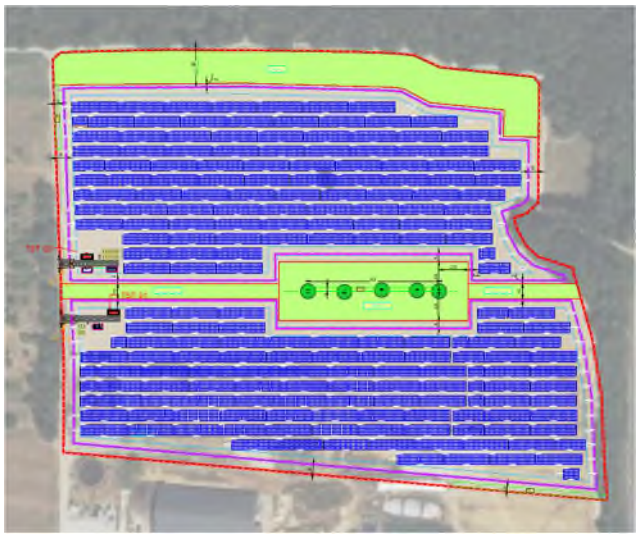
Photovoltaikprojekt mit Grünstromspeicher Karlsbad BA 1



Photovoltaikanlagen und Grünstromspeicher sind wesentliche Bausteine für das Gelingen der Energiewende. Sie ermöglichen die Erzeugung und Speicherung erneuerbarer Energie und tragen damit zur Stabilisierung und Flexibilisierung der Energieversorgung bei. Durch die Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energiequellen können Erzeugung und Verbrauch besser aufeinander abgestimmt sowie fossile Energieträger weiter zurückgedrängt werden. Dies unterstützt die Reduzierung von CO_2-Emissionen und leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Investitionen in Photovoltaikanlagen und Grünstromspeicher fördern den Ausbau einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Energieinfrastruktur. Sie sind nicht nur energie- und klimapolitisch gewollt, sondern gewinnen auch aus wirtschaftlicher Sicht zunehmend an Bedeutung. Die Finanzierung entsprechender Projekte ermöglicht es Anlegern, aktiv an der Weiterentwicklung der Energiewende mitzuwirken und einen Beitrag zur Transformation des Energiesystems zu leisten.

Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

7 % Zins p. a.* | Laufzeit bis 29.02.2028

Angebot	29. September 2026
Vertragspartner / Emittentin	Solarpark Karlsbad GmbH & Co. KG Amtsgerichts Wittlich HRA 42196

*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligter Verkaufsprospekt und kein Vermögensanlageninformationsblatt erstellt. Aufgrund der Beschränkung des Angebots auf maximal 20 Anteile finden gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) VermAnlG die Regelungen der §§ 5a-26 VermAnlG keine Anwendung. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.

Darlehen	Gesamtdarlehensbetrag EUR 350.000,00
Mindestzeichnungs-summe	EUR 17.500,00 pro Anleger
Maximale Zeichungs-summe	EUR 350.000,00
Zweck	Das Gesamtprojekt umfasst die Errichtung einer erdgebundenen Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von 9.695,70 kWp inklusive eines Grünstromspeichers mit einer Kapazität von 15,048 MWh und einer Leistung von 7.668 kVA. Das Gesamtprojekt besteht aus 15.390 Solarmodulen, 30 PV-Wechselrichtern und 3 Batteriecontainern mit einer Kapazität von jeweils 5.016 kWh und jeweils 12 Speicherwechselrichtern. Das Grundstück befindet sich im Gebiet der Ortsgemeinde Karlsbad, Gemarkung Spielberg, Flurstück 4478, im Landkreis Karlsruhe. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine landwirtschaftlich benachteiligte Fläche. Der Bebauungsplan sowie der Flächennutzungsplan wurden bereits für das Vorhaben geändert, wodurch Baurecht für das Projekt vorliegt. Ebenso hat die Photovoltaikanlage erfolgreich an der Ausschreibung des 1. Segments der Bundesnetzagentur teilgenommen und somit einen Vergütungssatz nach EEG erwirkt. Im Rahmen dieses Private Placement Memorandums soll die Errichtung des ersten Bauabschnitts finanziert werden. Dieser Bauabschnitt umfasst 5.643 Solarmodule, 11 PV-Wechselrichter sowie einen Batteriecontainer mit 12 Speicherwechselrichtern. Im Anschluss an die Errichtung der Photovoltaik- und Speicheranlagen ist geplant, diese an interessierte Investoren zu veräußern. Die Emittentin beabsichtigt, zur Finanzierung des Photovoltaikprojekts mit Grünstromspeicher Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt in Höhe von EUR 350.000,00 aufzunehmen.
Laufzeit	Bis zum 29. Februar 2028 Eine vorzeitige Kündigung ist für die Emittentin (Darlehensnehmerin) mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende, erstmals jedoch zum 30. Juni 2027, möglich. Im Übrigen ist eine Kündigung für beide Parteien nur aus wichtigem Grund möglich.
Zins	7 % p. a. | Die Zinsberechnung erfolgt nach der Methode act/act. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.
Laufzeitbeginn	Bei Eingang der Zahlung auf dem Abrechnungskonto der Emittentin (Valuta).
Zahlungszeitpunkt	Die Rückzahlung des Darlehensbetrages erfolgt zum Ende des Kalendermonats, in dem die Laufzeit endet. Die Zinszahlung erfolgt zum 31. Dezember 2026, zum 30. Juni und 31. Dezember 2027 sowie zum 29. Februar 2028 mit vollständiger Zinstilgung.

