

Exklusive Privatplatzierung



IMMAC Irland Sozialimmobilien VI



Geplante
Auszahlungen
bis
5%
p.a.

Connacht

Ulster

Ulster



Leinster



Großraum
Dublin

Munster



Großraum
Dublin

Fingal

South
Dublin

Dublin
City

Dún Laoghaire-Rathdown





Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

willkommen in der Welt von IMMAC group – seit fast 30 Jahren stehen wir für hochwertige und nachhaltige Investments in Pflegeimmobilien, betreutes Wohnen, Reha-Kliniken und Hotels. Mit einem Portfolio von aktuell über 180 Immobilien und einem Investitionsvolumen von mehr als 2 Milliarden Euro begleiten wir über 8.500 Anlegerinnen und Anleger vertrauensvoll auf ihrem Weg zu langfristiger Vermögensmehrung.

Unsere Unternehmensphilosophie reicht dabei deutlich über den reinen finanziellen Erfolg hinaus. Gemeinsam mit unseren Investorinnen und Investoren leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Gesundheitsmarkt – mit aktuell über 13.100 Pflegeplätzen, 1.400 Einheiten des betreuten Wohnens und vier Reha-Kliniken in insgesamt 153 Fonds. Dabei liegt der Investitionsfokus in Europa (Deutschland, Österreich, Irland) und in den USA.

Demografie ist ein weltweiter Megatrend und wird ähnlich wie z. B. Digitalisierung als ein bedeutender Treiber für Wachstum identifiziert. Mit unserem neuesten Fondangebot, dem IMMAC Irland Sozialimmobilien VI, setzen wir die erfolgreiche Irland-Serie fort und eröffnen Ihnen die Möglichkeit, gezielt in den sehr dynamischen und wachstumsstarken irischen Pflegeimmobilienmarkt zu investieren. Dieser Markt ähnelt dem deutschen Gesundheitssektor und setzt dabei auch auf staatliche Refinanzierungsquellen. In Irland wächst die Zahl der Pflegebedürftigen rasant, doch das Angebot an Pflegeplätzen hält mit dieser Entwicklung nicht Schritt. Dank einer robusten Wirtschaft und einer stetig wachsenden Bevölkerung bietet Irland ideale Rahmenbedingungen für nachhaltige Investitionen.

Der Spezial AIF IMMAC Irland Sozialimmobilien VI investiert als Euro-Investment gezielt in einen Pflegebetrieb mit zugehöriger Pflegeimmobilie in Irland und bietet Anlegerinnen und Anlegern ab 200.000 Euro ein attraktives Ausschüttungspotenzial von 5 % p. a.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Marktzugang, indem Sie Ihr Portfolio mit dem Euro-Investment IMMAC Irland Sozialimmobilien VI ergänzen. So partizipieren Sie an den vielversprechenden Perspektiven des irischen Pflegegemarktes, einem prosperierenden Zukunftsmarkt.

Für alle Fragen rund um den Spezial AIF IMMAC Irland Sozialimmobilien VI stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre und freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Investition begleiten zu dürfen.

Mit herzlichen Grüßen aus Hamburg



Florian M. Bormann
Geschäftsführer
IMMAC Immobilienfonds GmbH

Die Kunst der Diversifikation

Entwicklung verschiedener Assetklassen

Eine breite Diversifikation ist der Schlüssel zur Stabilität Ihres Vermögens. Um die Bedeutung der Diversifikation zu verdeutlichen, lohnt sich ein Blick auf die historischen Schwankungen verschiedener Anlageklassen: Aktien bieten langfristig oft die höchsten Renditen, gelten zugleich jedoch als risikoreich und unterliegen häufig hohen Schwankungen. Rentenanleihen, Geldmarktfonds oder Kapitalversicherungen gelten traditionell zwar als sichere Häfen, bieten jedoch in der Regel geringere Renditen.

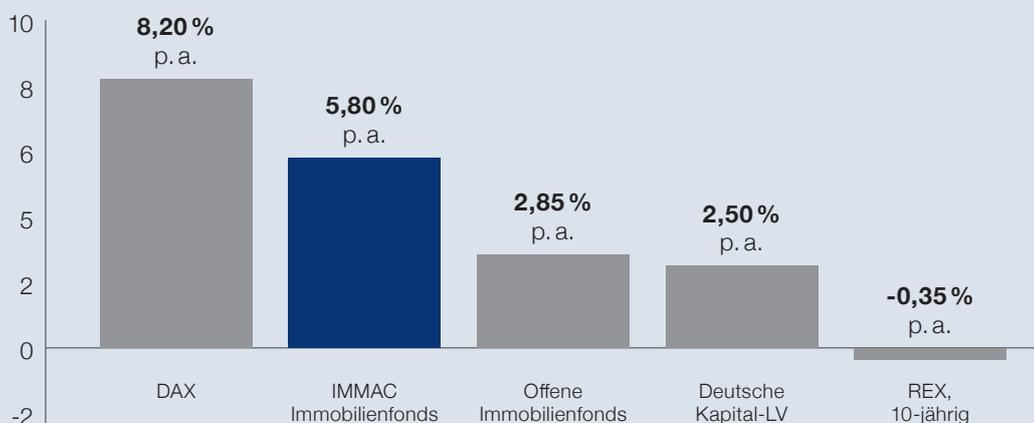
Immobilien stellen eine stabile Einkommensquelle dar, die durch die Möglichkeit der Wertsteigerung zusätzlich einen Inflationsschutz bietet. Durch die Streuung über verschiedene Vermögenswerte können Sie Risiken effektiv verteilen und so gleichzeitig von den Wachstumschancen verschiedener Märkte profitieren.

Geografische Diversifikation am Beispiel einer Pflegeimmobilien-Investition in Irland

Geografische Diversifikation ist ein bewährter Ansatz im Portfoliomanagement, um Risiken zu streuen und Ertragspotenziale in verschiedenen Märkten zu nutzen. Bei Immobilienanlagen bedeutet dies, Standorte über Ländergrenzen hinweg zu wählen, um von unterschiedlichen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, demografischen Entwicklungen und regulatorischen Systemen zu profitieren.

Ein Beispiel dafür ist die Investition in Pflegeimmobilien in Irland. Der irische Gesundheits- und Pflegesektor verzeichnet seit Jahren eine wachsende Nachfrage, getrieben durch den demografischen Wandel und eine alternde Bevölkerung. Gleichzeitig bietet der Markt attraktive staatliche Unterstützungsprogramme und stabile Mietverhältnisse durch langfristige Betreiberverträge.

Durchschnittliche Wertentwicklung verschiedener Assetklassen von 2015–2024*



Quellen: Boerse.de, Statista.de 2024, eigene Berechnungen.

*Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.

Durch die geografische Streuung in einen anderen Wirtschaftsraum lässt sich die Korrelation mit dem Heimatmarkt reduzieren. Das bedeutet, dass sich Marktrisiken – etwa eine konjunkturelle Abschwächung oder regulatorische Änderungen im Heimatland – weniger stark auf die Gesamtperformance des Portfolios auswirken. Pflegeimmobilien in Irland unterliegen anderen wirtschaftlichen Zyklen und politischen Rahmenbedingungen als etwa in Deutschland, was die Gesamtvolatilität im Portfolio senken kann.

In Kombination mit dem demografisch bedingten Wachstumsmarkt Pflege bietet eine solche geografisch diversifizierte Anlage also nicht nur Stabilität, sondern auch zukunftsorientiertes Potenzial.

Durchschnittliche Entwicklung der verschiedenen Anlageklassen im Vergleich 2015–2024*

- Offene Immobilienfonds: 2,85 % p. a.
- Rentenanleihen (REX), 10-jährig: –0,35 % p. a.
- DAX: 8,20 % p. a.
- Geschl. Immobilienfonds, IMMAC-AIF (IMMAC Spezialimmobilien): 5,80 % p. a.

Unter Berücksichtigung der für Deutschland relevanten Inflationsentwicklung der letzten zehn Jahre zeigt sich, dass Geldmarktfonds oder festverzinsliche Wertpapiere (Renten) für eine reale Wertsteigerung Ihres Vermögens nicht ausreichen.

Pflegemarkt – Warum in Pflege investieren?

Pflege ist ein Wachstumsmarkt für Jahrzehnte und wird dauerhaft durch den stetigen Bedarf gestützt, der sich aus dem demografischen Wandel und einer zunehmend alternden Bevölkerung ergibt.

Dabei bieten sich attraktive Chancen für Investoren im Pflegemarkt:

- Langfristig stabile Einnahmen durch langlaufende, inflationsgeschützte Mietverträge und öffentliche Zuschüsse
- Portfolio-Sachwert-Diversifikation mit Gesundheitsimmobilien in gesellschaftlich gewünschte systemrelevante soziale Infrastruktur

- Alternde Weltbevölkerung bietet Potenzial für internationale Diversifikation
- Konjunkturunabhängige Investition mit weitgehend unabhängiger Wertentwicklung von Wirtschaftslage und Börsenphase





Irland – Eine starke Wirtschaft

Investitionschancen Irland

- Junge, wachsende Bevölkerung
- Wirtschaftswachstum – „Irland, der keltische Tiger“ (2020–2023: Ø + 5,2 % p.a.)
- Attraktiver europäischer Standort für multinationale Konzerne, wie z. B. Apple, Google, Johnson & Johnson, Meta, Microsoft, PayPal, Pfizer, X (vormals Twitter)
- Exportorientierte Wirtschaft, u. a. Pharma, IT-Dienstleistungen, medizinische Produkte
- Stabiler Arbeitsmarkt mit sehr hoher Beschäftigungsquote bei geringer Arbeitslosigkeit



Merkmal	Irland	Deutschland	Österreich
BIP pro Kopf (kaufkraftbereinigt)	ca. € 80.000	ca. € 46.000	ca. € 50.000
Bruttolohn/Jahr	ca. € 52.000	ca. € 45.000	ca. € 48.000
Mindestlohn/Stunde (2024)	ca. € 12,40	€ 12,41	kein gesetzl. Mindestlohn
Kaufkraftindex	sehr hoch	hoch	hoch
Lebenserwartung	ca. 82 Jahre	ca. 81 Jahre	ca. 82 Jahre
Bildungssystem	modern, englisch-sprachig, kostenlos	solide, duales System, kostenlos	gut ausgebaut, ähnlich wie DE kostenlos
Zufriedenheit laut OECD	hoch	mittel – hoch	hoch

Demografische Entwicklung in Irland

Ähnlich wie zahlreiche westliche Gesellschaften ist auch die irische Bevölkerung von einem tiefgreifenden demografischen Wandel betroffen. Für die Entwicklung der Gesamtbevölkerung Irlands wird bis 2042, anders als in vielen Industrieländern, ein deutliches Wachstum prognostiziert. Wachsen wird aber auch der Anteil der älteren Bevölkerungsgruppen und damit einhergehend der Bedarf an Pflegeplätzen.

- Bevölkerung in der Altersgruppe > 65 Jahre wird voraussichtlich um 70 % wachsen.
- Bevölkerung in der Altersgruppe > 85 Jahre wird voraussichtlich um 144 % wachsen.
- Die Nachfrage nach Pflegeheimplätzen wird statistisch gesehen in den nächsten 20 Jahren um 170 % steigen, dies entspricht einem zusätzlichen Bedarf an insgesamt 22.950 Pflegeheimplätzen. Das aktuelle Angebotsdefizit von Pflegeheimplätzen beträgt ca. 3 %.
- In den letzten zwei Jahren sind die Baukosten um mehr als 150 % gestiegen, was zu einem erheblichen Rückgang des Neubaus von Pflegeheimen geführt hat. Darüber hinaus reduziert sich das Angebot durch die Schließung kleinerer Pflegeheime.

