

BIT Herbst-Roadshow 2026 | Photovoltaik-Einzelanlagen

Consilium Gruppe

Ihr Ansprechpartner



Thomas Gürtner | Leiter Vertrieb
Mobil: 0151 – 54 64 04 31

- Leiter Vertrieb
  Consilium Green Energy GmbH
- 14 Jahre Lebensversicherung von 1871 a.G.
  Vertriebsmanager
- 6 Jahre selbstständiger Finanzdienstleister
- 5 Jahre Continentale Versicherung a.G. zuletzt
  Sachbearbeitung und
  Kundenberatung
- Weiterqualifikation zum Fachwirt für
  Versicherungen und Finanzen (IHK)
- Ausbildung zum Versicherungskaufmann
  Continentale Versicherung a.G.



Consilium Gruppe



Consilium

Das GreenTech-Unternehmen

Gründung
2008

Rechtsform
Aktiengesellschaft

Hauptsitz
Stuttgart

Eigenkapital
7,8 Mio. EUR

Mitarbeiter
+30

Consilium Gruppe

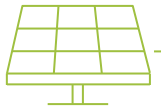
Hohe Expertise und Verantwortung über die gesamte Wertschöpfungskette

Projekt-entwicklung



Flächen identifizieren und entwickeln

Projekt-management



Solarkraftwerke planen und umsetzen

Vertrieb PV-Einzelanlagen



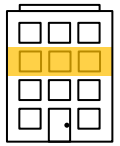
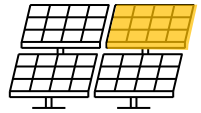
Solarkraftwerke parzellieren und vertreiben

Asset Management



Anlagenperformance und laufenden Betrieb steuern

Was haben eine Eigentumswohnung und eine PV-Einzelanlage gemeinsam?

Eigenschaften	 Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus	 PV-Einzelanlage in einem Solarkraftwerk
PARZELLIERUNG	Das Mehrfamilienhaus wird in Eigentumswohnungen parzelliert	Das Solarkraftwerk wird in PV-Einzelanlagen parzelliert
SONDEREIGENTUM	Wohnräume, Heizkörper, Fußboden	Module, Wechselrichter, Unterkonstruktion
INFRASTRUKTUR	Zentralheizung, Stromanschluss, Treppenhaus	Trafostation, Netzanschluss, Kabeltrasse, Batteriespeicher
VERWALTUNG	Hausverwaltung	Asset Management
WARTUNG & INSTANDSETZUNG	Handwerker	Technischer Betriebsführer

Zu unserem Erklärvideo

Kernzielgruppen

01

Spitzenverdiener mit hohem zu versteuernden Einkommen

Eine dauerhaft hohe Steuerbelastung schafft einen konkreten Anlass, einen Teil des Vermögens langfristig unternehmerisch zu investieren.

02

Hohe einmalige steuerpflichtige Einkünfte

Zum Beispiel Abfindungen. Einmalige Einkommensspitzen können einen klaren Investitionszeitpunkt auslösen.

Gemeinsamer Ausgangspunkt: hohe aktuelle Steuerbelastung und langfristiger Investitionshorizont

Die individuelle Nutzung von IAB und Sonder-AfA setzt die Voraussetzungen des § 7g EStG voraus und ist steuerlich zu prüfen.

Wirtschaftliche Substanz vor Steuergestaltung

Unternehmerische Investition

Der Investor erwirbt direktes Eigentum. Er produziert Strom und erzielt laufende Erlöse.

Chancen und Risiken aus Betrieb der und Vermarktung der PV-Einzelanlage liegen beim Investor.


Beispiel eines Consilium Solarparks

Bis zu 70 % frühzeitig steuerlich berücksichtigt

bei vollständiger Ausschöpfung von IAB und Sonder-AfA nach § 7g EStG

50 %	IAB bezogen auf die voraussichtlichen Anschaffungskosten
20 %	Sonder-AfA: 40 % auf die verbleibende Bemessungsgrundlage von 50 %
70 %	des ursprünglichen Investitionsvolumens + weitere AfA auf die verbleibende Bemessungsgrundlage

Vereinfachte Darstellung. Der IAB ist keine Abschreibung, sondern eine zeitlich vorgezogene Gewinnminderung. Voraussetzungen und Auswirkungen sind mit dem Steuerberater zu prüfen.

Von der Steuergestaltung zur Investmentqualität

Vor dem Solarspitzengesetz war die Erlöslogik einfacher. Heute müssen PV, Speicher und Netzanschluss zusammen gedacht werden.

Bisher: Reine PV-Anlage

Die Erlöslogik in der Direktvermarktung beruhte im Kern auf PV-Erlös und weitgehend planbarer EEG-Marktprämie.

Heute: PV + CO-Location Grünstromspeicher (BESS)

Negative Preisviertelstunden, Speichererlöse und flexible Netzanschlüsse erhöhen die Anforderungen an Prognose und Betrieb.

Daraus folgt:

Stromvermarktung wird zum entscheidenden Schlüssel für Erlöse und Prognosequalität.

Fragen vor jedem PV-Direktinvestment

01 Was erwirbt der Kunde konkret, und welche Rechte gehören dazu?

02 Wer errichtet die Anlage, wer übernimmt später Asset Management und technische Betriebsführung?

03 Wie verdient die Anlage Geld, und welches Vermarktungskonzept trägt die Prognose?

04 Sind die Erlöse aus PV und BESS nachvollziehbar und plausibel hergeleitet?

05 Welche Netzanschlussvereinbarung gilt, und bildet die Prognose mögliche Einspeisebegrenzungen ab?

06 Ist der BESS technisch und wirtschaftlich passend dimensioniert?

07 Sind alle planbaren Kosten berücksichtigt (Bsp. Eigenstrom BESS)

08 Wie ist das PV-Direktinvestment strukturiert? Was erwirbt der Investor und gibt es eine Infrastrukturgesellschaft?

Consilium Solarparks beantworten diese Fragen

Photovoltaik-Direktinvestment



Consilium Solarpark Riedlingen mit Co-Location Batteriespeicher

Consilium Gruppe

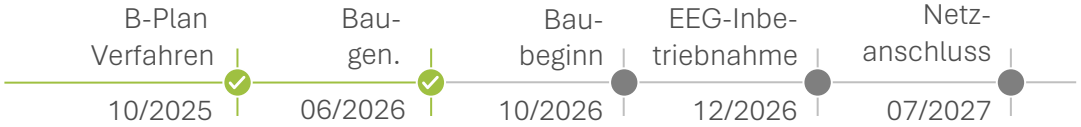
Ihr PV-Direktinvestment

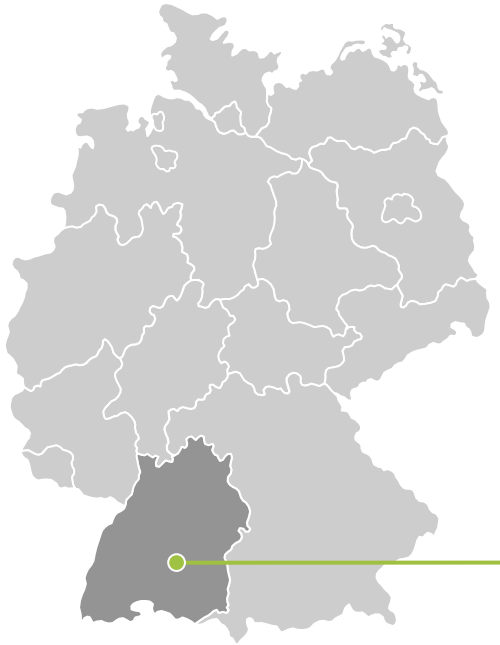
CONSILIUM SOLARPARK RIEDLINGEN

8.213 kWp PV-Anlagen-leistung	5.000 kW / 10.000 kWh Batteriespeicher (BESS)	30 Jahre Pachtvertrag + Verlängerungsoption	1.090 kWh/kWp Spezifischer Ertrag
8.950.000 kWh Jährlicher Stromertrag	60,9 % BESS-/PV-Leistung	10,06 ct/kWh durch PV- und BESS-Vermarktung	3.580 Versorgung Haushalte