Da der Anleger mit diesem Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt ein längerfristiges und risikobehaftetes Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Das Angebot zur Vergabe von Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt an einen Projektentwickler für erneuerbare Energien ohne besondere Sicherheiten ist mit spezifischen Risiken behaftet. In der Vergangenheit für vergleichbare Vermögensanlagen erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Eine ausführliche Darstellung der Risiken, des Vertragspartners, des Geschäftsmodells, des Marktes und des Photovoltaikprojekts mit Grünstromspeicher sind im Private Placement Memorandum für Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt für das Projekt „Karlsbad BA 1“ beschrieben.

Beispielrechnung[1] für ein Darlehen von EUR 17.500,00

(bei einer Gesamtlaufzeit von 17 Monaten und einem Zinssatz von 7 %)

Investition	
Kapitaleinsatz (Mindestinvestitionsvolumen)	17.500,00 EUR
Zinszahlung	
nach 17 Monaten	1.735,42 EUR
Kapitalrückfluss / Tilgung	
nach 17 Monaten	17.500,00 EUR
Gesamtrückfluss vor Steuern	**19.235,42 EUR**
abzgl. des Kapitaleinsatzes	-17.500,00 EUR
Ergebnis vor Steuern	**1.735,42 EUR**
abzgl. der Abgeltungssteuer [2]	-457,72 EUR
Ergebnis in 17 Monaten nach Steuern [2]	1.277,70 EUR
Vermögenszuwachs	**vor Steuern**
Vermögenszuwachs	**1.735,42 EUR**

[1] Die Beispielrechnung geht von einer vollständigen, ordnungsgemäßen Vertragserfüllung aller Parteien aus. Sie basiert auf einer Annahme eines Laufzeitendes nach 17 Kalendermonaten. Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

[2] 26,375 % Abgeltungssteuer inklusive Solidaritätszuschlag, zzgl. etwaiger Kirchensteuer, bei einer inländischen Privatperson, die nicht gewerblich handelt. Hinsichtlich der individuellen steuerlichen Auswirkungen wird empfohlen, den persönlichen Steuerberater zu konsultieren.

HINWEISE

Diese Kurzinformation hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dient nicht dazu, als Grundlage für eine individuelle Anlageentscheidung herbeigezogen zu werden. Diese ist vielmehr ausschließlich unter Berücksichtigung der persönlichen Verhältnisse (z.B. steuerliche Verhältnisse, Anlagehorizont, Risikoprofil etc.) eines jeden Anlegers auf Grundlage des durch die Emittentin herausgegebenen Private Placement Memorandums für Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt des Photovoltaikprojekts mit Grünstromspeicher „Karlsbad BA 1“ zu treffen. Die in dieser Kurzinformation enthaltenen Angaben sind keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf bzw. zur Zeichnung der Vermögensanlage und können eine individuelle Beratung durch ihren Finanz- bzw. Steuerberater nicht ersetzen. Die steuerlichen Auswirkungen hängen sehr stark von der individuellen Situation des Anlegers ab. Es wird grundsätzlich empfohlen, die steuerlichen Auswirkungen mit einem Steuerberater zu besprechen.

Solarpark Karlsbad GmbH & Co. KG, Europa-Allee 60, 54343 Föhren
Handelsregister Amtsgericht Wittlich, HRA 42196