	2023	2027	2032	2037	2042	Wachstum
Irland Gesamtbevölkerung	5.100.000	5.250.000	5.420.000	5.600.000	5.780.000	+ 13 %
Bevölkerung > 65 Jahre (in %)	770.000 (15 %)	900.000 (17 %)	1.020.000 (19 %)	1.160.000 (21 %)	1.310.000 (23 %)	+ 70 %
Bevölkerung > 85 Jahre (in %)	90.000 (2 %)	110.000 (2 %)	140.000 (3 %)	180.000 (3 %)	220.000 (4 %)	+ 144 %
Nachfrage nach Pflegeplätzen	32.725	38.250	43.350	49.300	55.675	+ 22.950
Versorgung mit Pflegeheimbetten	31.800					
Versorgungsdefizit (in %)	-925 (-3 %)					

Fazit: Das aktuelle Angebotsdefizit wird sich in der Zukunft vergrößern, da wahrscheinlich nicht genügend Pflegeheime gebaut werden, um die steigende Nachfrage zu decken. Diese Ausgangssituation bietet aktuell herausragende Voraussetzungen für eine Investition in den irischen Pflegemarkt. Die IMMAC group ist bereits seit 2018 mit insgesamt acht Pflegeheimen (insg. 500 Pflegebetten) und einem

Investitionsvolumen von über 90 Mio. Euro in Irland vertreten. Dabei ist IMMAC eine von nur zwei internationalen Gesundheitsinvestmentgruppen, die in Irland sowohl das Eigentum an der Immobilie als auch an dem Betreiberunternehmen besitzen.

Die IMMAC Managementgesellschaft in Irland ist die **Beechfield Care Group Limited** (BCG).



Wie funktioniert Pflege in Irland?

Auch Irland setzt wie Deutschland und Österreich bei der Refinanzierung der Pflegekosten mit dem Nursing Homes Support Scheme auf ein staatliches Unterstützungssystem.

Das auch als „Fair Deal“ bekannte Programm, dient der finanziellen Unterstützung von Menschen, die langfristige stationäre Pflegedienste benötigen. Dabei ist das Unterstützungsprogramm für jeden irischen Staatsbürger

zugänglich. Die Menschen leisten zunächst einen Beitrag zu den Kosten ihrer Pflege selbst, der irische Staat als Hauptschuldner für ein Pflegeheim übernimmt den Restbetrag, mit einer Zahlungsfrist von 30 Tagen. Dabei werden die von privaten Pflegeheimen berechneten Preise zwischen dem privaten Pflegeheim und dem National Treatment Purchase Fund vereinbart.

Das Investment

IMMAC Irland Sozialimmobilien VI Renditefonds GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

Die Lage

Das Investitionsobjekt befindet sich im Landkreis Westmeath in der Provinz Leinster, etwa 92 Kilometer entfernt von der Hauptstadt Dublin. In Westmeath leben knapp 100.000 Einwohner (Stand 2023), wobei der Anteil der Bevölkerungsgruppe die älter als 65 Jahre ist, in den letzten Jahren überproportional angestiegen ist

(2016–2023: + 26 %). Auch die Prognosen bis in das Jahr 2042 erwarten einen weiteren signifikanten Anstieg in dieser Altersgruppe.

Der Bedarf an Pflegeplätzen im Landkreis Westmeath beträgt 102 % im Jahr 2023 und wird Prognosen zufolge bis 2042 auf 173 % steigen.





Bethany House, Ireland:

Hier möchte man alt werden. Exzellente Pflege in idyllischer Lage

Die Pflegeeinrichtung Bethany House befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde Ballykilmore im Ort Tyrellspass im Landkreis Westmeath. Das Ursprungsgebäude ist im Jahr 1990 (Crinkle Lodge) errichtet worden und durch Erweiterungen in den Jahren 2010, 2017 und 2021 ergänzt worden. Die Einrichtung ist gut an die Gemeinde angebunden und in diese integriert.

Seit 2006 führt das Ehepaar Madeline und David Corboy zusammen mit seinem engagierten Team die einzige vollstationäre Pflegeeinrichtung im Einzugsbereich von Ballykilmore. Pflegeheimbewohner finden neben einer hochwertigen Ausstattung qualifizierte Dienstleistungen im Bereich der Pflege vor. Neben der Langzeitpflege besteht auch die Möglichkeit der Tagesbetreuung.

