Aktualisierungen vom August 2026
zum Exposé „Magdeburg, Ostwaldstraße“

RUDI INVEST
Immobilien neu gedacht

Seite 25: **Vermietbare Wohnfläche: 973,93 m²**

Seiten 40/41: **Preisliste**

Wohnung	Haus-Nr.	Wohnung/Einheit	Wohnfläche (m²)	MEA (‰), gerundet	Kaufpreis	Miete pro Monat	Miete pro Jahr
WE 1	2	EG rechts	58,26	60	145.067,40 €	419,47 €	5.033,66 €
WE 2	2	EG links	70,72	73	176.092,80 €	509,18 €	6.110,21 €
WE 3	4	EG	47,71	49	118.797,90 €	343,51 €	4.122,14 €
WE 4	6	EG rechts	55,28	57	137.647,20 €	398,02 €	4.776,19 €
WE 5	6	EG links	58,26	60	145.067,40 €	419,47 €	5.033,66 €
WE 6	2	1. OG rechts	61,66	63	153.533,40 €	443,95 €	5.327,42 €
WE 7	2	1. OG links	74,57	77	185.679,30 €	536,90 €	6.442,85 €
WE 8	4	1. OG	47,93	49	119.345,70 €	345,10 €	4.141,15 €
WE 9	6	1. OG rechts	58,74	60	146.262,60 €	422,93 €	5.075,14 €
WE 10	6	1. OG links	61,66	63	153.533,40 €	443,95 €	5.327,42 €
WE 11	2	2. OG rechts	61,47	63	153.060,30 €	442,58 €	5.311,01 €
WE 12	2	2. OG links	74,14	76	184.608,60 €	533,81 €	6.405,70 €
WE 13	4	2. OG	47,71	49	118.797,90 €	343,51 €	4.122,14 €
WE 14	6	2. OG rechts	58,55	60	145.789,50 €	421,56 €	5.058,72 €
WE 15	6	2. OG links	61,47	63	153.060,30 €	442,58 €	5.311,01 €
WE 16	2	EG	75,80	78	188.742,00 €	545,76 €	6.549,12 €
		Summe Wohnfläche	**973,93**	**1.000**			