

## „Frühzeichner-Bonus“ für Ihre Mandanten – ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Sehr geehrte Vertriebspartner,

der aktuelle Markt bietet sehr interessante Einstiegsmöglichkeiten für Wohnimmobilien. Bestätigt haben wir dies mit unserem kürzlichen Ankauf (ca. 8 Mio. Euro Gesamtinvestition mit sehr guter Rendite sowie Wertsteigerungspotenzial) für unseren Fonds ICD 11 R+ am Standort Kassel, welcher sich bereits mehrfach für unsere Fonds-Familie als lukrativen Investitionsstandort bewährt hat. Die letzten Ankäufe unseres elften Fonds aus einer abwartenden Haltung heraus anzugehen, hat sich somit ausgezahlt.

Natürlich möchten wir auch mit unserem Fonds Nr. 12 von den jüngsten Marktentwicklungen und den daraus entstehenden, sehr interessanten Kaufgelegenheiten (bei gleichzeitig steigenden Mieten) profitieren und schnellstmöglich Ankäufe tätigen. Daher haben wir uns dazu entschlossen, einen befristeten „Frühzeichner-Bonus“ von 1 Prozentpunkt zu gewähren.

### Das bedeutet für Sie:

- **Ihrem Mandanten gegenüber können Sie eine Agio-Rückzahlung von einem Prozentpunkt kommunizieren**, welche Ihre Provision nicht beeinträchtigt – d. h. der Anleger bezahlt 3 Prozent Agio und bekommt im Nachgang seitens der Primus Valor Konzeptions GmbH einen Prozentpunkt des Agios rückerstattet bzw. überwiesen; der Anleger profitiert somit von einem letztendlich reduzierten Agio (2 Prozent) – Sie erhalten dennoch unverändert 3 Prozent Agio.
- **Die Aktion endet am 31. Juli.** Es werden alle Zeichnungen berücksichtigt, welche vollständig (d. h. sämtliche relevanten Dokumente) bis zu Ende des Tages entweder bereits in das System der Fondsverwaltung eingepflegt wurden oder postalisch/via E-Mail bei uns eingegangen sind.
- **Die Aktion gilt rückwirkend zum Platzierungsstart.** Mandanten, die bereits Anleger des ICD 12 R+ sind, erhalten 1 Prozentpunkt ihres gezahlten Agios durch eine Überweisung seitens der Primus Valor Konzeptions GmbH erstattet. Ihr als Vermittler erhaltenes Agio bleibt hiervon unangetastet.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg und freuen uns auf eine tolle Startphase sowie erste Ankäufe unseres jüngsten Fonds!

**Mit freundlichen Grüßen**

Ihre Geschäftsleitung