

Grünstromspeicher Varel BA 7

Solarpark PV NVP Varel GmbH

Niedersachsen
Landkreis Friesland
26316 Varel



Grünstromspeicher sind ein wesentlicher Baustein für das Gelingen der Energiewende. Sie ermöglichen es, erneuerbar erzeugte Energie zeitversetzt zur Verfügung zu stellen und tragen damit entscheidend zur Stabilisierung und Flexibilisierung der Energieversorgung bei. Durch die Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energiequellen können Erzeugung und Verbrauch besser aufeinander abgestimmt sowie fossile Energieträger weiter zurückgedrängt werden. Dies unterstützt die Reduzierung von CO₂-Emissionen und leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Investitionen in Grünstromspeicher fördern den Ausbau einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Energieinfrastruktur. Sie sind nicht nur energie- und klimapolitisch gewollt, sondern gewinnen auch aus wirtschaftlicher Sicht zunehmend an Bedeutung. Die Finanzierung von Grünstromspeichern ermöglicht es Anlegern, aktiv an der Weiterentwicklung der Energiewende mitzuwirken und einen Beitrag zur Transformation des Energiesystems zu leisten.

Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

6 % Zins p. a.* | Laufzeit bis 30.06.2028

Angebot

29. Juli 2026

Vertragspartner / Emittentin

PV NVP Varel GmbH
Amtsgericht Oldenburg
HRB 220169

Darlehen

Gesamtdarlehensbetrag EUR 200.000,00

*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligter Verkaufsprospekt und kein Vermögensanlageninformationsblatt erstellt. Aufgrund der Beschränkung des Angebots auf maximal 20 Anteile finden gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) VermAnlG die Regelungen der §§ 5a-26 VermAnlG keine Anwendung. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.

Mindestzeichungs- summe	EUR 10.000,00 pro Anleger
Maximale Zeichungs- summe	EUR 200.000,00
Zweck	Das Gesamtprojekt umfasst die Errichtung eines Grünstromspeichers mit einer Leistung von 19.800 kW und einer Kapazität von 36.740 kWh an einer bestehenden Photovoltaikanlage im Tangermehdenweg 1 in 26316 Varel (Niedersachsen). Das Gesamtprojekt besteht aus insgesamt elf Speicheranlagen, die sich auf vier Speicher-Cubes je Anlage verteilen. Insgesamt werden somit 44 Speicher-Cubes errichtet. Im Rahmen dieses Private Placement Memorandums soll die Errichtung des siebten Bauabschnitts bis zum Netzanschluss finanziert werden. Dieser Bauabschnitt umfasst insgesamt zwei Speicher-Cubes. Jeder Cube verfügt über eine Leistung von 450 kW und eine Kapazität von 835 kWh. Die Zustimmung des zuständigen Netzbetreibers zur Errichtung und zum Netzanschluss liegt der Emittentin bereits vor. Die für das Vorhaben erforderliche Baugenehmigung wird für Anfang Oktober 2026 erwartet. Im Anschluss an die Errichtung der Speicheranlagen ist geplant, diese an Dritte zu veräußern. Die Emittentin beabsichtigt, zur Finanzierung des Grünstromspeicherprojekts Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt in Höhe von insgesamt EUR 4.400.000,00 aufzunehmen. Für den in diesem Memorandum angebotenen Bauabschnitt wird interessierten Anlegern ein Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt in Höhe von EUR 200.000,00 angeboten.
Laufzeit	Bis zum 30. Juni 2028 Eine vorzeitige Kündigung ist für die Emittentin (Darlehensnehmerin) mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende, erstmals jedoch zum 31. Dezember 2026, möglich. Im Übrigen ist eine Kündigung für beide Parteien nur aus wichtigem Grund möglich.
Zins	6 % p. a. Die Zinsberechnung erfolgt nach der Methode act/act. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.
Laufzeitbeginn	Bei Eingang der Zahlung auf dem Abrechnungskonto der Emittentin (Valuta).
Zahlungszeitpunkt	Die Rückzahlung des Darlehensbetrages erfolgt zum Ende des Kalendermonats, in dem die Laufzeit endet. Die Zinszahlung erfolgt zum 31. Dezember 2026 zum 30. Juni und 31. Dezember 2027 sowie zum 30. Juni 2028 mit vollständiger Zinstilgung.

Da der Anleger mit diesem Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt ein längerfristiges und risikobehaftetes Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Das Angebot zur Vergabe von Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt an einen Projektentwickler für erneuerbare Energien ohne besondere Sicherheiten ist mit spezifischen Risiken behaftet. In der Vergangenheit für vergleichbare Vermögensanlagen erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Eine ausführliche Darstellung der Risiken, des Vertragspartners, des Geschäftsmodells, des Marktes und des

Batteriespeicherprojekts sind im Private Placement Memorandum für Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt für das Projekt „Grünstromspeicher Varel BA 7“ beschrieben.

Beispielrechnung¹ für ein Darlehen von EUR 10.000,00

(bei einer Gesamtlaufzeit von 23 Monaten und einem Zinssatz von 6 %)

Investition	
Kapitaleinsatz (Mindestinvestitionsvolumen)	10.000,00 EUR
Zinszahlung	
nach 23 Monaten	1.150,00 EUR
Kapitalrückfluss / Tilgung	
nach 23 Monaten	10.000,00 EUR
Gesamtrückfluss vor Steuern	
	11.150,00 EUR
abzgl. des Kapitaleinsatzes	-10.000,00 EUR
Ergebnis vor Steuern	
	1.150,00 EUR
abzgl. der Abgeltungssteuer ²	-303,31 EUR
Ergebnis in 23 Monaten nach Steuern²	
	846,69 EUR
Vermögenszuwachs	
	vor Steuern
Vermögenszuwachs	1.150,00 EUR

¹ Die Beispielrechnung geht von einer vollständigen, ordnungsgemäßen Vertragserfüllung aller Parteien aus.

Sie basiert auf einer Annahme eines Laufzeitendes nach 23 Kalendermonaten. Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

² 26,375 % Abgeltungssteuer inklusive Solidaritätszuschlag, zzgl. etwaiger Kirchensteuer, bei einer inländischen Privatperson, die nicht gewerblich handelt. Hinsichtlich der individuellen steuerlichen Auswirkungen wird empfohlen, den persönlichen Steuerberater zu konsultieren.

HINWEISE

Diese Kurzinformation hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dient nicht dazu, als Grundlage für eine individuelle Anlageentscheidung herbeigezogen zu werden. Diese ist vielmehr ausschließlich unter Berücksichtigung der persönlichen Verhältnisse (z.B. steuerliche Verhältnisse, Anlagehorizont, Risikoprofil etc.) eines jeden Anlegers auf Grundlage des durch die Emittentin herausgegebenen Private Placement Memorandums für Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt des Batteriespeicherprojekts „Grünstromspeicher Varel BA 7“ zu treffen. Die in dieser Kurzinformation enthaltenen Angaben sind keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf bzw. zur Zeichnung der Vermögensanlage und können eine individuelle Beratung durch ihren Finanz- bzw. Steuerberater nicht ersetzen. Die steuerlichen Auswirkungen hängen sehr stark von der individuellen Situation des Anlegers ab. Es wird grundsätzlich empfohlen, die steuerlichen Auswirkungen mit einem Steuerberater zu besprechen.