WI FUNDING



Investments mit dem grünen Daumen.

Exklusiv.
Renditestark.
Zukunftsorientiert.

10. September 2026

Unternehmensportrait – WI FUNDING

- **Die WI FUNDING ist ein renommierter Finanzpartner** für nachhaltige Solarenergie-Projekte mit Sitz am Petrisberg in Trier.
- **Die Philosophie „*Investments mit dem grünen Daumen*"** verbindet persönliche Beratung mit exklusiven Investitionsmöglichkeiten.
- **Transparenz und Planungssicherheit als Grundprinzip -** wir investieren ausschließlich in geprüfte Projekte, unter anderem aus der WI Energy GmbH Unternehmensgruppe.
- **Die Erfolgsbilanz zeigt konsequentes Wachstum** mit 31 Millionen Euro Anlagevolumen, 17 finanzierten PV-Projekten und über 850 zufriedenen Kunden.



Investieren Sie jetzt – Exklusiv. Renditestark. Zukunftsorientiert.

WI FUNDING

Unser Produkt

- Private Placement als Nachrangdarlehen.
- Patronatserklärung der WI Energy GmbH je nach Projekt und Gesellschaftsstruktur.
- Exklusiver Zugang für Ihre Kunden.
- Kurze Laufzeiten, attraktiver Zins.

Ab 10.000 € Einlage

Ab 18 Monaten Laufzeit

Bis zu 7,5% p.a.



Unsere Kundenversprechen

Unser Beratungsteam bietet Ihnen exzellente Beratung und erstklassigen Service für Ihre nachhaltige Kapitalanlage in renditestarke Energieprojekte.

Über 850 sehr zufriedene Anleger

sind ein beeindruckendes Ergebnis für verlässliche Investitionen und langfristige Partnerschaften auf Augenhöhe.

Florian Kasel, Vertriebsleiter



Aktuelle Projekte



Investieren Sie jetzt – Exklusiv. Renditestark. Zukunftsorientiert.

WI FUNDING

Batteriespeicher-Projekt Varel

- Eine der ersten Moor-Photovoltaikanlagen in Deutschland.
- Kooperation mit den lokalen Landwirten.
- Zubau von 44 Speicher-Cubes an die PV-Anlage.
- Mindestanlagesumme 10.000,-€.
- Zinssatz 6 % p. a. bei halbjährlicher Zahlung und Laufzeit bis zum 30.06.2028.
- Rückzahlung der Darlehen durch Investorengelder aus dem Verkauf der Speichereinheiten.
- Emittent ist die PV NVP Varel GmbH.



Werbeunterlage Stand: 29. Juli 2026

Grünstromspeicher Varel BA 7

Solarpark PV NVP Varel GmbH

Niedersachsen
Landkreis Friesland
26316 Varel



Grünstromspeicher sind ein wesentlicher Baustein für das Gelingen der Energiewende. Sie ermöglichen es, erneuerbar erzeugte Energie zeitversetzt zur Verfügung zu stellen und tragen damit entscheidend zur Stabilisierung und Flexibilisierung der Energieversorgung bei. Durch die Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energiequellen können Erzeugung und Verbrauch besser aufeinander abgestimmt sowie fossile Energieträger weiter zurückgedrängt werden. Dies unterstützt die Reduzierung von CO_2-Emissionen und leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Investitionen in Grünstromspeicher fördern den Ausbau einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Energieinfrastruktur. Sie sind nicht nur energie- und klimapolitisch gewollt, sondern gewinnen auch aus wirtschaftlicher Sicht zunehmend an Bedeutung. Die Finanzierung von Grünstromspeichern ermöglicht es Anlegern, aktiv an der Weiterentwicklung der Energiewende mitzuwirken und einen Beitrag zur Transformation des Energiesystems zu leisten.

Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

6 % Zins p. a.* | Laufzeit bis 30.06.2028

Angebot	29. Juli 2026
Vertragspartner / Emittentin	PV NVP Varel GmbH Amtsgericht Oldenburg HRB 220169
Darlehen	Gesamtdarlehensbetrag EUR 200.000,00

*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligter Verkaufsprospekt und kein Vermögensanlageninformationsblatt erstellt. Aufgrund der Beschränkung des Angebots auf maximal 20 Anteile finden gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) VermAnlG die Regelungen der §§ 5a-26 VermAnlG keine Anwendung. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.

