



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM VOM HAUS AM MEER

Ein Investment, das der ganzen Familie Spaß macht!

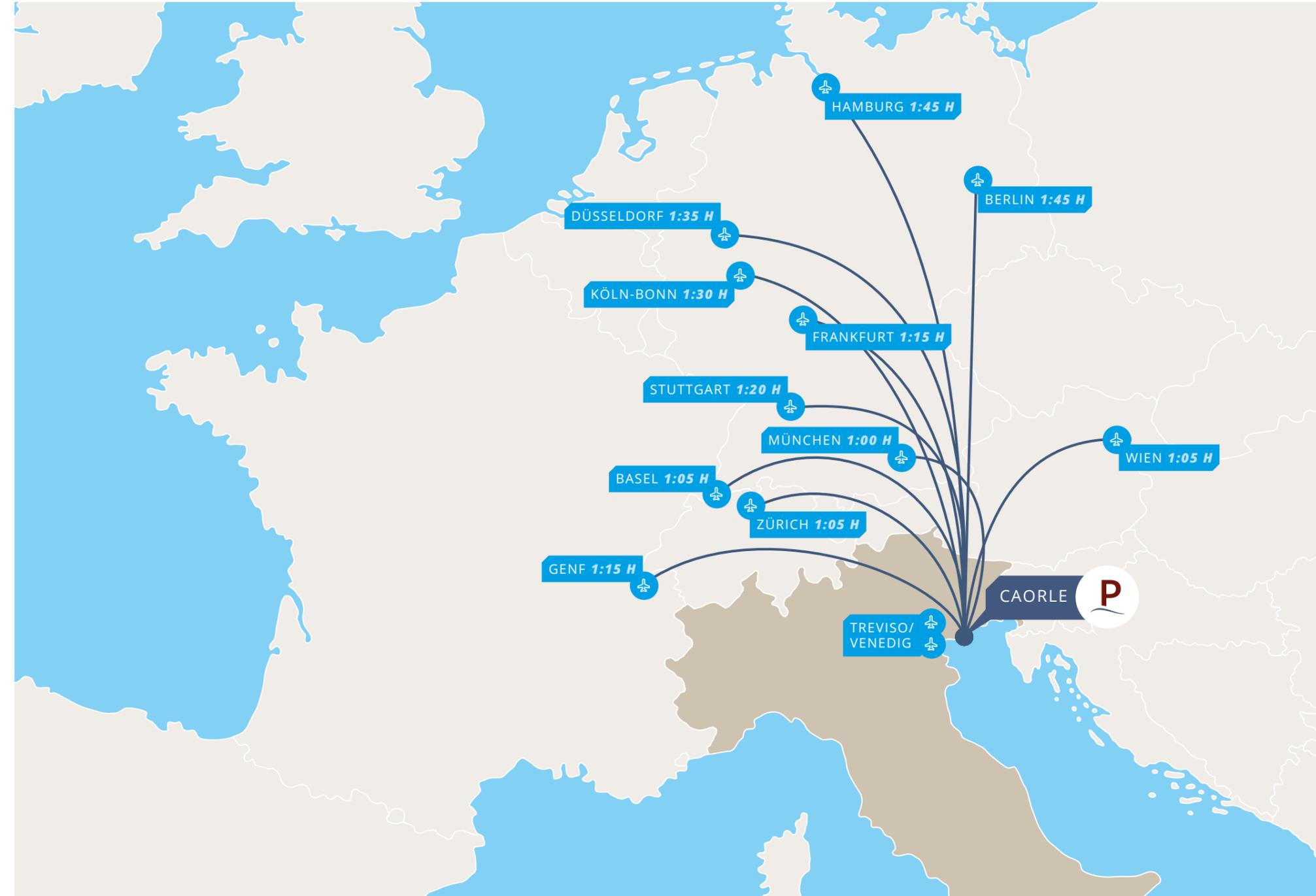
PAREUS
REAL ESTATE



Caorle

SO NAH LIEGT DAS MEER

Der kleine Fischerort an der Adria ist durch eine hervorragende Infrastruktur ideal erreichbar: mit dem Auto oder Flugzeug via Venedig, Treviso oder Triest. Caorle, auch das kleine Venedig genannt, verzaubert die Besucher durch die farbenfrohen Häuser, romantischen Plätze und die Kanäle, die die Stadt durchziehen.





