

# Sprechen Sie uns an

RUDI INVEST
Eine Marke der
NUWI Finanzdienstleistungsgesellschaft mbH
Esperantostraße 10
30519 Hannover

www.rudi-invest.de
info@rudi-invest.de

# Magdeburg 2

Entdecken Sie unser neues Objekt
Am Polderdeich 13, 15, 17

**RUDI INVEST**
Immobilien neu gedacht

# Preisliste

## Am Polderdeich 13, 15, 17





| Wohnung | Haus-Nr. | Wohnung/Einheit | Zimmer | Wohnfläche (m²) | Kaufpreis | Miete pro Monat | Miete pro Jahr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WE 1 | 13 | EG links | 3 | 83,15 | 207.043,50 € | 598,68 € | 7.184,16 € |
| WE 2 | 13 | EG rechts | 3 | 79,64 | 198.303,60 € | 573,41 € | 6.880,90 € |
| WE 3 | 15 | EG | 3 | 83,45 | 207.790,50 € | 600,84 € | 7.210,08 € |
| WE 4 | 17 | EG links | 2 | 65,92 | 164.140,80 € | 474,62 € | 5.695,49 € |
| WE 5 | 17 | EG rechts | 3 | 83,25 | 207.292,50 € | 599,40 € | 7.192,80 € |
| WE 6 | 13 | 1. OG links | 3 | 83,27 | 207.342,30 € | 599,54 € | 7.194,53 € |
| WE 7 | 13 | 1. OG rechts | 3 | 79,55 | 198.079,50 € | 572,76 € | 6.873,12 € |
| WE 8 | 15 | 1. OG | 3 | 83,26 | 207.317,40 € | 599,47 € | 7.193,66 € |
| WE 9 | 17 | 1. OG links | 2 | 65,84 | 163.941,60 € | 474,05 € | 5.688,58 € |
| WE 10 | 17 | 1. OG rechts | 3 | 83,20 | 207.168,00 € | 599,04 € | 7.188,48 € |
| WE 11 | 13 | 2. OG links | 3 | 83,38 | 207.616,20 € | 600,34 € | 7.204,03 € |
| WE 12 | 13 | 2. OG rechts | 3 | 79,50 | 197.955,00 € | 572,40 € | 6.868,80 € |
| WE 13 | 15 | 2. OG | 3 | 83,24 | 207.267,60 € | 599,33 € | 7.191,94 € |
| WE 14 | 17 | 2. OG links | 2 | 65,70 | 163.593,00 € | 473,04 € | 5.676,48 € |
| WE 15 | 17 | 2. OG rechts | 3 | 83,41 | 207.690,90 € | 600,55 € | 7.206,62 € |
| | | **Summe Wohnfläche** | | **1.185,76** | | | |