

MARKETING-ANZEIGE

 **Hahn
Gruppe**

Wertarbeit mit Immobilien

HAHN PLUSWERTFONDS 187 FACHMARKTZENTRUM BENSHEIM

HAHN FACHMARKTZENTRUM BENSHEIM GMBH & CO.
GESCHLOSSENE-INVESTMENT-KG

Für eine digitale
Marktführung
einfach einscannen:



Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt der Hahn Fachmarktzentrum Bensheim GmbH & Co. geschlossene-Investment-KG und das separat erstellte Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Stand: Juli 2026



center jakobi

UNSER FUNDAMENT

Seit über 40 Jahren investiert die Hahn Gruppe in das, was Menschen täglich brauchen: versorgungsorientierte Handelsimmobilien. Lebensmittelmärkte, Fachmarktzentren und Verbrauchermärkte decken Grundbedürfnisse – konjunkturunabhängig und mit bonitätsstarken Mietern wie EDEKA, Kaufland, REWE und ALDI. Diese Stabilität ist das Ergebnis einer konsequenten Strategie, die sich 2025 erneut bewährt hat.

SEIT ÜBER 40 JAHREN INVESTIERT
DIE HAHN GRUPPE IN DAS, WAS
MENSCHEN TÄGLICH BRAUCHEN:
VERSORGENSORIENTIERTE
HANDELSIMMOBILIEN.



SO ARBEITEN WIR

Erfolg durch Expertise und Spezialisierung

Die Hahn Gruppe ist ein spezialisierter Investment Manager mit tiefem Verständnis für versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien. Seit über 40 Jahren steuern wir alle Phasen eines Immobilieninvestments – von der Akquisition bis zur

Wertsteigerung. Dieses integrierte Modell gibt uns die Kontrolle über jeden einzelnen Werthebel und schafft die Grundlage für den nachhaltigen Anlageerfolg unserer Investoren.

Hahn Wertschöpfungskette



Ganzheitliches Management

Die Wertentwicklung einer Immobilie hängt von vielen Stellschrauben ab: Standortqualität, Mieterstruktur, baulicher Zustand, Marktzyklen. Wir begleiten jedes Objekt entlang seines gesamten Lebenszyklus und übernehmen Verantwortung für die gesamte Wertschöpfungskette: von der Ankaufsprüfung über das laufende Asset und Property Management bis hin zur strategischen Repositionierung. So stellen wir sicher, dass Chancen frühzeitig erkannt und Risiken konsequent gesteuert werden – im Interesse unserer institutionellen und privaten Anleger. Dies beinhaltet:

- Immobilienbezogene Dienstleistungen von An- und Verkauf über Vermietung und Verwaltung bis hin zur Revitalisierung und Entwicklung neuer Immobilienprojekte.
- Kapitalmarktbezogene Dienstleistungen, einschließlich Konzeption, Strukturierung und Vermarktung von Immobilien-Investmentprodukten, Portfolio Management und Investorenbetreuung.
- Beteiligung der Hahn Gruppe an Immobilienfonds und Joint-Venture-Portfolios zur Generierung zusätzlicher Erträge und zur Förderung der Interessengleichheit mit den Anlegern.

Fokus als Erfolgsfaktor

Wir investieren bewusst nicht in jede Assetklasse, sondern konzentrieren uns auf ausgewählte Immobiliensegmente, die wir besser kennen als andere. Diese Spezialisierung erlaubt uns, Marktentwicklungen frühzeitig zu erkennen, Ankaufsmöglichkeiten präzise zu bewerten und Objekte gezielt weiterzuentwickeln. Für unsere Investoren bedeutet das: Zugang zu einem fokussierten Portfolio, das auf fundierter Marktkennntnis und über 200 erfolgreich aufgelegten Fonds basiert.