Mindestzeichungs-summe	EUR 10.000,00 pro Anleger
Maximale Zeichungs-summe	EUR 200.000,00
Zweck	Das Gesamtprojekt umfasst die Errichtung eines Grünstromspeichers mit einer Leistung von 19.800 kW und einer Kapazität von 36.740 kWh an einer bestehenden Photovoltaikanlage im Tangermehdenweg 1 in 26316 Varel (Niedersachsen). Das Gesamtprojekt besteht aus insgesamt elf Speicheranlagen, die sich auf vier Speicher-Cubes je Anlage verteilen. Insgesamt werden somit 44 Speicher-Cubes errichtet. Im Rahmen dieses Private Placement Memorandums soll die Errichtung des siebten Bauabschnitts bis zum Netzanschluss finanziert werden. Dieser Bauabschnitt umfasst insgesamt zwei Speicher-Cubes. Jeder Cube verfügt über eine Leistung von 450 kW und eine Kapazität von 835 kWh. Die Zustimmung des zuständigen Netzbetreibers zur Errichtung und zum Netzanschluss liegt der Emittentin bereits vor. Die für das Vorhaben erforderliche Baugenehmigung wird für Anfang Oktober 2026 erwartet. Im Anschluss an die Errichtung der Speicheranlagen ist geplant, diese an Dritte zu veräußern. Die Emittentin beabsichtigt, zur Finanzierung des Grünstromspeicherprojekts Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt in Höhe von insgesamt EUR 4.400.000,00 aufzunehmen. Für den in diesem Memorandum angebotenen Bauabschnitt wird interessierten Anlegern ein Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt in Höhe von EUR 200.000,00 angeboten.
Laufzeit	Bis zum 30. Juni 2028 Eine vorzeitige Kündigung ist für die Emittentin (Darlehensnehmerin) mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende, erstmals jedoch zum 31. Dezember 2026, möglich. Im Übrigen ist eine Kündigung für beide Parteien nur aus wichtigem Grund möglich.
Zins	6 % p. a. | Die Zinsberechnung erfolgt nach der Methode act/act. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.
Laufzeitbeginn	Bei Eingang der Zahlung auf dem Abrechnungskonto der Emittentin (Valuta).
Zahlungszeitpunkt	Die Rückzahlung des Darlehensbetrages erfolgt zum Ende des Kalendermonats, in dem die Laufzeit endet. Die Zinszahlung erfolgt zum 31. Dezember 2026 zum 30. Juni und 31. Dezember 2027 sowie zum 30. Juni 2028 mit vollständiger Zinstilgung.

Da der Anleger mit diesem Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt ein längerfristiges und risikobehaftetes Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Das Angebot zur Vergabe von Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt an einen Projektentwickler für erneuerbare Energien ohne besondere Sicherheiten ist mit spezifischen Risiken behaftet. In der Vergangenheit für vergleichbare Vermögensanlagen erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Eine ausführliche Darstellung der Risiken, des Vertragspartners, des Geschäftsmodells, des Marktes und des

Highlights



Moor-PV-Projekt Varel

- Eine der ersten Moor-Photovoltaikanlagen in Deutschland.
- Kooperation mit den lokalen Landwirten.
- Wiedervernässung der Moore und CO2 Aufnahme.
- 4.2 Mio Euro eingeworbenes Kapital.
- Zinssatz 6 % p. a., Laufzeit 24 Monate.
- Innerhalb von 5 Monaten ausplatziert.



Investieren Sie jetzt – Exklusiv. Renitestark. Zukunftsorientiert.

WI FUNDING

Größte Carport-PV-Anlage Deutschlands

- Carport-Projekt in Rackwitz.
- Kooperation mit der ansässigen Mosolf-Gruppe.
- 3.4 Mio. Euro eingeworbenes Kapital.
- Zinssatz 5,75 % p. a., Laufzeit 36 Monate.
- Innerhalb von 6 Monaten ausplatziert.



Investieren Sie jetzt – Exklusiv. Renitestark. Zukunftsorientiert.

WI FUNDING

Floating PV-Anlage Langhagen

- Eine der ersten Floating-Photovoltaikanlagen in Deutschland.
- Kooperation mit dem DAX-Konzern Heidelberg Materials und der Ampega Asset Management GmbH.
- 2.4 Mio Euro eingeworbenes Kapital.
- Zinssatz 6 % p. a., Laufzeit 24 Monate.
- Innerhalb von 3 Wochen ausplatziert.



