

Kurzüberblick

1. Wesentliche Rahmendaten

Fondsname	WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG
Wertpapierkennnummern (WKN, ISIN)	WKN A40KEK ISIN DE000A40KEK1
Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)	WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, Ebermannstadt
Verwahrstelle	Asservandum Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Bubenreuth
Investition	mittelbar über eine oder mehrere Objektgesellschaften in deutsche Wohnimmobilien, teilweise in Gewerbeimmobilien (Blind Pool)
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Mindestbeteiligung	20.000 Euro zzgl. 5% Ausgabeaufschlag in Einzelfällen 10.000 Euro zzgl. 5% Ausgabeaufschlag
Einzahlungstermine	20% zzgl. Ausgabeaufschlag innerhalb von 10 Tagen nach Beitritt, Rest nach Aufforderung innerhalb von 10 Tagen
Geplantes Kommanditkapital	max. 50 Mio. Euro
Fondslaufzeit	bis 31.12.2034 geplant; Änderung der Fondslaufzeit mit Anlegervotum möglich
Besonderheiten der Anteilklassen	Typ A: monatliche Entnahmen Typ B: höhere Kapitalkontoverzinsung
Geplante Ausschüttungen (Prognose)	Typ A: 2,5% p.a. (p.r.t.) Typ B: keine jeweils zzgl. des anteiligen Liquiditätsüberschusses nach Veräußerung der Immobilien und Liquidation der Fondsgesellschaft
Kapitalkontoverzinsung	Typ A: 5% p.a. Typ B: 6% p.a. jeweils ab dem vierten, auf die Einzahlung folgenden Monatsersten
Gesamtauszahlung (Prognose)	Typ A: ca. 165% Typ B: ca. 174%
Durchschnittsertrag vor Steuern (Prognose)	Typ A: 6,68% p.a. Typ B: 7,60% p.a. bezogen auf Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag