



THE SIMPSON ORGANIZATION

Growing Values

Antizyklisch investieren: Handeln und Chancen nutzen, wenn andere abwarten

Die größten Erfolge erzielen Investoren selten, wenn sie mit dem Strom schwimmen. Wer antizyklisch handelt, steigt nicht dann ein, wenn alle anderen schon investiert sind – sondern dann, wenn der Markt am meisten Potenzial bietet. Genau dieser Moment ist jetzt.

Während die aktuellen Schlagzeilen oft Unsicherheit verbreiten, sprechen die Fakten eine gänzlich andere Sprache: Der US-Immobilienmarkt – insbesondere im Südosten – bietet außergewöhnliche Perspektiven für die kommenden Jahre.

Warum US-Immobilien?

Die Vereinigten Staaten haben den größten, transparentesten und liquidiesten Immobilienmarkt der Welt. Besonders der Südosten des Landes gehört zu den dynamischsten Regionen überhaupt. Hier treffen Wachstum, Stabilität und Nachfrage aufeinander – eine seltene Kombination, die den Standort zu einem Magneten für in- und ausländische Investoren macht. Kernfaktoren sind ein starkes Bevölkerungswachstum, junge Altersstruktur, anhaltendes Wirtschaftswachstum, niedrige Lebenshaltungskosten, ein vielfältiges Arbeitsplatzangebot und stabile Kaufkraft.

Warum jetzt investieren?

Nicht nur die langfristigen Trends sprechen für ein Investment in den USA. Auch die aktuelle Marktsituation bietet antizyklischen Investoren attraktive Chancen. Die US-Notenbank hat bereits die Zinswende eingeleitet, viele Marktteilnehmer benötigen aber noch einige Zeit, um dies einzupreisen. Zudem ist der US-Dollar-Kurs für Anleger aus dem Euro aktuell sehr attraktiv.

Unser Angebot für Sie

Cash-Back für Ihr antizyklisches Investment

Mit unserer Beteiligung **TSO Active Property IV** investieren Sie in ein breit diversifiziertes Portfolio aus US-Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Dieses professionell gemanagte Portfolio wird schrittweise ausgebaut, mit dem Ziel, sowohl laufende Erträge als auch attraktive Wertsteigerungspotenziale zu realisieren.

- **Besonderer Vorteil:** Wenn Sie bis zum **31. Dezember 2025** investieren, erhalten Sie ein zusätzliches Cash-Back von +1 % auf die Zeichnungssumme.
- **Beispiel:** Bei einer Kapitaleinlage von 50.000 US-Dollar zahlt Ihnen TSO einmalig 500 US-Dollar zwei Wochen nach dem Jahreswechsel aus.

Die Cash-Back-Aktion unterstreicht unser antizyklisches Vorgehen: Anleger stellen Kapital bereit, das wir in der aktuellen Marktphase besonders vorteilhaft einsetzen können. So nutzen wir gemeinsam attraktive Einkaufsmöglichkeiten, mit denen wir ein breit diversifiziertes Portfolio für den **TSO Active Property IV** aufbauen. Das Ergebnis: eine klare Win-Win-Situation.

Bitte beachten Sie, dass eine Beteiligung an dem AIF mit wesentlichen Risiken verbunden sein kann (u.a. Markt-, Miet-, Finanzierungs-, Währungs- und Veräußerungsrisiken sowie eingeschränkter Fungibilität). Eine vollständige Darstellung finden Sie in Kapitel 7 („Risiken“) des Verkaufsprospekts.

www.tso-europe.de/anlageprodukte