MARKETINGMITTEILUNG

RENDITESTANDORT

ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus

165,65 %
Prognostizierte Gesamtauszahlung[1]

Ergänzen Sie Ihr Anlageportfolio um Bestandswohnimmobilien in Deutschland als greifbaren Sachwert mit Substanz.

45.400 m²	727	84,5 Mio. €
Wohnfläche	Wohneinheiten	Gesamtinvestitionsvolumen



DIVERSIFIKATION FÜR STABILITÄT

Portfoliostreuung über mehrere Standorte und Objekte.

Ankäufe an
10 Standorten
deutschlandweit

WERTSTEIGERUNG DURCH SANIERUNG

Steigerung der Mietqualität und Verbesserung der Vermietbarkeit.

Mietprognosen durchschnittlich
+ 21,4 %
nach 36 bis 42 Monaten[2]

ATTRAKTIVES EINSTIEGSNIVEAU

Ankauf auf einem Preisniveau unter den früheren Marktspitzen.

Ankaufspreise im Durchschnitt
11,2 %
unter Gutachterwerten

DAS ERFOLGSKONZEPT
IMMOCHANCE DEUTSCHLAND RENOVATION PLUS

Fachkundiger Ankauf — **Individuelle Wertsteigerung** — **Optimale Bewirtschaftung** — **Erfolgreicher Verkauf**

Primus Valor verfolgt seit 2007 eine durchgängige Wertschöpfungsstrategie mit deutschen Bestandswohnimmobilien. Bereits im Ankauf liegt der Fokus auf sorgfältig ausgewählten Wohnungsbeständen, die neben stabilen laufenden Erträgen vor allem attraktive Entwicklungs- und Optimierungspotenziale bieten.

Nach dem Erwerb werden diese Potenziale durch die Optimierung von Vermietung und Bewirtschaftung sowie durch die qualitative Weiterentwicklung des Bestands im Rahmen von „Renovation Plus“ und aktivem Asset Management gezielt gehoben. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft Alpha Ordinatum GmbH übernimmt dabei die strategische Fondssteuerung, während die Hausverwaltungen aus der Unternehmensgruppe die operative Umsetzung eng begleiten. So entsteht die Grundlage für einen gewinnorientierten Verkauf und zusätzliche Mehrerlöse, teils auch durch selektive Einzelverkäufe.

Erfolgreiches Renovation Plus Beispiel „Inselquartier Aschaffenburg“
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

AUSZAHLUNGSPROGNOSE [3]
IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 14 RENOVATION PLUS

für 2025	für 2026	für 2027	für 2028	für 2029	für 2030	für 2031	für 2032	für 2033/34
3,25 % p. a.	**3,25 % p. a.**	**4,25 % p. a.**	**4,25 % p. a.**	**4,50 % p. a.**	**4,50 % p. a.**	**4,75 % p. a.**	**4,75 % p. a.**	**135,20 % p. a.**

Disclaimer

Bei diesem Onepager handelt es sich um eine Marketingmitteilung.
Er ist als eine unvollständige und unverbindliche Information zu sehen und dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Die in dieser Broschüre enthaltenen Bilder wurden teilweise mit Unterstützung einer KI bearbeitet.

Er stellt somit keine Anlageberatung dar. Die Angaben sind nicht an die persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse von Anlegern angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Diese Marketingmitteilung soll lediglich einen Überblick über die ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG und die die ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG geben. Es handelt sich bei den in dieser Marketingmitteilung enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission.

Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bieten keine Garantie für einen Erfolg in der Zukunft. Das Investmentvermögen ist eine unternehmerische Beteiligung, deren Wertentwicklung von der Entwicklung der zu erwerbenden Vermögensgegenstände abhängt und die während der Laufzeit der Beteiligung Schwankungen unterliegen kann.

Das Investmentvermögen wird durch seine Zusammensetzung und die für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität aufweisen. Es handelt sich um eine illiquide Anlage mit langfristigem Anlagehorizont.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Diese Marketingmitteilung stellt keinen Verkaufsprospekt im Sinne des KAGB dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für die Investitionsentscheidung eines Anlegers zur Begründung der Beteiligung notwendig sind. Maßgeblich für die Beteiligung an der ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und das Basisinformationsblatt. Diese enthalten detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Beteiligung. Bei Bedarf sind Rechts- und/oder Steuerberater sowie andere externe Berater hinzuzuziehen.

Der Verkaufsprospekt sowie die vorgenannten Unterlagen werden in deutscher Sprache bei der Alpha Ordinatum GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim, im Internet unter https://www.alpha-ordinatum.de sowie https://www.primusvalor.de und bei Ihrem Berater zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter https://www.primusvalor.de/wp-content/uploads/2024/12/Zusammenfassung_Anlegerrechte_2025.pdf verfügbar.

Die Alpha Ordinatum GmbH kann für einzelne Länder beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Diese Marketingmitteilung hat den Stand September 2026.

ICD 12 R+ = ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

ICD 14 R+ = ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

1 Inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr in dem der Auszahlungsanspruch entsteht. Zuzüglich Gewerbesteueranrechnung inkl. Verkauf vor Steuer. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
2 Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung; Eigene Analysen und Erfahrungswerte.
3 Auszahlungen in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern). Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Pro rata temporis bezogen auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht.

PRIMUS VALOR

alpha ordinatum kapitalverwaltung

Primus Valor AG · Harrlachweg 1 · 68163 Mannheim · 0621 /49 09 66 0 · www.primusvalor.de

Stand: 09/2026