Im Mittelpunkt der Pflegeeinrichtung steht das Konzept der Sozialisierung, sowohl innerhalb als auch außerhalb des Pflegebetriebes. Ein eigenes Animationsteam organisiert Freizeitaktivitäten (Ausflüge, Veranstaltungen, Gartenarbeit, etc.). Aktuell ist die Auslastung bei fast 100 %, bei gleichbleibend hoher Nachfrage.

Westmeath: Angebot/Nachfrage	2023	2042 Prognose
Bevölkerungsgruppe > 65 Jahre	14.369	24.427
Nachfrage Pflegebetten	611	1.038
Anzahl Pflegebetten	600	600
Bedarf an Pflegeplätzen	102 %	173 %





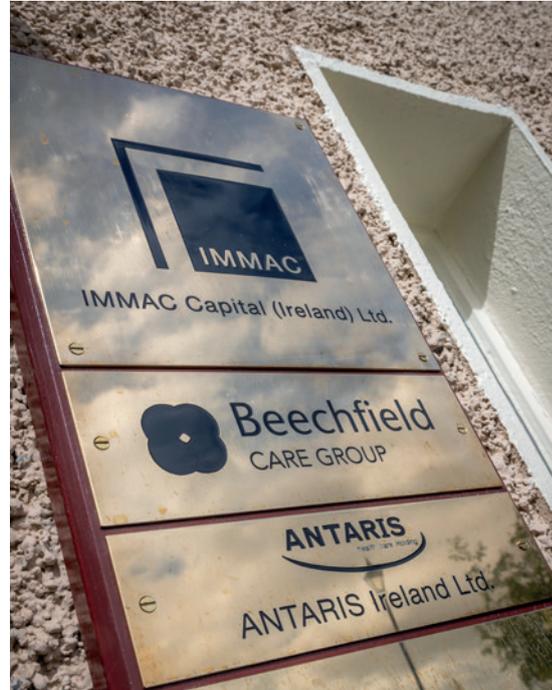
Die Managementgesellschaft



Die MPM Nursing Home Limited ist 100-prozentige Eigentümerin und Betreiberin der Pflegeeinrichtung Bethany House Nursing Home nebst Grund und Boden.

Zwischen der Betriebsgesellschaft und der Managementgesellschaft Beechfield Care Group Limited (BCG) wurde ein Managementvertrag geschlossen, welcher sicherstellt, dass alle notwendigen Managementleistungen für die Betriebsgesellschaft erbracht werden. BCG besteht aus 10 Mitarbeitern mit über 45 Jahren Erfahrung mit der Verwaltung von Pflegeheimen in Irland. Zu den zentralen Funktionen von BCG gehören Gruppenbetrieb & Qualität, Gruppen-HR und Gruppenfinanzen. Die Finanzfunktion der BCG-Gruppe wird vom Geschäftsführer IMMAC Capital (Ireland) Limited geleitet.

Das Managementteam hat in der Vergangenheit eine langfristige Strategie für die Rekrutierung von Pflegekräften implementiert, wodurch auch zukünftige Expansionen in Irland nachhaltig realisierbar sein sollen und der Aktionsradius der Gruppe weiter ausgebaut werden kann.



Aufgrund dann entstehender Synergieeffekte kann es zu Kostenreduzierungen beim Betrieb aller Pflegeeinrichtungen kommen.

Die Managementgesellschaft betreut und verwaltet aktuell acht Pflegeheimbetriebe an acht Standorten mit insgesamt 498 vollstationär genutzten Pflegeplätzen. Sie zählt damit in Bezug auf die angebotenen Pflegeplätze zu den führenden privaten Pflegeeinrichtungsbetreibern in ganz Irland.

Zusammen mit einem digitalen Pflegedokumentationssystem wird in den Pflegeeinrichtungen, welche von der Managementgesellschaft betreut werden, eine qualitativ hochwertige Pflege mit moderner Pflegeinfrastruktur bereitgestellt.