Fondsinvestments an

7

Mrd. Euro Assets
under Management

128

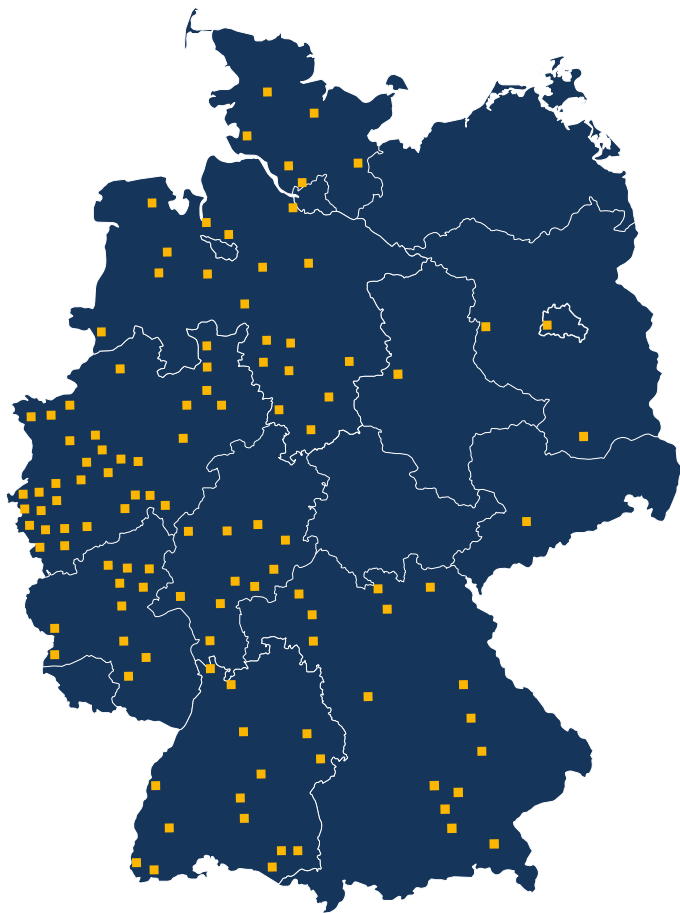
Standorten
Stand 01.01.2026



Hier finden Sie den Link zum Magazin zum Geschäftsbericht der Hahn Gruppe.

Hahn Magazin zum Geschäftsbericht

Seit über vier Jahrzehnten steht die Hahn Gruppe für solide Fondskonzepte, verlässliche Partnerschaften und ein tiefes Verständnis für versorgungsorientierte Handelsimmobilien. Diese Erfahrung ist unser Fundament und zugleich unser Antrieb, immer einen Schritt voranzudenken. „Weiter denken. Größer handeln.“ lautet das Leitmotiv unseres neuen Magazins zum Geschäftsbericht. Es ist Anspruch und Ergebnis eines Jahres, in dem wir den Grundstein für das nächste Wachstumskapitel der Hahn Gruppe gelegt haben.



