Vom Anleger zum Infrastruktur-Eigentümer:
Warum Photovoltaik und Batteriespeicher eine neue Generation von Sachwertinvestments schaffen

Reale Werte. Reale Energie. Reale Chancen.

Christian Weller
Managing Director

19. Oktober 2026

Vor zwanzig Jahren war das Internet die Infrastruktur des digitalen Zeitalters.

Heute sprechen wir über die Infrastruktur der Energieversorgung.

Die Frage ist nicht mehr, ob investiert wird.

Die Frage lautet: **Wer besitzt diese Infrastruktur?**

Aktuelle Beispiele für Infrastruktur im erneuerbaren Energie Bereich









Wo wurde in der Vergangenheit investiert

Die größten Investoren der Welt kaufen keine Aktien mehr allein.

Sie kaufen Infrastruktur.

- Flughäfen
- Mautstraßen
- Glasfasernetze
- Stromnetze
- Rechenzentren
- Batteriespeicher

Und genau hier entsteht jetzt eine Anlageklasse, die bisher fast ausschließlich institutionellen Investoren vorbehalten war.

Die Zukunft ist elektrifizierend

Deutschland elektrifiziert alles.

- Wärmepumpen
- E-Autos
- KI
- Rechenzentren
- Industrie

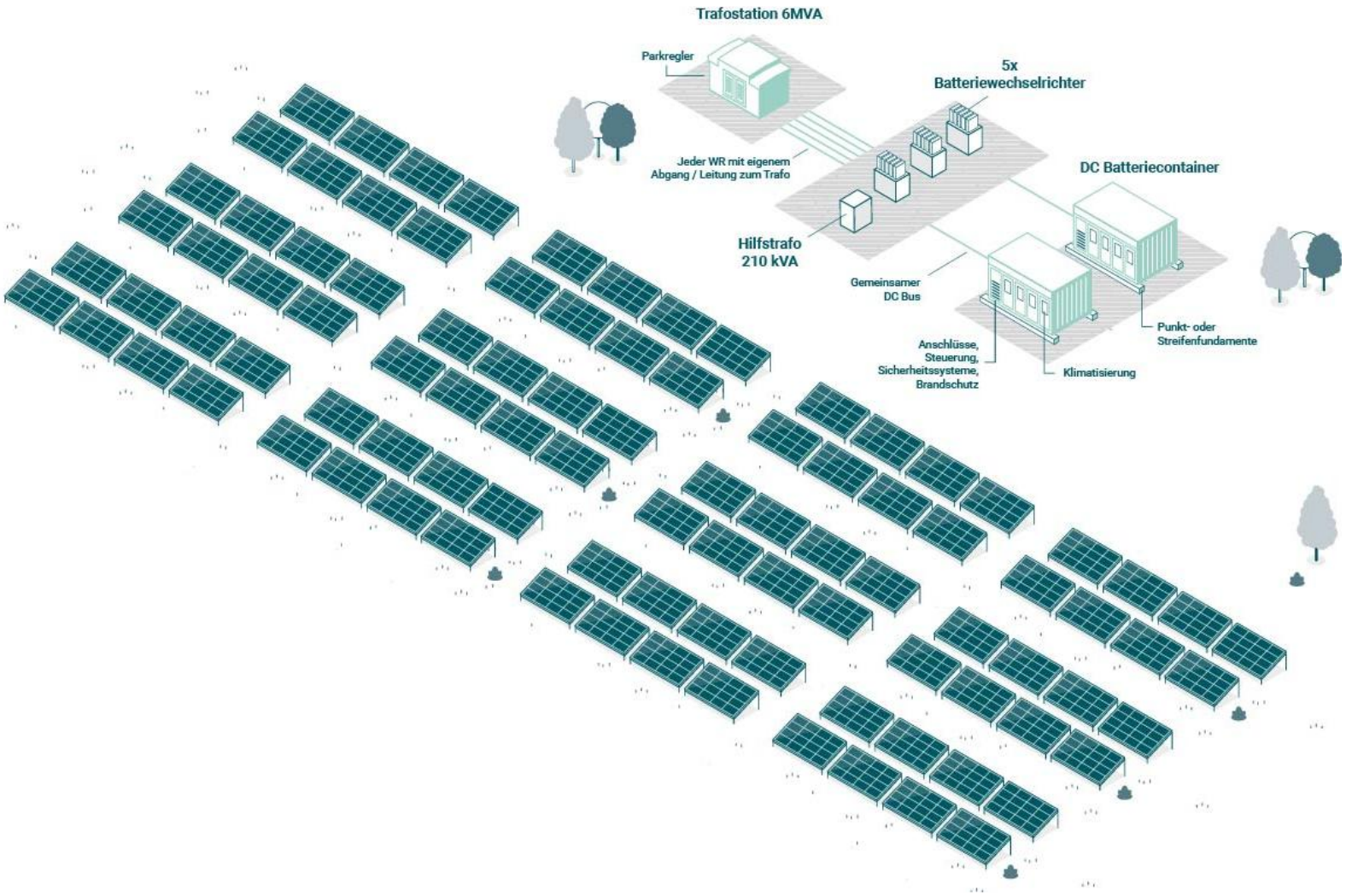
Alle brauchen Strom.