**IHR HAUS, IHR POOL,
IHR STABILES INVESTMENT**



PAREUS – IHR HAUS AM MEER

FERIENDOMIZIL UND STABILES INVESTMENT VEREINT

Wie Sie mit Ihrem Ferienhaus von Pareus zusätzlich Geld verdienen

Die hellen und modernen Ferienapartments und Villen begeistern einfach alle. Auf einem der letzten freien Grundstücke an der nördlichen Adria, mit unverbaubarem Blick – erfüllt Pareus den Traum vom eigenen Haus am Meer.

Optisch fügen sich die Villen und Premium-Apartments mit ihrer landestypischen Bauweise perfekt in die Natur der Küstenlinie ein. Hochwertige Einrichtung von lokalen Anbietern, die Zusammenarbeit mit italienischen Designern und Architekten sowie die einmalige Lage machen diese Ferienimmobilien zu einem Ort zum Wohlfühlen.

Das Meer sowie die großzügige resorteigene Poolanlage liegen nah und sorgen für wohltuende Erfrischung. Unser persönlicher Tipp: Entdecken Sie auch die nur wenige Schritte entfernte Strandbar Baia Blu und genießen Sie dort in einer Cabana die erfrischende Meeresbrise.

Der erste Bauabschnitt wurde bereits 2021 fertiggestellt und die Ferienimmobilien sind bereits im Besitz glücklicher Eigentümer. Pareus

verwirklicht bis 2026 weitere Immobilienräume. Im Bau befinden sich aktuell 117 Apartments und Villen sowie ein weiterer Pool. Werden Sie stolzer Besitzer eins dieser Ferienhäuser und lehnen Sie sich dann entspannt zurück. Pareus arbeitet dann für Sie weiter – Pareus übernimmt im Rahmen einer Generalanmietung die Vermietung und Instandhaltung Ihrer Immobilie. Sie erhalten eine attraktive Mietrendite und können die Urlaubstage in Ihrem Haus am Meer genießen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann registrieren Sie sich unverbindlich über [www.pareus-realestate.com](https://pareus-realestate.com) auf der Interessentenliste. Erfahren Sie alles rund um die neuen Immobilien und das attraktive Pareus Full-Service-Konzept!