PARZELLIERUNG IN 39 PV-EINZELANLAGEN

210,6 kWp Leistung PV-Einzelanlage	128,2 kW / 256,4 kWh Batteriespeicher-nutzung	229.554 € 1.090 EUR/kWp Gesamtpreis inkl. Nutzung BESS	7,8 % EBITDA-Prognose im ersten Jahr





Riedlingen, Baden-Württemberg

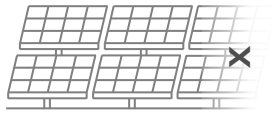


Consilium Gruppe

Wirtschaftlichkeitsprognose

PV-DIREKTINVESTMENTS

Solarpark Riedlingen



Parzellierung

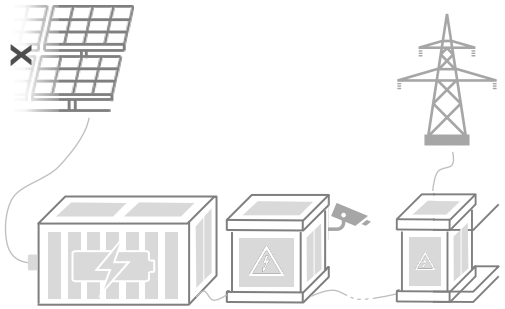
PV-Einzelanlage



- Module & Wechselrichter
- Unterkonstruktion
- DC-Kabel

INFRASTRUKTURNUTZUNG

Infrastruktur



- Batteriespeicher
- Transformator- und Übergabestation
- Monitoringsystem, Sicherheits-technik und Zaun

Kauf der PV-Einzelanlage
195.121 €

85% | 15%
229.554€

Einmalzahlung Infrastrukturnutzung*
34.433 €

RENDITE DES PV-DIREKTINVESTMENTS (210,60 kWp)

Stromertrag

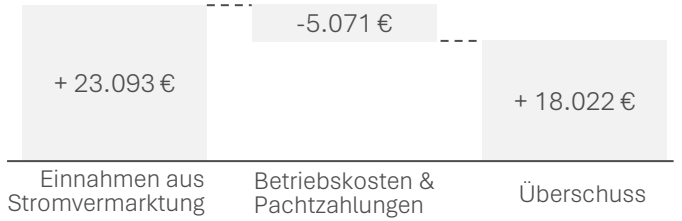
Strom-produktion	1.090 kWh/kWp
Erzeugte Strommenge (1. volles Jahr)	229.554 kWh
Vergütung je kWh (effektiv)	10,06 Cent

Kosten**

Pacht Solarpark	5,41 €/kWp
PV-Einzelanlage Betriebsführung, Wartung, Versicherung	6,75 €/kWp
Infrastruktur Betriebsführung, Wartung, Versicherung	7,70 €/kWp
Kaufmännische Betriebsführung	2,11 €/kWp
Infrastrukturnutzung (laufend)	2,11 €/kWp

Gesamtertrag 23.093 EUR p.a.

Gesamtkosten 24,08 €/kWp



7,8 %
EBITDA im ersten Jahr

* Infrastrukturnutzung für 20 Jahre

** Die Bildung von Rücklagen wird empfohlen

Stromvermarktung Co-Location-Projekt | Grünstromspeicher

SOLARPARK RIEDLINGEN

Direktvermarktung PV:

- Der erzeugte PV-Strom wird im Rahmen der Direktvermarktung am Spotmarkt verkauft
- 2025 wurde durch Spotmarktvermarktung ein durchschnittlicher Nettoerlös von 4,67 ct/kWh realisiert.
- Durch die Zwischenspeicherung und spätere Einspeisung erhöht der Speicher die vermarktbare Einspeisemenge

10,06 ct/kWh

Flexibilitäts-vermarktung Grünstrom-Speicher

+5,39 ct/kWh

4,67 ct/kWh*

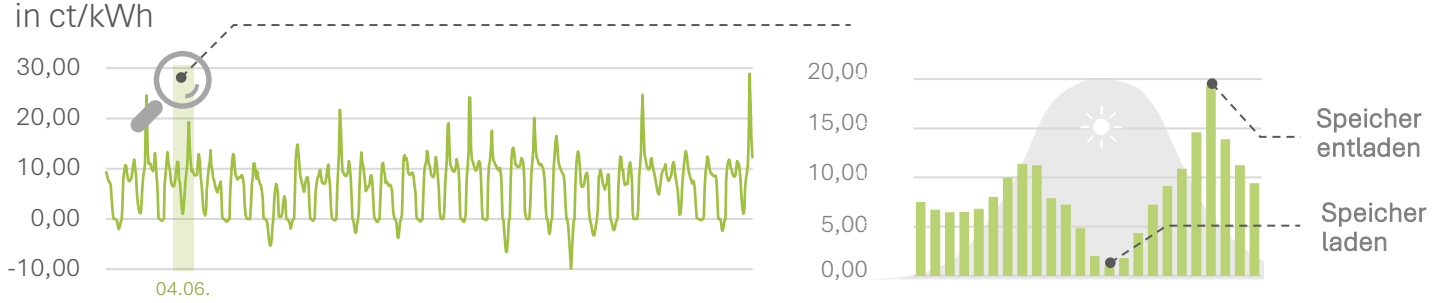
Spotvermarktung

BATTERIESPEICHER NUTZUNG

Ertragskomponente 1: „Load-Shifting“
PV-Strom wird bei niedrigen oder negativen Preisen gespeichert und in Hochpreisphasen vermarktet. Dadurch wird die Abregelung der PV-Anlage deutlich reduziert und der erzeugte Strom wirtschaftlich optimiert (Preis-Spread am Day-Ahead-Markt 2025: Ø 12 ct/kWh, max. 47 ct/kWh).

Ertragskomponente 2: „Asset-Backed Power Trading“
Zusätzliche Erträge durch aktiven Handel auf den Spotmärkten (Day-Ahead und Intraday). Kurzfristige Preisunterschiede werden systematisch genutzt, um Handelsgewinne durch KI-basiertes Trading zu realisieren.

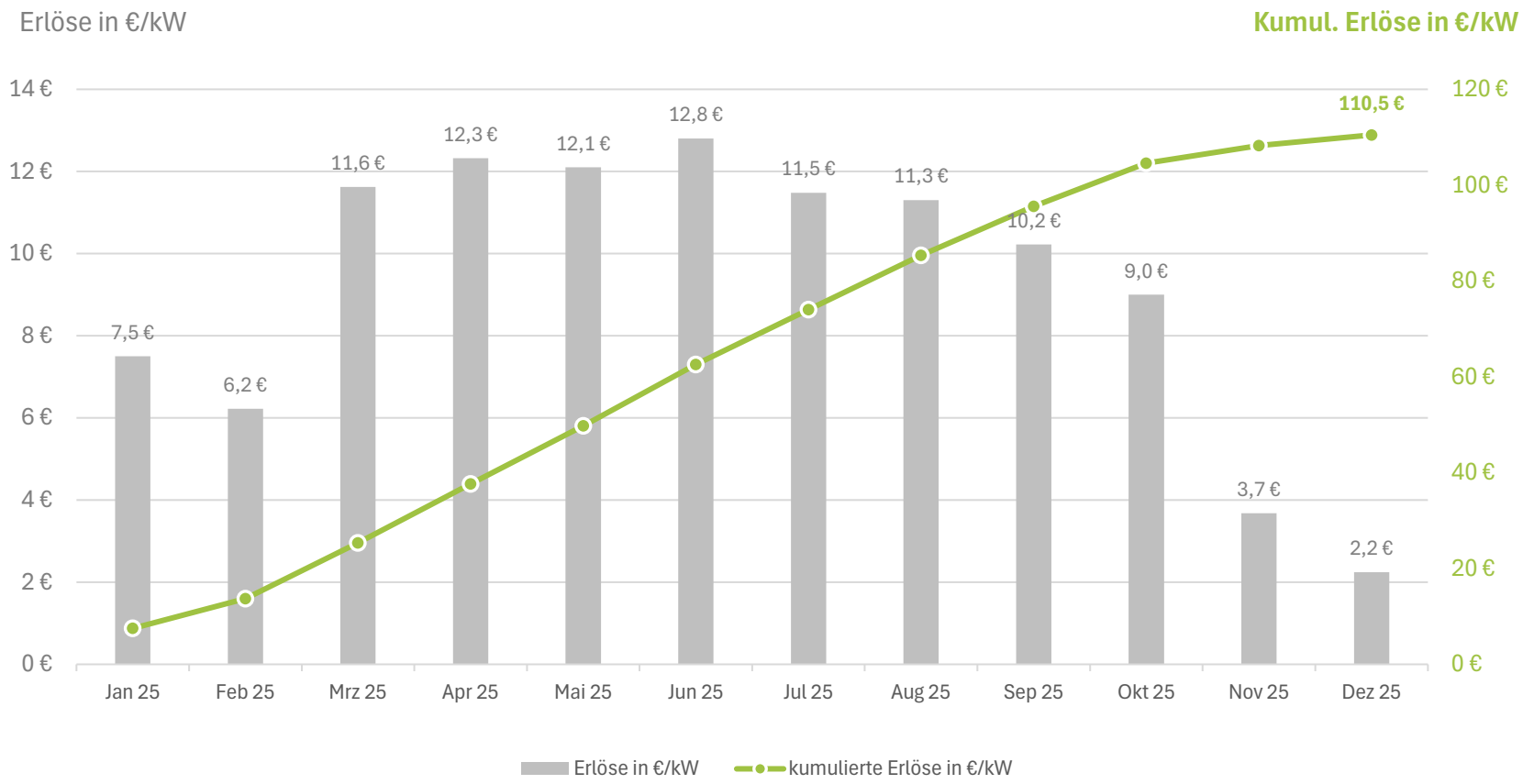
Die Consilium-Strategie:
Exklusive Partnerschaft mit erfahrenen Direktvermarktern und Projektierern mit Zugang zu institutionellem Kapital für Investition und Vermarktung von Speichern.



*Zeitfenster mit negativen Börsenstrompreisen wurden bereits mit 0 Cent/kWh berücksichtigt

Erwartete Batteriespeicher-Erlöse basieren auf realen Trading-Ergebnissen von Terra One

PERFORMANCE DER DIREKTVERMARKTUNG DURCH ONEKRAFTWERK



ZUSAMMENFASSUNG

- Simulation der Handelserlöse aus KI-basierendem Trading
- Grundlage bilden zeitscharfe Daten der integrierten Handels-plattform OneKraftwerk
- Betrachtungszeitraum ist das Jahr 2025

110,5 EUR/kW pro Jahr

Consilium Gruppe



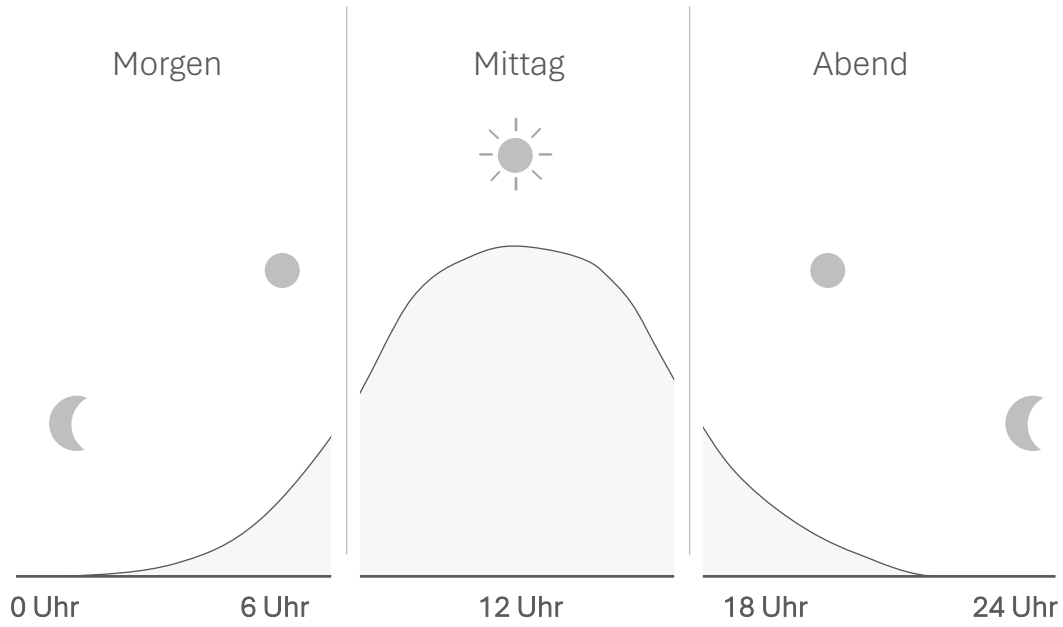
Stromvermarktung | KI-basierte Handelsstrategien

Exklusivpartnerschaft im Bereich Direktinvestment seit 3/2026 mit TERRA ONE

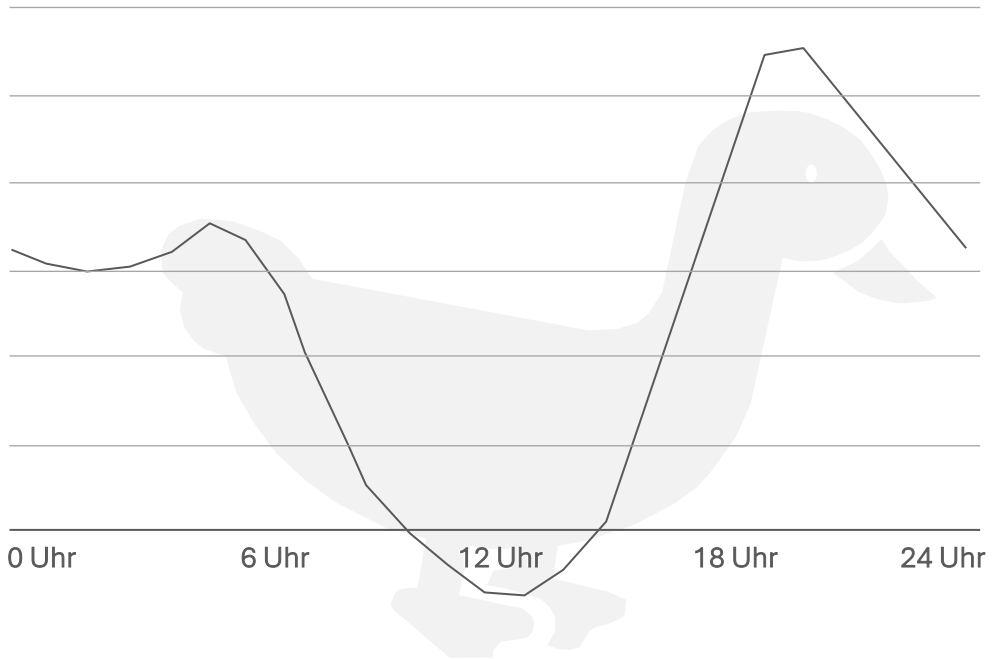
Consilium Gruppe

Entenkurve | Photovoltaik-Erzeugung und Börsenstrompreis verlaufen spiegelbildlich

ERTRAG PHOTOVOLTAIKANLAGE IM TAGESVERLAUF

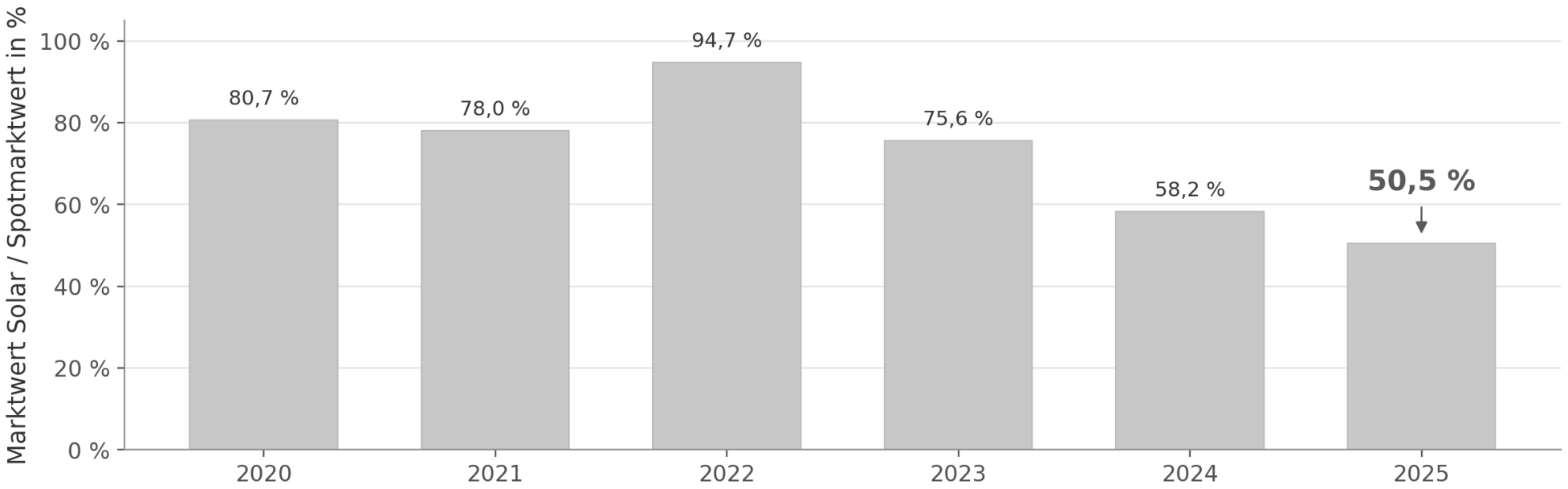


BÖRSENSTROMPREIS IM TAGESVERLAUF



Consilium Gruppe

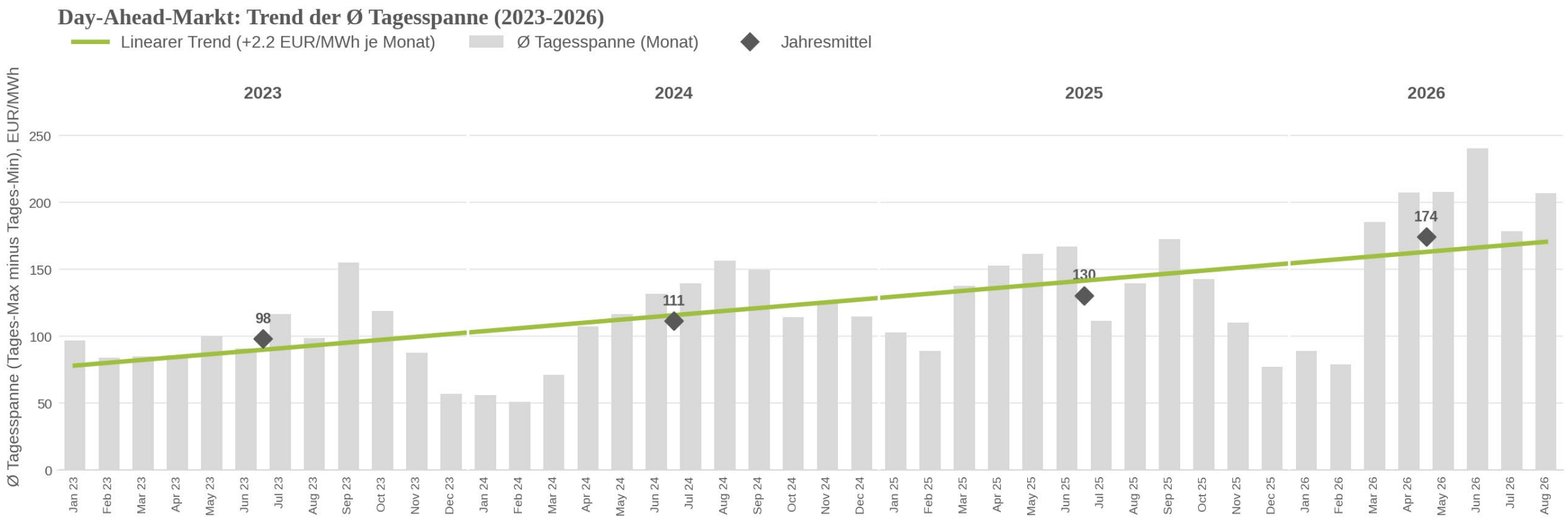
PV-Capture-Factor | Marktwert Solar im Verhältnis zum Spotmarkt



Der Durchschnittspreis reicht nicht mehr aus – entscheidend ist der individuell erzielte Capture-Preis.

Quelle: Netztransparenz / Energy-Charts; DGS-Auswertung Dr. Andreas Horn, 11.03.2026; eigene Berechnung