Im Internet präsentiert sich das Unternehmen unter <http://www.beechfieldcaregroup.ie>.



Das Angebot **im Überblick** –

IMMAC Irland Sozialimmobilien VI Renditefonds GmbH & Co.
geschlossene Investmentkommanditgesellschaft



**Das verfügbare Eigenkapital
dieser Privatplatzierung ist limitiert auf
€ 12.300.000**

**Mindestbeteiligung
ab € 200.000
zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag**



**Ausschüttung 5 % auf 6 % p. a. steigend
monatlich
Einkunftsart Kapitaleinkünfte
Prognostiziertes Gesamtergebnis 7,41 % p. a.**

**Besonderheit:
Portfolioverkauf geplant, mit der Chance auf
Portfoliozuschlag bei verkürzter Laufzeit**

Anlegerrendite (vorläufige Prognose)

I. Investitionsphase		
Zeichnungsbetrag	100,00 %	€ 200.000
Ausgabeaufschlag (Agio)	5,00 %	€ 10.000
Kapitaleinsatz	105,00 %	€ 210.000
II. Bewirtschaftungsphase		
Ausschüttungen aus Zinsen Gesellschafterdarlehen	7,3 %	€ 14.598
Ausschüttungen aus operativen Überschüssen (Dividenden)	75,2 %	€ 150.402
Summe Barausschüttungen	82,50 %	€ 165.000
Summe Steuerbelastung inkl. Solidaritätszuschlag*	26,32 %	€ 52.645
Zufluss Bewirtschaftungsphase nach Steuern	56,18 %	€ 112.355
III. Veräußerungsergebnis (Verkaufserlös + Rückführung Gesellschafterdarlehen + Liquiditätsreserve – Kreditvaluta – Abwicklungskosten – irische Steuer – erfolgsabhängige Vergütung)		
Barrückfluss	139,25 %	€ 278.504
Summe Steuerbelastung	11,45 %	€ 22.903
Zufluss aus der Veräußerung (nach Steuern)	127,80 %	€ 255.600
IV. Mittelzufluss		
Zufluss aus der Bewirtschaftungsphase (nach Steuern)	56,18 %	€ 112.355
Zufluss aus der Veräußerung (nach Steuern)	127,80 %	€ 255.600
Mittelrückfluss gesamt	183,98 %	€ 367.956
V. Vermögenszugewinn		
Tatsächlicher Kapitaleinsatz	105,00 %	€ 210.000
Mittelrückfluss	183,98 %	€ 367.956
Vermögensgewinn	78,98 %	€ 157.956
V. Vermögenszugewinn		
Ø Gesamtwertzuwachs vor Steuern p. a.	7,41 %	
Ø Gesamtwertzuwachs nach Steuern p. a.	5,01 %	

*Anmerkung: steuerliches Ergebnis > Auszahlungen

Hinweise

Diese, nur für den internen Gebrauch bestimmte, Vorabinformation stellt kein Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung an der Fondsgesellschaft dar. Verbindliche Grundlagen für die Beteiligung an einem Fonds sind der Verkaufsprospekt in deutscher Sprache einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, das Basisinformationsblatt (BiB) und die Beitrittserklärung.

Risiken

Mit einer Beteiligung an dem Fonds IMMAC Irland Sozialimmobilien VI sind auch Risiken verbunden. So bestehen u. a. Auslastungs- und Belegungsrisiken und das Risiko der künftigen Zinsentwicklung. Des Weiteren können negative Ereignisse im operativen Geschäftsbetrieb der Betriebsgesellschaft (Fehlentscheidungen, Versagen von Prozessen und Vorgaben, Managementfehler oder auch ungenügende Vorsichtsmaßnahmen und ein fehlerhafter Umgang mit Krankheiten oder Pandemien, wie COVID-19) Betriebsergebnisse und den Wert der Beteiligung negativ beeinflussen. Da die Investition im Ausland vorgenommen wird, können Änderungen im rechtlichen und steuerlichen Rahmen negative Auswirkungen auf die Wertentwicklung des investierten Kapitals erzeugen. Es existiert kein geregelter Markt für den Handel dieser Beteiligungen, daher besteht eine eingeschränkte Übertragbarkeit der Beteiligung. Diese und weitere Risiken können einzeln oder zusammen bis zum Totalverlust des investierten Kapitals führen.