→ <https://pareus-realestate.com/interessent>

**DEN TRAUM WAHRMACHEN:
DAS KÖNNTE IHR FERIENHAUS SEIN!**



Erster
BAUABSCHNITT
ABGESCHLOSSEN

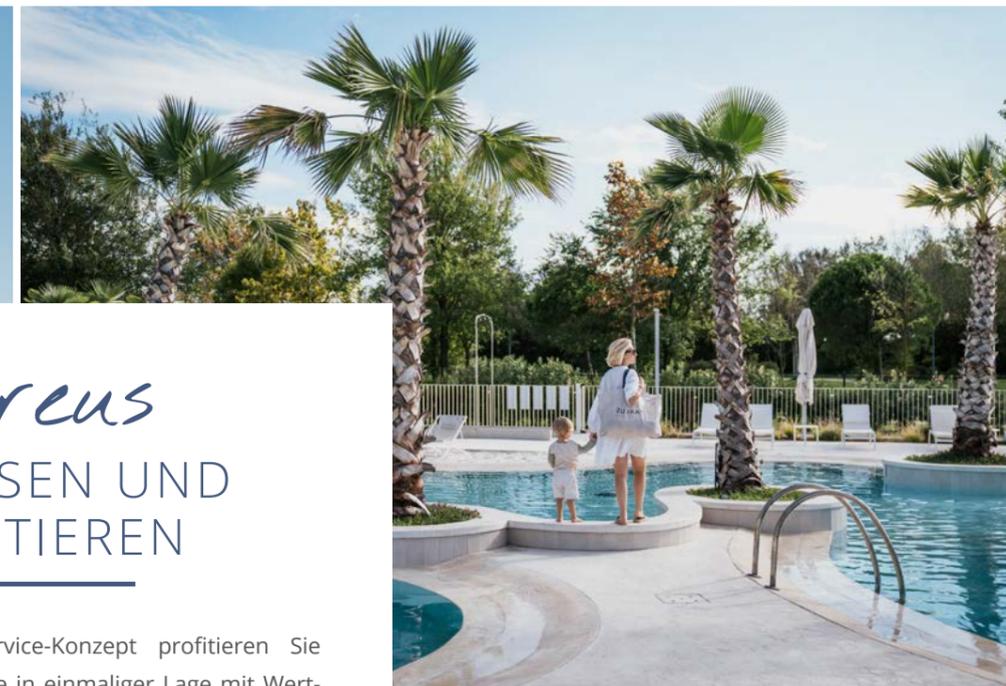
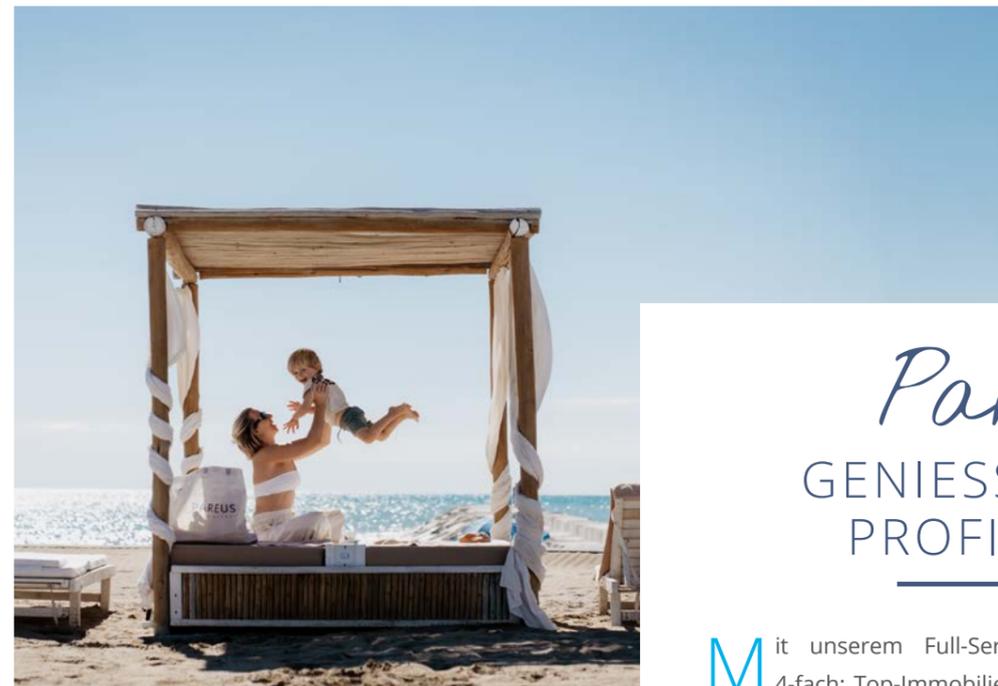
Zweiter
BAUABSCHNITT
BAUBEGINN Q3 2024

Villa Mare – 1. Bauabschnitt



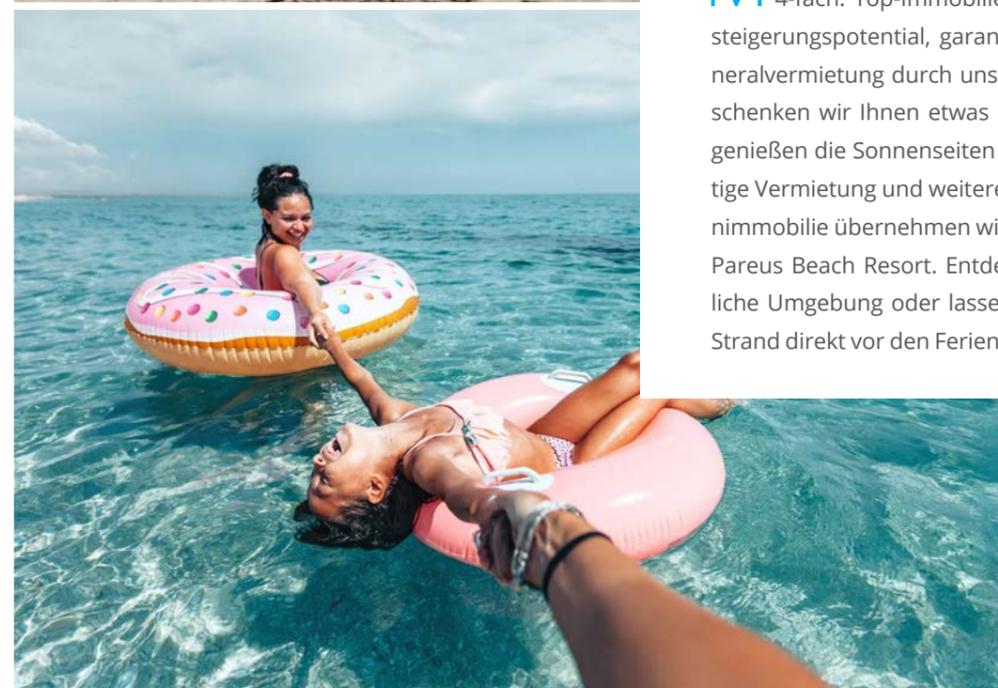
Apartment Giardino und Superiore – 1. Bauabschnitt