Steigende Strompreis-Spreads erhöhen die Erlöspotenziale von Batteriespeichern

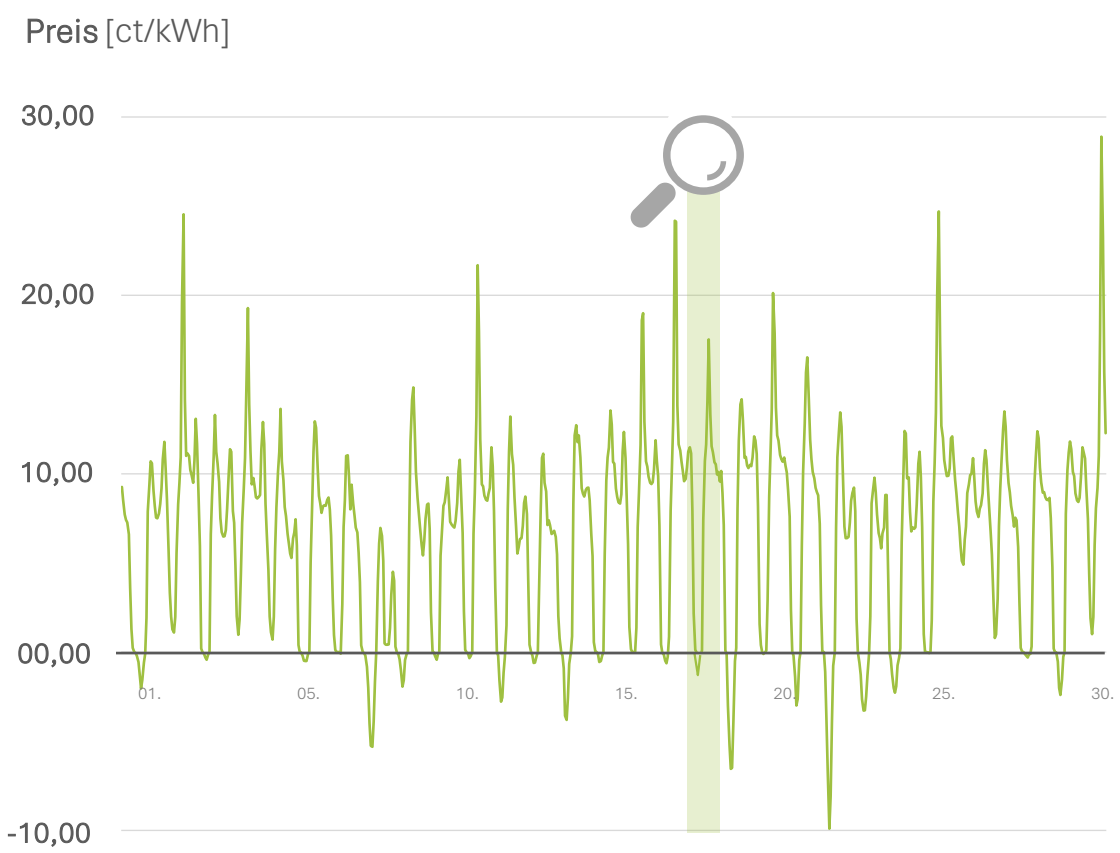


Markt: Day-Ahead-Auktion (EPEX Spot, DE-LU), Viertelstundenkontrakte. Eigene Berechnung aus SMARD-Rohdaten (Bundesnetzagentur), 1. Jan. 2023 - 25. Aug. 2026.
Trendlinie: einfache lineare Regression über die Monatsmittelwerte - beschreibt die Richtung, keine Prognose. Jahresmittel 2026 basiert auf Jan.-Aug. (teilweise Periode).