Ausführliche Hinweise zu den Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt. Aus der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen und Ergebnisse geschlossen werden. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen, der Gesellschaftsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die aktuellen Jahresberichte sind in deutscher Sprache verfasst und in gedruckter oder digitaler Form kostenlos erhältlich bei:

IMMAC Immobilienfonds GmbH
Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg

Telefon: +49 40.34 99 40-444
E-Mail: vertrieb@IMMAC.de
www.IMMAC.de/vertrieb

Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen dem Anleger Rechte (insbesondere Informations-, Kontroll-, Mitspracherecht) und Pflichten (insbesondere Einzahlung der Einlage, Haftung). Durch die vorliegende Konzeption des Gesellschaftsvertrages ist eine Beteiligung nur als Direktkommanditist mit namentlicher Eintragung im Handelsregister möglich.

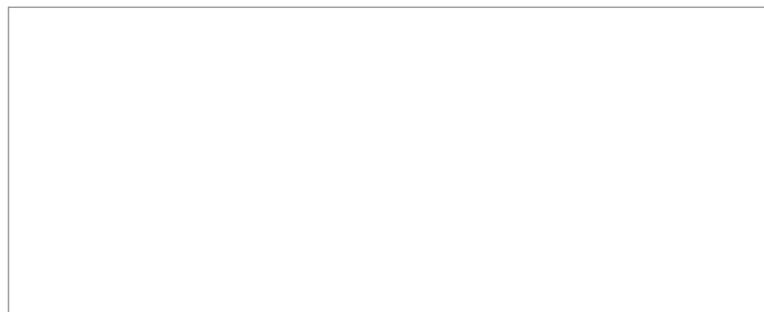
Eine Anlageentscheidung kann nur anhand des Verkaufsprospektes getroffen werden.

Steuerliche Behandlung

Der Fonds IMMAC Irland Sozialimmobilien VI erzielt aus seiner vermögensverwaltenden Tätigkeit Einkünfte aus Zinsen und Dividenden, die in Deutschland der Abgeltungsteuer zzgl. Solidaritätszuschlag unterliegen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich die rechtlichen und/oder steuerlichen Grundlagen sowie die Verwaltungspraxis in Deutschland und/oder in Irland ändern. Daher kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass die zum Zeitpunkt der Aufstellung dieser Informationspflichtendokumentation geltenden Bestimmungen, Gesetze, Steuergesetze und -verordnungen sowie die Finanzrechtsprechung und Verwaltungspraxis in unveränderter Form fortbestehen. Es ist ferner nicht auszuschließen, dass die Finanzverwaltung zu einzelnen Punkten des steuerlichen Konzeptes eine abweichende Auffassung vertritt, was zu einer höheren Steuerlast führen kann. Gewählte Gesellschaftsstrukturen oder Vertragsbeziehungen können sich im Nachhinein als nachteilig für die Fondsgesellschaft erweisen, und es können nicht kalkulierte Kosten, Abgaben oder Gebühren für die Fondsgesellschaft und/oder die Holding- bzw. Betriebsgesellschaft resultieren.

Die steuerliche Behandlung der Erträge steht erst nach Bestandskraft der Steuerbescheide der Fondsgesellschaft bzw., sofern Einzelveranlagungen durchzuführen sind, nach Bestandskraft der Steuerbescheide endgültig fest. Die steuerliche Behandlung im konkreten Einzelfall hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterliegen. Selbstverständlich erhalten Sie als Anleger alle notwendigen Unterlagen und Ergebnismitteilungen.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen weiblich, männlich und divers (w/m/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.



Fotos:
IMMAC group; David Cantwell;
iStock.com/dragana991;
iStock.com/shapecharge;
[picasa/Fotolia](https://picasa.com/Fotolia); Felix Matthies