Nicht irgendwann.

Jetzt.



Früher war Öl das Fundament der Wirtschaft. Heute ist es Strom.



Eine PV-Anlage produziert Strom.

Ein Batteriespeicher entscheidet, wann dieser Strom den höchsten Wert besitzt.

Wer profitiert bereits von dieser Assetklasse

Wenn Infrastruktur so attraktiv ist -

warum besitzen sie eigentlich so wenige Privatanleger?

Weil bisher in

- Fonds
- Versicherungen
- Pensionskassen

investiert wurde.



WI Energy Invest öffnet diese Anlageklasse für private Investoren.

WI Energy

- Entwickelt PV und BESS
- Strukturiert diese Assets als Kapitalanlage
- WI begleitet Kunden und Vertriebspartner im ganzen Prozess und schafft den Zugang zu Infrastrukturinvestments



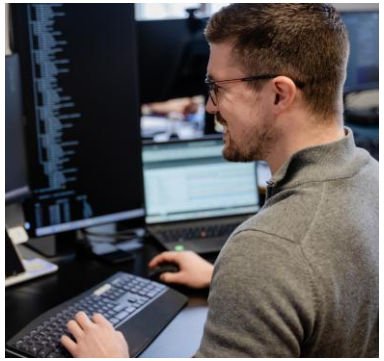
WI Energy

- Gegründet 2016
- Knapp 100 Mitarbeiter
- Komplette Wertschöpfungskette von Flächenakquise, Projektentwicklung, Realisierung bis hin zur Verwaltung/Aftersales
- Systemrelevantes Unternehmen/ wir gehören zur kritischen Infrastruktur
- Wirtschaftliche Daten, EK im Unternehmen, Crefo Zertifiziert, PWC Testiert









Praxisbeispiel

Geplante Investition	**480.000 €***
IAB-fähiger Betrag	400.000 €
Persönlicher Steuersatz	42 %

Jahr vor der Investition	
Bildung eines Investitionsabzugsbetrags (IAB) über (50 % des IAB-fähigen Betrags)	200.000 €
Steuerersparnis (42% von 200.000 €)	**84.000 €**

Jahr der Investition	
Tatsächliche Investition	400.000 €
Sonderabschreibung 40 % von 200.000 € (Restbuchwert nach IAB)	80.000 €
Steuerersparnis (42% von 80.000 €)	**33.600 €**

Gesamtersparnis	**117.600 €**

*Im Investitionsbetrag ist die Infrastrukturanschlussgebühr und Infrastrukturnutzungsgebühr in Höhe von 80.000 € enthalten, die nicht IAB-fähig ist, aber die steuerliche Abgrenzung vom Verkaufspreis zur Gesamtinvestition sicherstellt. Die Infrastrukturanschlussgebühr und Infrastrukturnutzungsgebühr können über die Laufzeit abgeschrieben bzw. steuerlich geltend gemacht werden.

Warum wird dieses Thema in den nächsten zehn Jahren nahezu jedes Beratungsgespräch erreichen?

Weil Kunden fragen:

- Sachwerte?
- Inflation?
- Steueroptimierung?
- Nachhaltigkeit?
- stabile Erträge?
- Vermögensaufbau?

→ Genau hier entsteht eine Beratungslücke.

Und Sie als Berater liefern die Lösung.

Sie verkaufen keine Solaranlage.

Sie ermöglichen Eigentum an kritischer Infrastruktur.

Mit Weitblick investieren

- ✓ Deutschland wird Milliarden investieren.
- ✓ Europa wird Milliarden investieren.
- ✓ Die Netze werden wachsen.
- ✓ Speicher werden wachsen.
- ✓ PV wird wachsen.

Die Frage ist:

Wer verdient daran?

Der Stromverbraucher oder der Eigentümer?



Wir sind nur einen Anruf entfernt

Die Energiewende findet statt.

Die Infrastruktur wird gebaut.

Kapital wird investiert.

Die einzige Frage lautet:

Wer wird Eigentümer?



Ich lade Sie ein, Ihren Kunden genau diese Möglichkeit zu eröffnen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Haben Sie Fragen?

Christian Weller

WI Energy Invest GmbH
Auf dem Petrisberg 4
54296 Trier

mail invest@wi-energy.de
tel +49 (0)651 999 886-500
fax +49 (0)651 999 886-29

wi-energy.de



Disclaimer

Der Inhalt dieser Präsentation dient nur zu Informations-, Schulungs- und / oder Fortbildungszwecken. Sie ist nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Jede sonstige Verwendung der Präsentation, sei es im Ganzen oder in Ausschnitten, insb. die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Alle Informationen und Inhalte wurden nach bestem Gewissen zusammengestellt. Dennoch garantieren wir nicht für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität und technische Exaktheit der in der Präsentation bereitgestellten Inhalte und schließen jegliche Haftung aus.

Steuerliche Themen dienen nur als Hinweis. Bei individuellem Beratungsbedarf kontaktieren Sie bitte einen Steuerberater.

WI Energy GmbH
Auf dem Petrisberg 4
54296 Trier

info@wi-energy.de
+49 (0)651 999 886-0
wi-energy.de