SWOT-Analyse

WI FUNDING

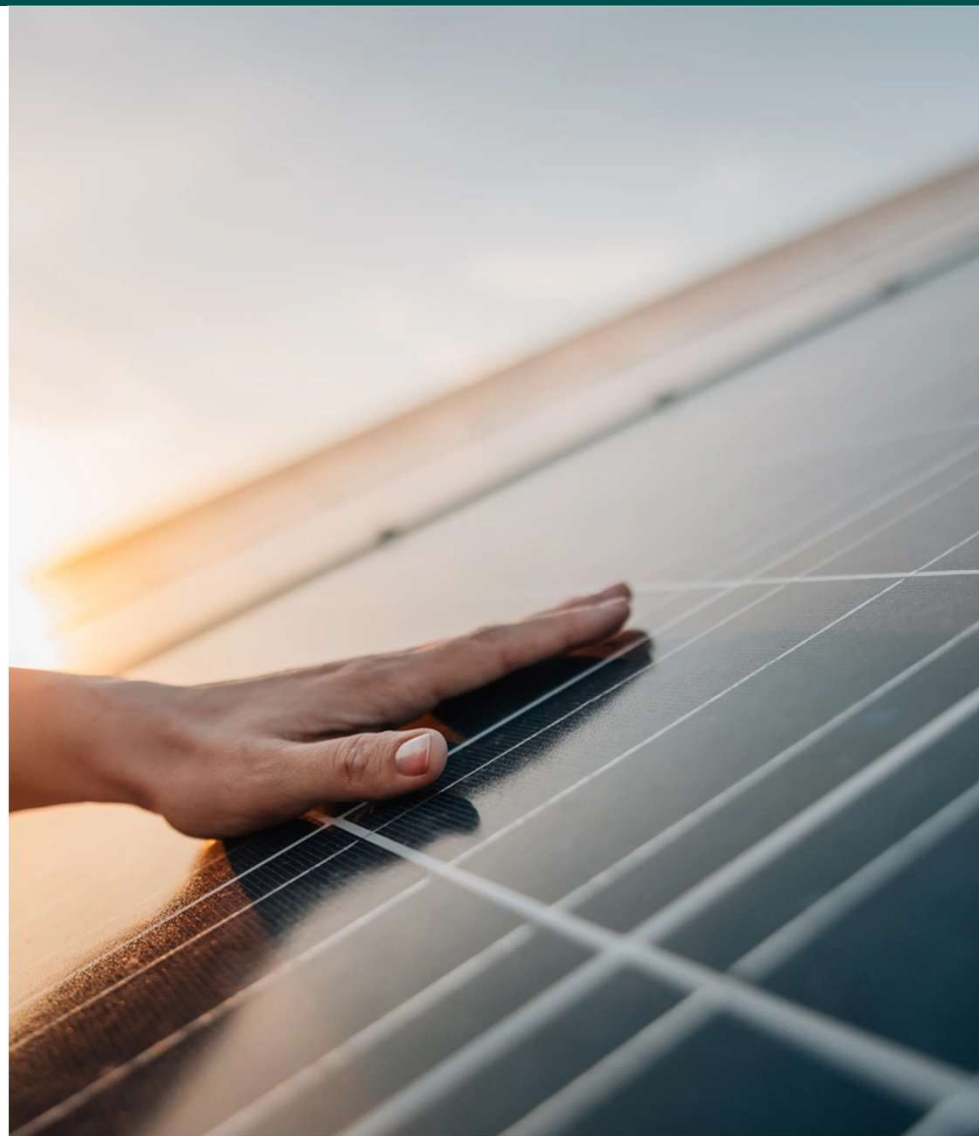
Stärken	Schwächen
- Sehr kurze Laufzeiten bei attraktivem, garantiertem Zins und ohne Kosten - Gesicherter Exit für den Kunden - Starke Partnerschaften mit Heidelberg Materials und Ampega Asset Management GmbH	- Nicht verfügbar für den Kunden während der Laufzeit - Beratungsaufwand relativ hoch (Fokus Emittent) - Nachrangdarlehen - Es kann Phasen ohne Produktangebot geben
Chancen	**Risiken**
- Affinität der Kunden zu nachhaltigen Geldanlagen - Portfolioerweiterung des Kunden - Schnell wiederkehrende Fälligkeiten	- Bonität der jeweiligen Emittenten (Zahlungsverzug) - Totalverlustrisiko bei Insolvenz des Emittenten

Investieren Sie jetzt – Exklusiv. Renditestark. Zukunftsorientiert.

WI FUNDING

Die Anlagevorteile im Überblick.

- ✓ **Direkter Zugang zu exklusiven, renditestarken Energieprojekten**
  Investition in zukunftsweisende PV-Projekte in Deutschland.
- ✓ **Attraktive Festzinsanlage zwischen 6,0% - 7,5% p.a.**
  Planbare Rendite durch feste Laufzeiten und garantierte Zinssätze.
- ✓ **Maximale Transparenz für Ihre Anlage**
  Alle Projekte sind geprüft und genehmigt.
- ✓ **Klar definierte Rückzahlungsstrategien**
  Spannende Projektstorys mit von Beginn an geregelter Rückzahlung an die Investoren.



Ihre Ansprechpartner

WI FUNDING



Michael Höllen

Geschäftsführer

M + 49 (0)163 25 74 581
michael.hoellen@wi-funding.de



Florian Kasel

Vertriebsleiter

M + 49 (0)151 54 51 11 00
florian.kasel@wi-funding.de

Disclaimer

WI FUNDING

Der Inhalt dieser Präsentation dient nur zu Informations-, Schulungs- und / oder Fortbildungs-zwecken. Sie ist nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Jede sonstige Verwendung der Präsentation, sei es im Ganzen oder in Ausschnitten, insb. die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Alle Informationen und Inhalte wurden nach bestem Gewissen zusammengestellt. Dennoch garantieren wir nicht für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität und technische Exaktheit der in der Präsentation bereitgestellten Inhalte und schließen jegliche Haftung aus.

Steuerliche Themen dienen nur als Hinweis. Bei individuellem Beratungsbedarf kontaktieren Sie bitte einen Steuerberater.