

# Dienstleistungskatalog NOVA FINIS

# Dienstleistungskatalog

## **Kategorie A:**

***Für Zuträger, die vorbereitete Kontakte liefern und den Kunden inhaltlich gut vorbereiten.***

- keine Beratungshaftung für den Vermittler
- stornofrei Abwicklung ohne zusätzlichen Mehraufwand
- Grundlagenberatung zur Sachwertanlage, speziell zur Immobilie
- alle Verkaufsgespräche und Closing des Kunden
- Rentabilitäts- und Liquiditätsberechnung, basierend auf persönlichen Einkommens- und Steuerdaten der Kunden
- Vorbereitung Zusatzgeschäft RLV/ RS/ Tilgungsstrategien etc.
- Besichtigung und Objektpräsentation, ausführliche Standortinformationen und objektspezifische Besonderheiten
- Finanzierungsberatung und Vermittlung einer Finanzierung zu Top-Konditionen, Prüfung, Umsetzung und Abwicklung des Angebotes

# Dienstleistungskatalog

## Kategorie A:

***Für Vermittler, die vorbereitete Kontakte liefern und den Kunden inhaltlich gut vorbereiten.***

- ausführliche Erklärung der Verträge im Zusammenhang mit dem Kauf der Immobilie
- gemeinsame Wohnungsabnahme und Vermittlung eines unabhängigen Bausachverständigen
- Vermittlung einer professionellen Haus- und Mietverwaltung inkl. Vermietungsservice, Nebenkostenabrechnung und Kautionsverwaltung
- Betreuung des Kunden im Rahmen des After-Sales-Services zu allen Fragen bzgl. „seiner“ Immobilie
- Beratungsnachweis in Form eines Beratungsprotokolls

Darüber hinaus erhalten Sie von uns alle Informationen zu den Objekten, Exposés, Presse- und Immobiliennewsletter. Sie haben Zugriff auf Objekte vor Vertriebsstart!

Wenn gewünscht, veranstalten wir mit Ihnen Kundenveranstaltungen vor Ort bei den Objekten oder mit renommierten Referenten zum Thema Immobilie.

# Dienstleistungskatalog

## Kategorie B:

*Für Eigenverkäufer, die die Dienstleistungen der NOVA FINIS teilweise nutzen, z.B. Musterberechnungen.*

- Rentabilitäts- und Liquiditätsberechnung, basierend auf persönlichen Einkommens- und Steuerdaten der Kunden (Musterberechnung)
- Besichtigung und Objektpräsentation, ausführliche Standortinformationen und objektspezifische Besonderheiten
- wenn gewünscht, Finanzierungsberatung und Vermittlung einer Finanzierung zu Top-Konditionen, Prüfung, Umsetzung und Abwicklung des Angebotes
- gemeinsame Wohnungsabnahme und Vermittlung eines unabhängigen Bausachverständigen

# Dienstleistungskatalog

## **Kategorie B:**

***Für Eigenverkäufer, die die Dienstleistungen der NOVA FINIS teilweise nutzen, z.B. Musterberechnungen.***

- Vermittlung einer professionellen Haus- und Mietverwaltung inkl. Vermietungsservice, Nebenkostenabrechnung und Kautionsverwaltung
- Betreuung des Kunden im Rahmen des After-Sales-Services zu allen Fragen zgl. „seiner“ Immobilie

Darüber hinaus erhalten Sie von uns alle Informationen zu den Objekten, Exposés, Presse- und Immobiliennewsletter. Sie haben Zugriff auf Objekte vor Vertriebsstart!

Wenn gewünscht, veranstalten wir mit Ihnen Kundenveranstaltungen vor Ort bei den Objekten oder mit renommierten Referenten zum Thema Immobilie.

# Dienstleistungskatalog

## **Kategorie C:**

***Eigenverkäufer, die nur die Besichtigung in Anspruch nehmen und ansonsten keinerlei Service benötigen, also Verkauf und Finanzierung komplett allein abwickeln.***

- Besichtigung und Objektpräsentation, ausführliche Standortinformationen und objektspezifische Besonderheiten
- Betreuung des Kunden im Rahmen des After-Sales-Services zu allen Fragen zgl. „seiner“ Immobilie

Darüber hinaus erhalten Sie von uns alle Informationen zu den Objekten, Exposés, Pressen- und Immobiliennewsletter. Sie haben Zugriff auf Objekte vor Vertriebsstart!

Wenn gewünscht, veranstalten wir mit Ihnen Kundenveranstaltungen vor Ort bei den Objekten oder mit renommierten Referenten zum Thema Immobilie.