VERWALTETES IMMOBILIENVERMÖGEN

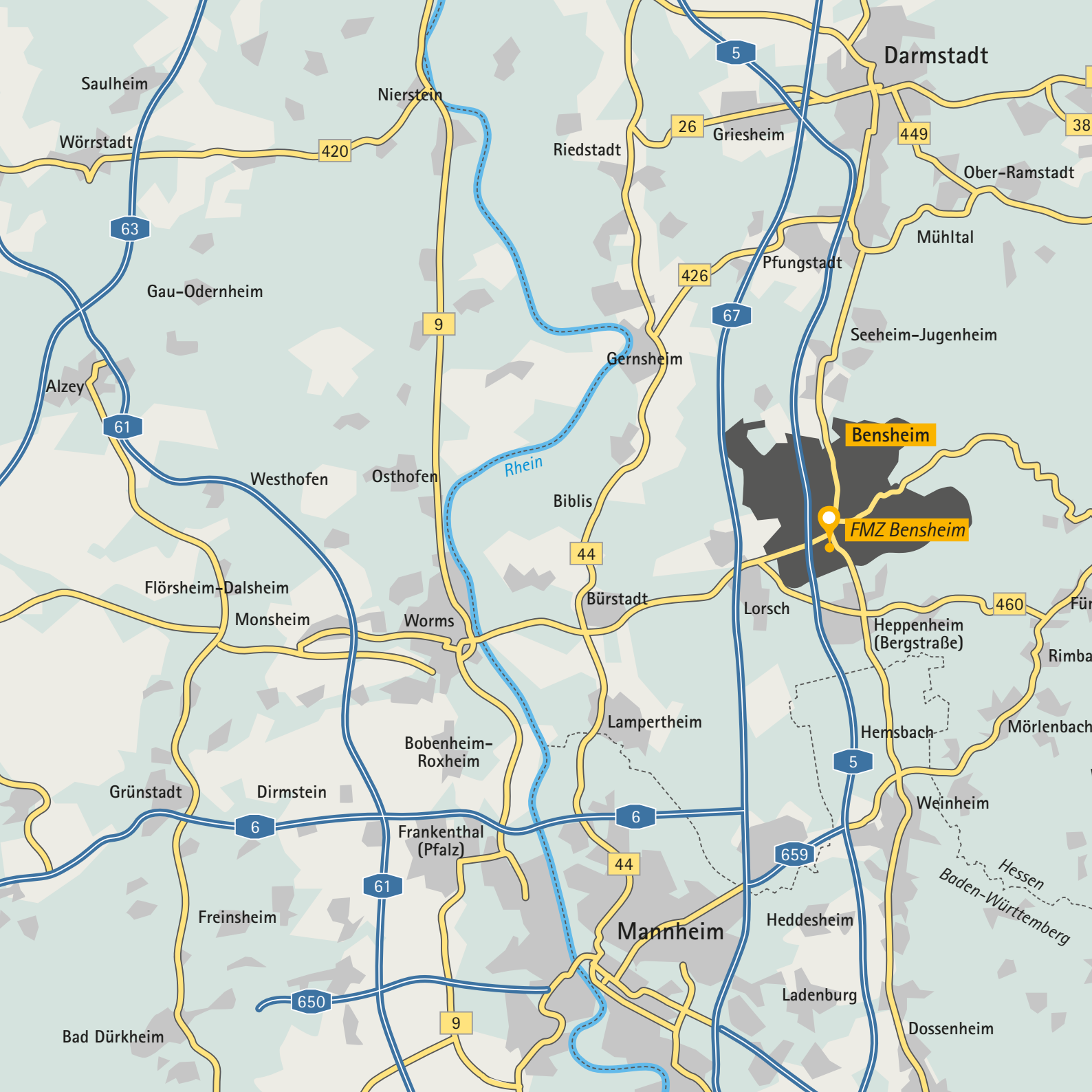
Die Assets under Management der Hahn Gruppe belaufen sich auf rd. 7 Mrd. Euro (Stand: 1. Januar 2026). Sie unterteilen sich in verwaltete Hahn Immobilienfonds und Managementmandate für Dritte.

Hahn Immobilienfonds

Als Manager von Immobilienfonds kontrolliert die Hahn Gruppe die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. An 128 Standorten mit einer Mietfläche von rund 1,4 Mio. m² werden jährliche Mieterträge von rund 179 Mio. Euro generiert. Die Hauptmieter sind überwiegend große, international tätige Einzelhandelskonzerne mit sehr guter Bonität, die langfristige Mietverträge mit Laufzeiten von zehn Jahren und mehr eingehen. Die Vermietungsquote im Fondsportfolio lag zum 31. Dezember 2025 bei rund 99 Prozent.