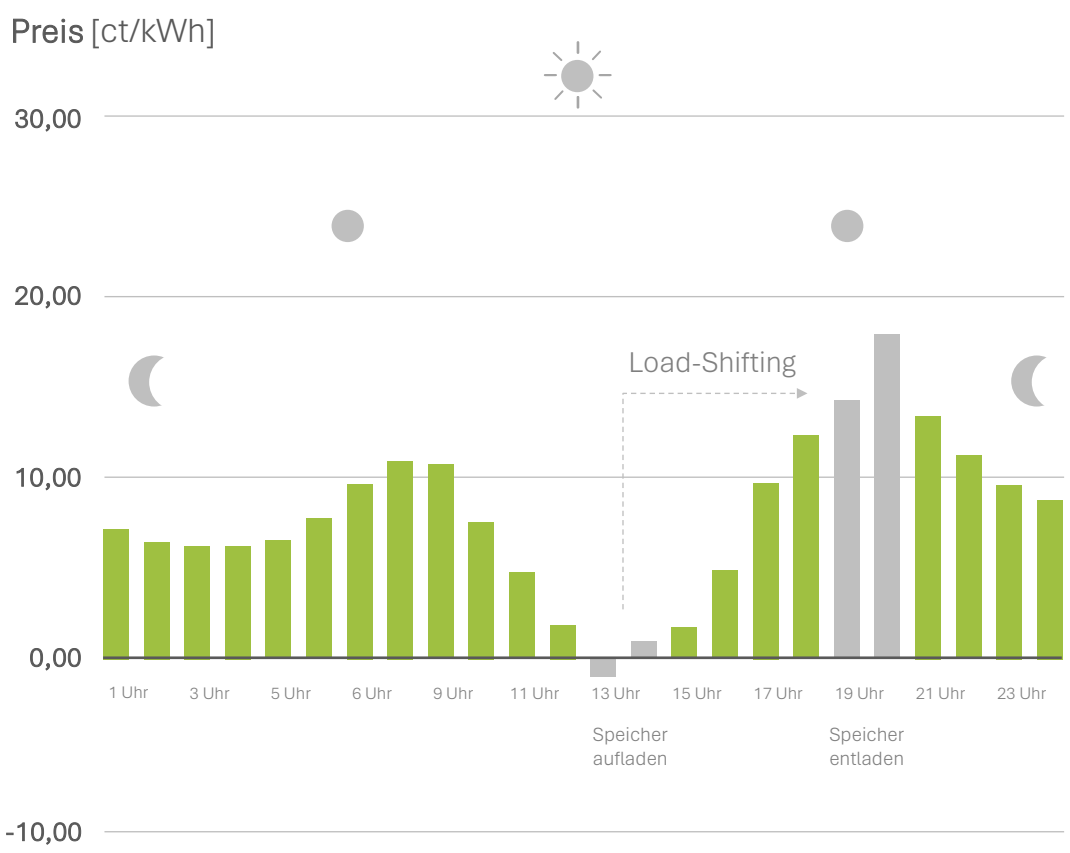
Consilium Gruppe

Primäre Einnahmequelle mit Batteriespeicher | Load Shifting

BÖRSENSTROMPREIS IM MONATSVERLAUF



BÖRSENSTROMPREIS IM TAGESVERLAUF

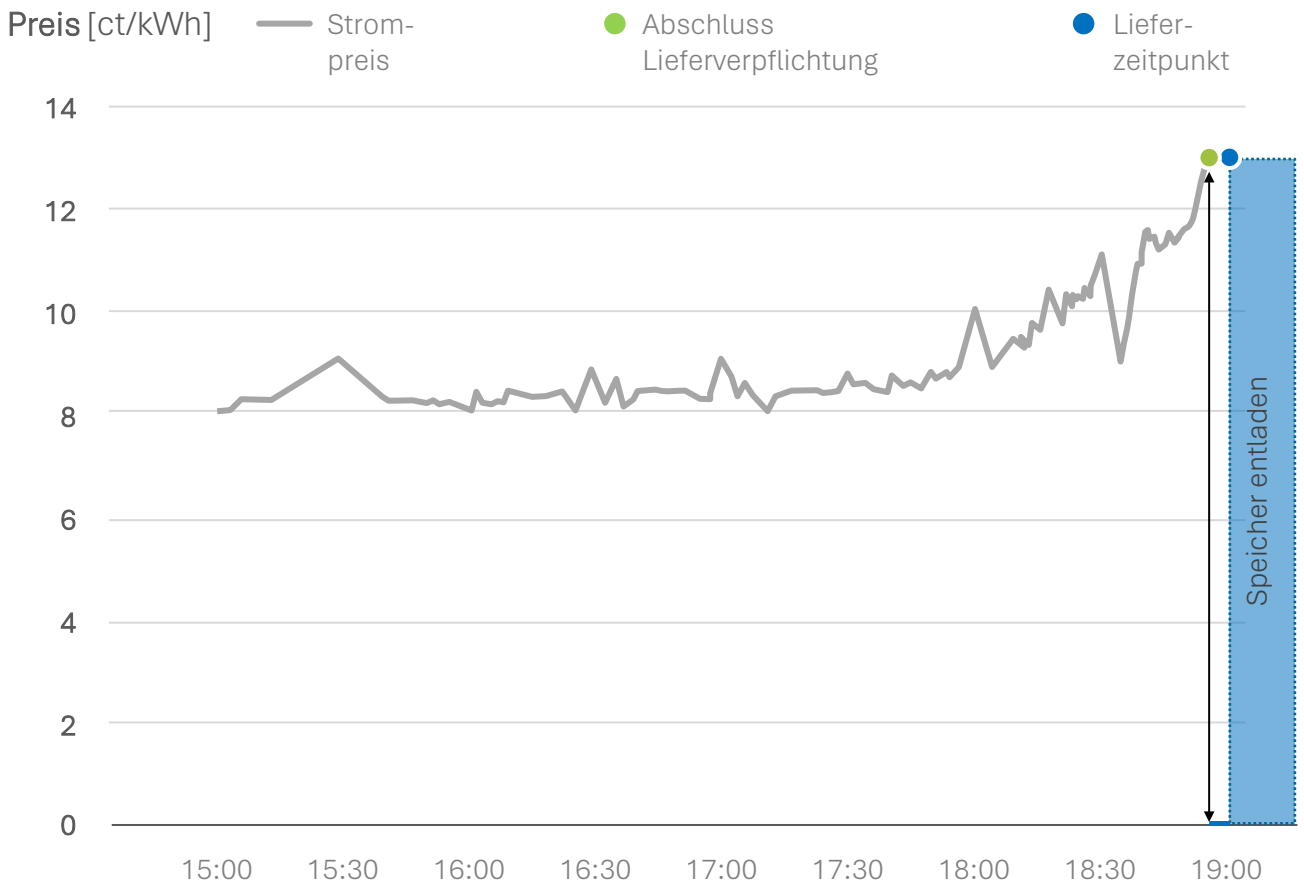


Consilium Gruppe

Primäre Einnahmequelle mit Batteriespeicher | Load Shifting

PREISENTWICKLUNG KONTRAKT 19:00-19:15

18:45 19:00 | **19:00 19:15** | 19:15 19:30



HANDELSAKTIVITÄTEN

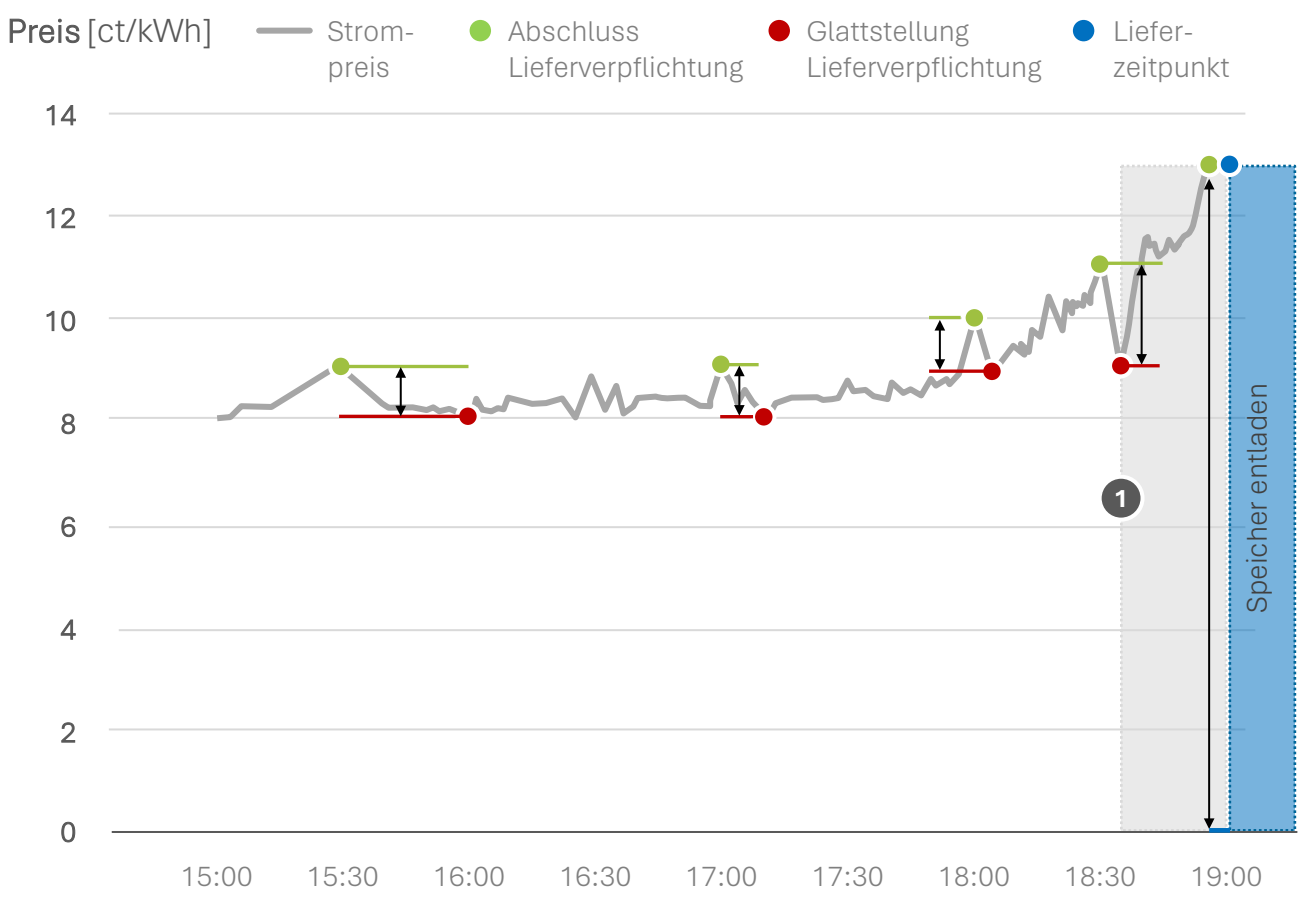
- Lieferverpflichtung abgeschlossen
- Lieferverpflichtung durch Entladen des Batteriespeichers erfüllt

Erlös aus Load-Shifting

Consilium Gruppe

Sekundäre Einnahmequelle mit Batteriespeicher | Asset-Backed Power Trading

PREISENTWICKLUNG KONTRAKT 19:00-19:15



HANDELSAKTIVITÄTEN

1 Szenario | Perfect Foresight

- 4 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 4 x Lieferverpflichtung glattgestellt

4 x Erlöse aus Arbitragehandel

- 1 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 1 x Lieferverpflichtung durch Entladen des Batteriespeichers erfüllt