Pareus GENIESSEN UND PROFITIEREN

Mit unserem Full-Service-Konzept profitieren Sie 4-fach: Top-Immobilie in einmaliger Lage mit Wertsteigerungspotential, garantierte Einnahmen aus der Generalvermietung durch uns und Urlaub on top! Zusätzlich schenken wir Ihnen etwas besonders Kostbares: Zeit! Sie genießen die Sonnenseiten des Investments – die langfristige Vermietung und weitere Aufgaben rund um Ihre Ferienimmobilie übernehmen wir für Sie. Verbringen Sie Zeit im Pareus Beach Resort. Entdecken Sie Caorle und die herrliche Umgebung oder lassen Sie einfach am traumhaften Strand direkt vor den Ferienimmobilien die Seele baumeln.





Wohlfühlen

EINE HOMMAGE AN DAS MODERNE ITALIENISCHE DESIGN

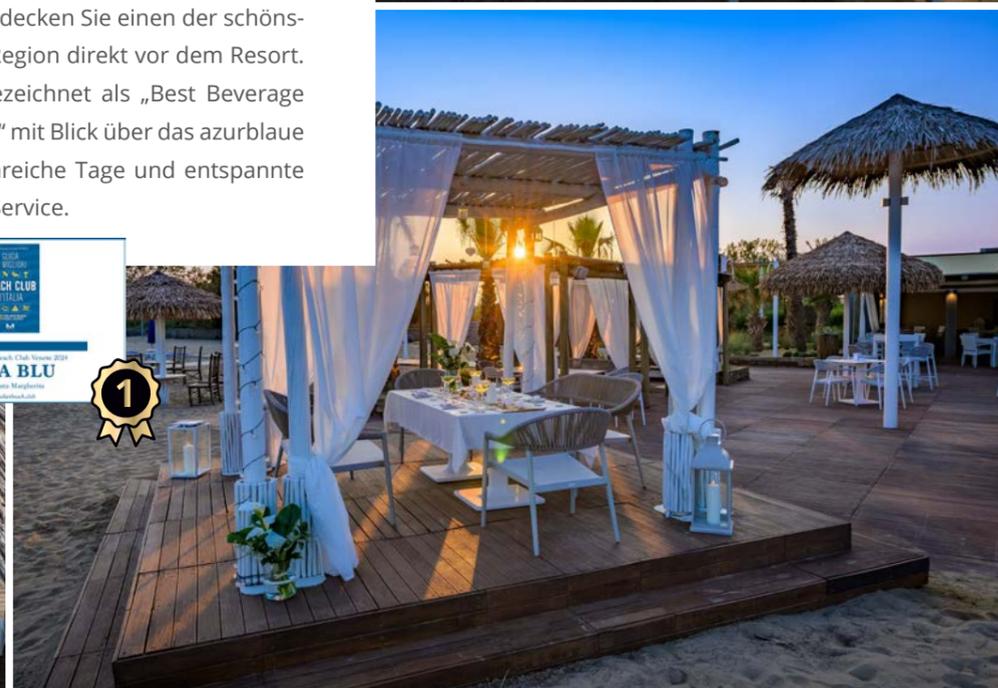
Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der hochwertigen Ausstattung der Pareus Apartments und Villen. Neben Individualität und Komfort setzen wir höchste Qualitätsmaßstäbe. Ob die Küche, das hochwertige Sofa oder die erstklassigen Betten – alles wurde von lokalen Anbietern erworben. Die gesamte Inneneinrichtung der Villen und Apartments ist eine Liebeserklärung an modernes, italienisches Design. Gepaart mit deutscher Zuverlässigkeit – ein unschlagbares Duo.





Award-Winner BAIA BLU BEACH BAR

Vitamin Sea für alle! Entdecken Sie einen der schönsten Sandstrände der Region direkt vor dem Resort. An der Beach Bar – ausgezeichnet als „Best Beverage Beach Bar in Venetien 2024“ mit Blick über das azurblaue Meer genießen Sie sonnenreiche Tage und entspannte Abende bei erstklassigem Service.



DISCLAIMER

1. Angesprochener Personenkreis

Das vorliegende Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet.

2. Kein Vertragsangebot

Einziger Zweck dieses Dokumentes ist es, potentiellen Käufern einen Überblick über das Geschäfts- und Bauvorhaben der Pareus GmbH in Caorle – Lido Altanea zu vermitteln. Wichtige entscheidungsrelevante Daten und Angaben sind nicht in dieser Broschüre enthalten.