Kennzahlen Immobilienfondsportfolio

	2025	2024	2023	2022
Vermietungsquote in Prozent	99	99	99	98
Verwaltete Mietfläche in Mio. m ²	1,400	1,370	1,360	1,570
Verwaltetes jährliches Mietvolumen in Mio. Euro	179	175	168,4	187,5
Immobilienstandorte	128	125	123	139
Assets under Management in Mrd. Euro	2,9	2,8	2,9	3,3
Vermietungsleistung in m ²	120.000	70.000	108.000	226.000





HAHN PLUSWERTFONDS 187

FACHMARKTZENTRUM BENSHEIM

Eckdaten des Standorts

Bevölkerung (12/2024):	41.124
Bevölkerungsprognose (2024–2040):	+3,2 %
Arbeitslosenquote (12/2025):	4,9 %
Index einzelhandelsrelevante Kaufkraft:	110,6
Index Einzelhandelszentralität:	105,5



Eckdaten des Fondsobjektes

Adresse	Fabrikstraße 2–18, 64625 Bensheim
Objektart	Fachmarktzentrum
Ankermieter	EDEKA Südwest Stiftung & Co. KG
Anzahl Mieter	13
Vermietungsstand	100 Prozent
Verbleibende Laufzeit Mietverträge	> 14 Jahre
Anteil FMCG*	> 77 Prozent

* Fast Moving Consumer Goods (FMCG) Konsumgüter des täglichen Bedarfs, sogenannte Schnelldreher im Handel, werden als Fast Moving Consumer Goods bezeichnet. Dazu gehören insbesondere Nahrungsmittel, aber auch Wasch- und Reinigungsmittel sowie Produkte für die Körperpflege





Direkt auf dem
Nachbargrundstück
angrenzend:



Die dargestellten Logos
sind Eigentum der jeweiligen
Unternehmen.



EDEKA ALS HAUPTMIETER UND CO-INVESTOR



Erfolgreiche Partner-
schaft für stabile und
attraktive Renditen

EDEKA ist mit über
10 Prozent selbst am
Fonds beteiligt

GEWINNER:
ANLEGER



ZIEL: GEMEINSAMES
MANAGEMENT DER IMMOBILIE



DOMINIERENDER NAHVERSORGUNGSSTANDORT



Die dargestellten Logos sind Eigentum der jeweiligen Unternehmen
* Nicht Bestandteil des Fondsobjektes

AWG
Alle Werden Glücklich

D
DEICHMANN

TAKKO
FASHION

MUSIKTHEATER
REX

MATRATZEN
CONCORD

dm


ALNATURA

DAS FUTTERHAUS




Ankermieter EDEKA: Mietvertrag bis 2046

Standort-Treue seit Gebäudeerrichtung (2015)



Standort-Bekenntnis

EDEKA ist selbst mit über 10 Prozent beteiligt



Attraktiver Mietermix

Bonitätsstark und diversifiziert



100 Prozent vermietet

Alle Assets auf nachhaltigem Mietniveau vermietet





ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Produktgattung	Geschlossener Immobilienfonds
Investmentfokus	Großflächiger Einzelhandel
Prognostiziertes Jahresmietaufkommen	2.074.039,44 Euro
Hauptmieter	EDEKA Südwest Stiftung & Co. KG, Offenburg, rd. 54,0 Prozent der Gesamtmieteinnahmen, Laufzeit bis 30.06.2046 zzgl. Optionsrechte (2 x 5 Jahre)
Fondsvolumen ohne Agio	42.547.500 Euro
davon Eigenkapital	24.700.000 Euro
davon Fremdkapital	17.847.500 Euro (entspricht einer Quote von rd. 40,76 Prozent, bezogen auf die Gesamtinvestition inkl. Ausgabeaufschlag) ■ Zinssatz p. a. (nominal/effektiv): 2,82 Prozent/4,24 Prozent ■ Zinsfestschreibung bis zum 30.12.2036 ■ Auszahlungskurs: 90 Prozent ■ Anfänglicher Tilgungssatz: 1,25 Prozent p. a. zzgl. ersparter Zinsen ab dem 01.07.2027 Kalkulierte Restverschuldung 2036 im Verhältnis zu den dann prognostizierten Mieteinnahmen: 6,48-fach
Prognostizierte laufende Ausschüttung (bezogen auf die Zeichnungssumme ohne Ausgabeaufschlag) ¹⁾	4,75 Prozent p. a. ab Beitritt zur Fondsgesellschaft und bezogen auf die Zeichnungssumme/Kaufpreis ohne Ausgabeaufschlag (Agio); quartalsweise Auszahlung; erstmals vorgesehen zeitanteilig ab Beitritt der Anleger für das 4. Quartal 2026 zum 30.12.2026; keine Ausschüttung für das Jahr 2034
Rechtsform/Einkunftsart ²⁾	GmbH & Co. geschlossene-Investment-KG/Vermietung und Verpachtung
Haftungsbeschränkung	Auf 0,1 Prozent des Zeichnungsbetrages ohne Ausgabeaufschlag
Mindestbeteiligung ³⁾	20.000 Euro (zzgl. 5 Prozent Ausgabeaufschlag)
Dauer der Beteiligung	Geplante Fondslaufzeit bis zum 31.12.2040
Gesamtmittlerückfluss (Prognose)	174,1 Prozent der Beteiligungssumme ohne Ausgabeaufschlag vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals



BESTENS FÜR VERMÖGENS- ÜBERTRAGUNGEN GEEIGNET

- ¹⁾ Warnhinweis: Prognosen und die getroffenen Annahmen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Entwicklung. Bezüglich der Prognoseannahmen wird auf den Verkaufsprospekt verwiesen. Die Prognose von Ausschüttungen ist von der Ausprägung der zugrundeliegenden Prognoseparameter abhängig. Die Ausschüttungen können im Prognosezeitraum Schwankungen unterliegen. Im Verkaufsprospekt findet sich auf den Seiten 68 ff. eine umfassende Sensitivitätsanalyse, die mögliche abweichende Ausschüttungsverläufe und Wertentwicklungen bei veränderten Prognoseparametern abbildet.
- ²⁾ Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller Fragen empfehlen wir den Rat eines persönlichen Steuerberaters einzuholen.

- ³⁾ Neben dem Ausgabeaufschlag fallen ggf. weitere Gebühren für den Anleger an, die dem Verkaufsprospekt entnommen werden können.

Information zur Offenlegungsverordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (EU) 2019/2088

Nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren werden derzeit nicht berücksichtigt. Dies vor allem aufgrund des Umstands, dass die notwendigen Informationen, die zur Feststellung und Gewichtung der nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen aus Umwelt, Sozial und Governance Aspekten erforderlich sind, im Markt noch nicht in vollem Umfang sowie in hinreichender Qualität verfügbar sind. Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EUKriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.

Risiken der Beteiligung

Da der Anleger mit der unternehmerischen Beteiligung an der Hahn Fachmarktzentrum Bensheim GmbH & Co. geschlossene-Investment-KG (Fondsgesellschaft) ein langfristiges Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Nachfolgend werden wesentliche Risiken (unvollständig und stark verkürzt) abgebildet. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Kapitalanlage zu entnehmen.