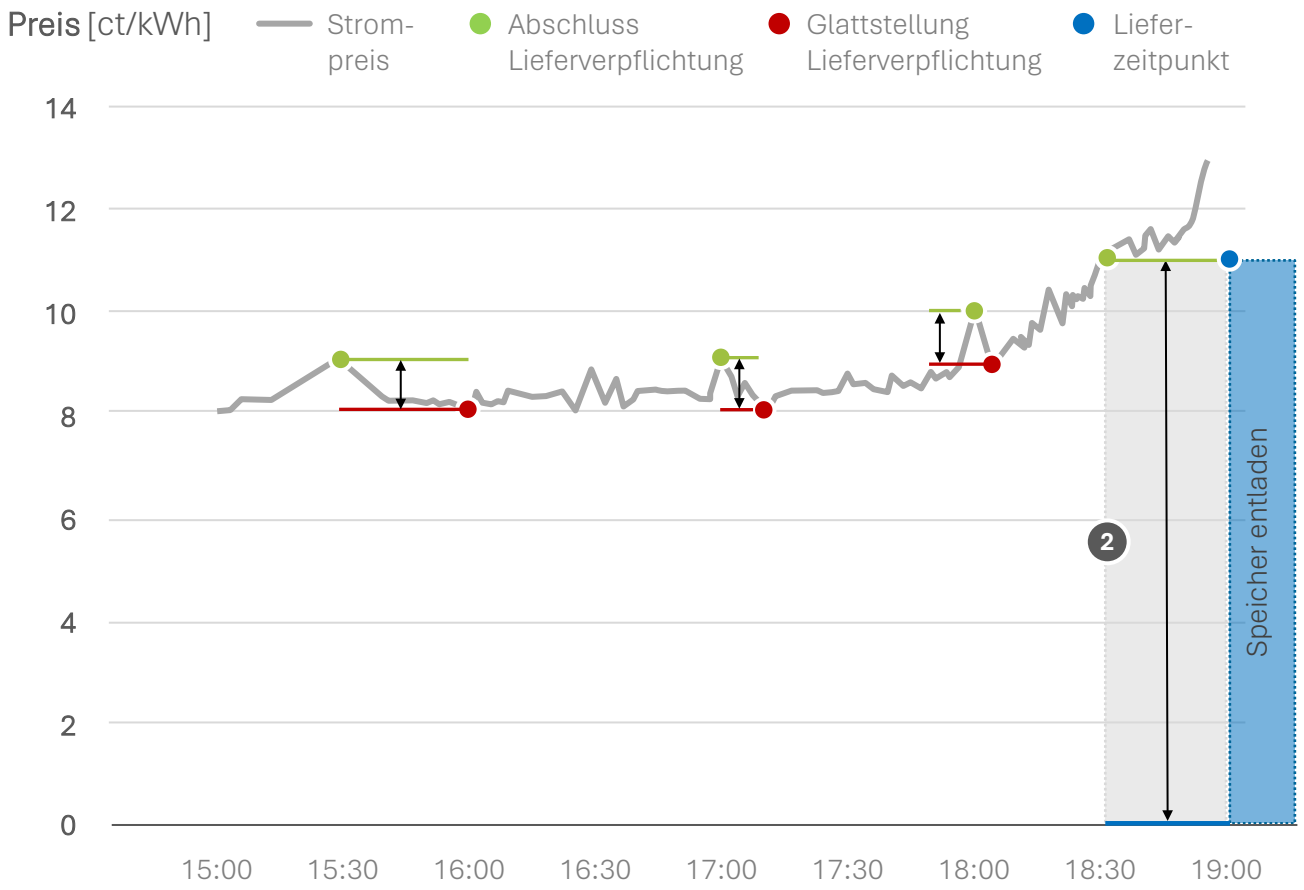
1 x Erlös aus Load-Shifting

Consilium Gruppe

Sekundäre Einnahmequelle mit Batteriespeicher | Asset-Backed Power Trading

PREISENTWICKLUNG KONTRAKT 19:00-19:15

18:45 19:00 | **19:00 19:15** | 19:15 19:30



HANDELSAKTIVITÄTEN

2 **Szenario | Imperfect Foresight**

- 3 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 3 x Lieferverpflichtung glattgestellt

→ 3 x Erlöse aus Arbitragehandel

- 1 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 1 x Lieferverpflichtung durch Entladen des Batteriespeichers erfüllt

→ 1 x Erlös aus Load-Shifting

LOW RISK HIGH

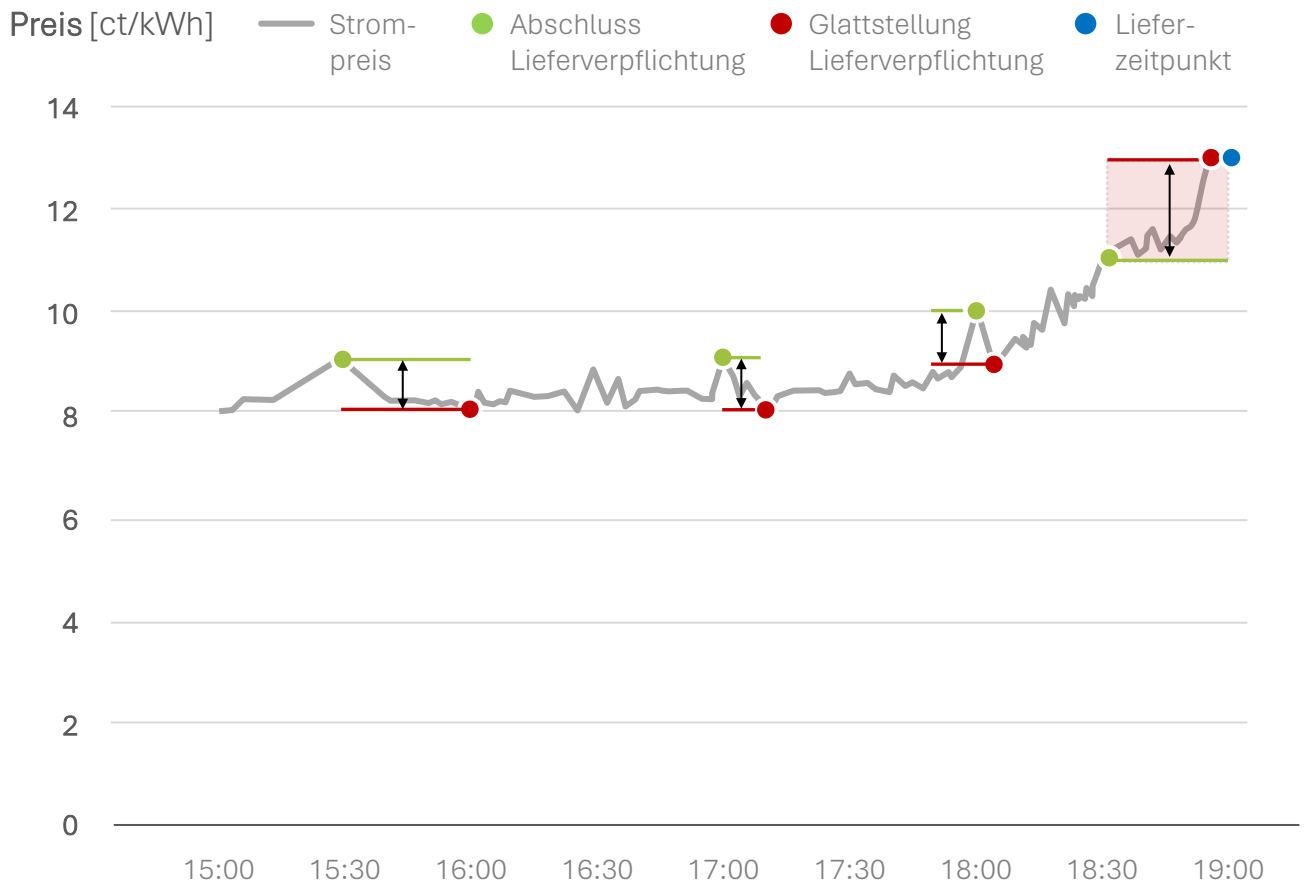
→ **Keine** Kosten für Glattstellung der Lieferverpflichtung

Consilium Gruppe

Chancen und Risken aus Marktbewegungen ohne Batteriespeicher | Virtual Power Trading

PREISENTWICKLUNG KONTRAKT 19:00-19:15

18:45 19:00 | **19:00 19:15** | 19:15 19:30



HANDELSAKTIVITÄTEN

- 3 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 3 x Lieferverpflichtung glattgestellt