Eine Kaufentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage finaler Kaufvertragsunterlagen mit detaillierten Preis- und Größenangaben zu individuellen Wohnungen und Häusern sowie einer persönlichen Rechts-, Finanz- und Steuerberatung erfolgen. Ein Kaufabschluss kommt erst mit dem notariell beglaubigten Kaufvertrag zustande. Aus den bereitgestellten Informationen können keine Rechte abgeleitet werden. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

3. Haftungsbeschränkung

a) Haftung für Inhalte

Obwohl dieses Dokument mit größter Sorgfalt erstellt wurde, ist nicht gänzlich auszuschließen, dass Angaben nicht oder nicht mehr zutreffend sind. Für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung und Gewähr. Zahlenangaben sind als Grobangaben zu verstehen, auch dort, wo nicht ausdrücklich darauf hingewiesen wurde. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Verfassers und können sich seit der Ausarbeitung geändert haben.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der in der Broschüre enthaltenen Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen sowie Änderungen in Material und Ausführung vorzunehmen. Änderungen und Druckfehler bleiben vorbehalten.

Zeichnungen/Skizzen/Abbildungen/Visualisierungen

Die Entwicklung dieses Bauprojekts ist ein kontinuierlicher Prozess. Im Verlauf werden immer weitere Verfeinerungen und Anpassungen am Design erfolgen. Die in dieser Broschüre veröffentlichten Zeichnungen, Skizzen, Abbildungen und Visualisierungen dienen lediglich dazu, einen visuellen Eindruck vom Bauvorhaben zu vermitteln und geben in fast allen Fällen den zum Zeitpunkt der Broschüreneerstellung aktuellsten Planstand wieder. Sie können daher zum jetzigen Zeitpunkt bereits überarbeitet sein. Änderungen bezüglich der Abmessungen, der korrekten Lage, Höhenunterschiede oder -neigungen, Grünflächen, Fußwegen, und Parkmöglichkeiten etc. können durch geringfügige, nachträgliche Planänderungen auftreten, die durch aktuelle Forderungen von Behörden und/oder Versorgungsunternehmen entstehen. Es können keine Rechte aus dem bestehenden Bildmaterial abgeleitet werden.

Prognosen und höhere Gewalt

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die Rendite Ihrer Investition von bestimmten Faktoren abhängig sein kann, auf die Pareus keinen Einfluss hat. Ebenso bestehen Abhängigkeiten durch staatliche Entscheidungen bzgl. Gebieten mit touristischer Widmung. Zudem gibt es bestimmte Baurisiken und Vermietungsri-

siken, die beispielhaft auf das Wetter zurückzuführen sein werden.

b) Umfang des Haftungsausschlusses

Die Haftung der Pareus GmbH für materielle oder immaterielle Schäden, die direkt oder indirekt durch die Nutzung dieses Dokuments entstehen, ist ausgeschlossen, sofern seitens des Verfassers kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt bzw. keine Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit vorliegen, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung der Pareus GmbH beruhen.

4. Urheber- und Kennzeichnungsrecht

Inhalte dieses Dokuments sind urheberrechtlich sowie ggf. durch andere Schutzrechte geschützt. Eine Vervielfältigung, Verbreitung, Veränderung oder Verwendung von Grafiken, Bildmaterial, Texten, insbesondere in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen, auch auszugsweise, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Pareus GmbH nicht gestattet.

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt ist:
Pareus GmbH
Sparkassenstrasse 18
I-39100 Bozen (BZ)
ITALIEN

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



DER ERSTE SCHRITT ZU IHREM TRAUMHAUS!

Investieren Sie dort, wo andere Urlaub machen: Eine Traumimmobilie in Toplage, eingebettet in ein begehrtes Reiseziel – kombiniert mit einem einzigartigen Konzept. Das Ergebnis: Eine exklusive Chance für Ihr nächstes rentables Investment. Jetzt mehr erfahren.

Registrieren Sie sich über unsere Website unverbindlich auf der Interessentenliste. Erfahren Sie so als Erstes mehr zum zweiten Bauabschnitt.



→ www.pareus-realestate.com/Interessant

IHR KONTAKT ZU UNS

☎ Telefon:	+49 69 5660891 69
✉ E-Mail:	info@pareus-realestate.com
🌐 Web:	www.pareus-realestate.com
📍 Vor Ort:	Kontaktieren Sie gerne die Rezeption

Vielen Dank für Ihr Interesse. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ihr Pareus Team