→ 3 x Erlöse aus Arbitragehandel

- 1 x Lieferverpflichtung abgeschlossen
- 1 x Lieferverpflichtung glattgestellt

→ 1 x Verlust aus Arbitragehandel

LOW — RISK — HIGH

→ Kosten für Glattstellung der Lieferverpflichtung

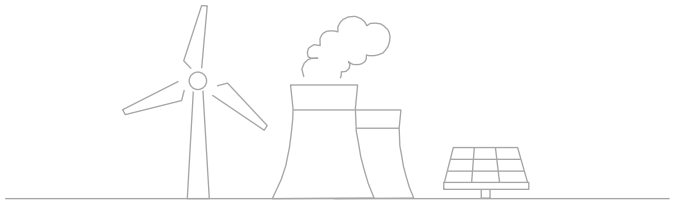
Consilium Gruppe

Direktvermarktung mit KI-basierter Handelsstrategie

HOHE PROGNOSEGENAUIGKEIT VON STROMPREISBEWEGUNGEN

TERRA ONE

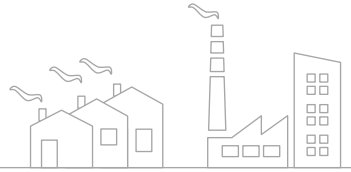
Aktuell wird die KI täglich mit 2 Terrabyte Daten gespeist



Kraftwerksverfügbarkeit



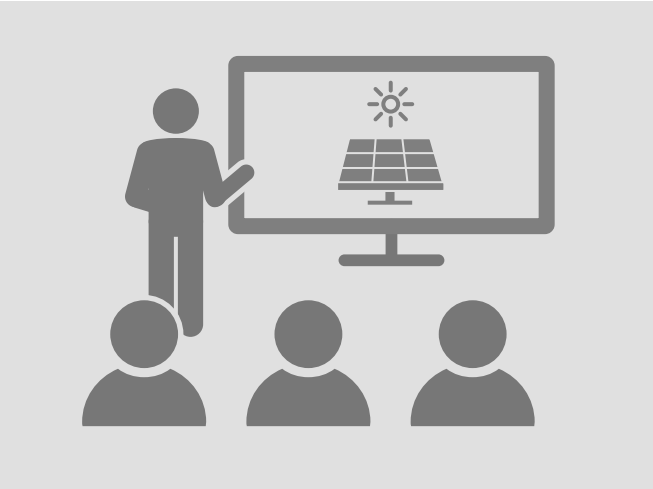
Wetter



Stromverbrauch

Vertriebsunterstützung

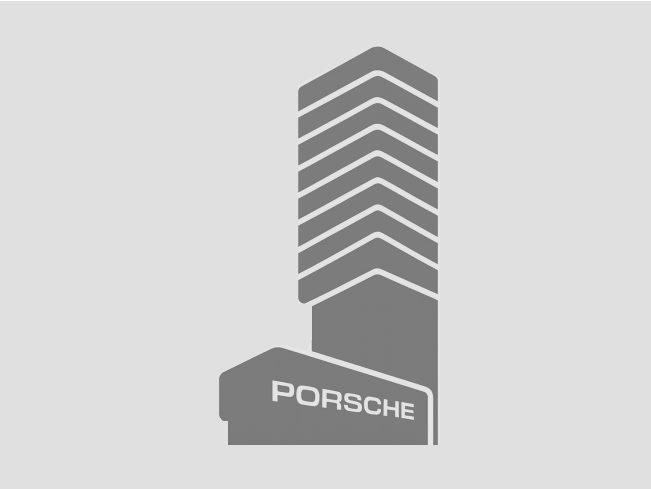
Kundenveranstaltung



Teams-Meetings & Beratungen



Besuch der Consilium Gruppe



Ganz gleich, welchen Vertriebsweg Sie wählen – wir stehen Ihnen gerne unterstützend zur Seite.
Sprechen Sie uns einfach an!

Das PV-Direktinvestment erklärt



CONSILIUM GRUPPE

Die Consilium Gruppe „parzelliert“ den Consilium Solarpark Kobern in mehrere sogenannte „PV-Einzelanlagen“.

KÄUFER

Als Käufer eines PV-Direktinvestments erwerben Sie eine PV-Einzelanlage und werden Eigentümer. Dies ermöglicht Ihnen unternehmerisch tätig zu werden und Einnahmen aus der Vermarktung Ihres Stroms zu generieren.

PV-EINZEL-ANLAGE

Die PV-Einzelanlage gilt als abnutzbares bewegliches Wirtschaftsgut und hat eine Leistung von 210,600 kWp und besteht aus den folgenden Komponenten:

- PV-Module
- Unterkonstruktion
- Wechselrichter
- DC-Verkabelung
- AC-Verkabelung zum Transformator

INFRA-STRUKTUR

Teil der Infrastruktur des Solarparks sind u.a. Transformatoren, Übergabestation und ein Batteriespeicher. Die Mitbenutzung dieser Einrichtungen wird vertraglich mit dem Käufer geregelt.

PROJEKTIERER

Projektierer ist die Consilium Gruppe, die den Solarpark zur Baugenehmigung gebracht hat und die technische Auslegung und Umsetzung übernimmt.

LAUFZEIT

Über die Laufzeit der Anlage können Verträge für Wartung und Instandhaltung des Solarparks sowie der Vermarktung der erzeugten Strommenge geschlossen werden. Die kaufmännische Betriebsführung kann durch ein Unternehmen der Consilium Gruppe AG erfolgen.

Leistungen und Track Record

CONSILIUM GRUPPE AG
AUS STUTTGART

SEIT 2011
SPEZIALIST FÜR PV-DIREKTINVESTMENTS

REALISIERTE SOLARKRAFTWERKE
IN DEUTSCHLAND

Projektentwicklung
Von der ersten Projektidee bis zur Baureife

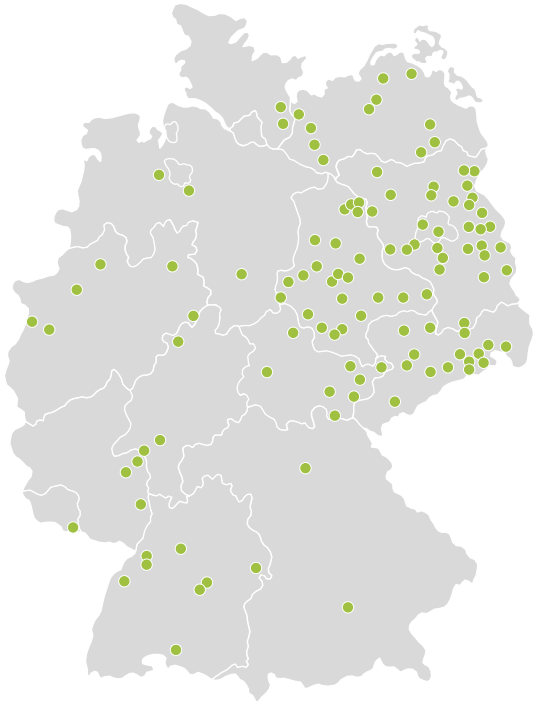
> 295 MWp
Projektpipeline PV & Speicher

Bau
Umsetzung der Solarparks auf hohem Qualitätsniveau

> 800
verkaufte PV-Einzelanlagen

Asset Management
Steuerung des Portfolios mit größter Sorgfalt

> 225
Solarkraftwerke Im Asset Management





Consilium Gruppe AG

Porsche Design Tower
Siemensstraße 6
70469 Stuttgart

Telefon 0711 – 65 69 23 - 100
Telefax 0711 – 65 69 23 - 290
E-Mail info@consilium-gruppede
Internet www.consilium-gruppe.de

Diese Präsentation ist nicht zur öffentlichen Verbreitung bestimmt. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts an unberechtigte Dritte sind unzulässig. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Die Consilium Gruppe AG übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Präsentation, auch wenn sie mit Sorgfalt erstellt wurde.