- **Risiken in Bezug auf Pandemiegeschehnisse oder geopolitische Unsicherheiten:** Es besteht das allgemeine Risiko, dass Pandemieereignisse oder geopolitische Risiken erhebliche wirtschaftliche Belastungen mit sich bringen mit negativen Effekten auf die Immobilienmarktentwicklung und damit auf die Ertragslage der Fondsgesellschaft oder auf die Werthaltigkeit ihrer Vermögensgegenstände.
- **Geschäftsrisiko:** Unternehmerische Beteiligung mit der Möglichkeit des Totalverlustes der Beteiligungssumme zzgl. Ausgabeaufschlag. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Kapitalanlage kann nicht mit Sicherheit prognostiziert werden. Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen können daher weder zugesichert noch garantiert werden.
- **Vermietungsrisiko:** Abhängigkeit von der Hauptmieterin EDEKA Südwest Stiftung & Co. KG, Offenburg (rd. 54,0 Prozent der Gesamtmieteinnahmen). Die Mieterbonität kann sich negativ ändern und zu Zahlungsausfällen führen. Zudem besteht das spezielle Risiko, dass die Bedeutung des stationären Einzelhandels zukünftig durch die weitere Verbreitung des Internet- und Versandhandels schwindet, der Konkurrenzdruck in dieser Folge zunimmt und entsprechende Einzelhandelsflächen nicht mehr vermietbar sind. Ebenso könnte die Ansiedlung zusätzlicher Handelsflächen im Einzugsbereich der Objekte der Fondsgesellschaft den Konkurrenzdruck erhöhen, die Profitabilität der Mieterin entsprechend negativ beeinflussen und die Nachvermietung erschweren.
- **Eingeschränkte Fungibilität:** Da es keinen geregelten Zweitmarkt für Kommanditanteile gibt, ist die Handelbarkeit eingeschränkt und es kann unter Umständen kein fairer Veräußerungspreis erzielt werden. Es besteht keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit während der Laufzeit des Fonds.
- **Standortrisiken:** Mögliche negative Entwicklung des regionalen bzw. überregionalen Immobilienmarktes, Risiko der negativen Entwicklung des Einzelhandelsstandortes, Rückgang der Nachfrage nach Einzelhandelsflächen an den Standorten aufgrund von Verlagerungseffekten z.B. infolge von attraktiveren Konkurrenzobjekten.
- **Insolvenzrisiko:** Die Fondsgesellschaft kann aufgrund geringerer Einnahmen und/oder höherer Ausgaben als prognostiziert zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Die daraus folgende Insolvenz der Fondsgesellschaft kann zum Verlust des eingesetzten Kapitals führen, da die Fondsgesellschaft keinem Einlagensicherungssystem angehört.
- **Finanzierungsrisiko:** Die Investition wird zum Teil über Fremdkapital finanziert, das unabhängig von der Einnahmesituation der Fondsgesellschaft zu bedienen ist. Hieraus resultieren Insolvenzrisiken, soweit Zins und Tilgung aufgrund fehlender Einnahmen nicht bedient werden können. Des Weiteren bestehen nach Darlehensablauf entsprechende Anschlussfinanzierungsrisiken z.B. hinsichtlich der Kreditvergabe oder der Höhe des Kapitaldienstes. Durch den Einsatz von Fremdkapital entsteht zudem ein sog. Hebeleffekt bezüglich des jeweiligen Eigenkapitals, d.h. die Verwirklichung von Risiken mit negativen Auswirkungen auf die Gesamtrentabilität der Investition führt zu stärkeren Auswirkungen auf die Eigenkapitalrentabilität als bei einer Finanzierung ohne Fremdkapital.
- **Nachhaltigkeitsrisiken:** Nachhaltigkeitsrisiken sind Ereignisse oder Bedingungen aus den Bereichen Umwelt, Soziales oder Unternehmensführung, deren Eintreten tatsächlich oder potenziell negative Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie auf die Reputation der Gesellschaft haben können. Nachhaltig-

keitsrisiken können auf alle bekannten Risikoarten (bspw. Liquiditätsrisiken, Kündigung und Ausfall des Mieters, Nachvermietung, Risiko der fehlenden Bonität/Insolvenz oder Säumigkeit von Vertragspartnern) erheblich einwirken und als Faktor zur Wesentlichkeit dieser Risikoarten beitragen. So können beispielsweise durch Extremwetterereignisse physische Schäden an der Immobilie auftreten, politische Maßnahmen zu einer Verteuerung und/oder Verknappung fossiler Energieträger oder von Emissionszertifikaten führen, politische Maßnahmen zu hohen Investitionskosten aufgrund erforderlicher Sanierungen der Gebäude und Anlagen führen oder gesellschaftliche Entwicklungen stattfinden, die sich negativ auf die Attraktivität des Standortes auswirken. Solche Mindereinnahmen oder Mehrkosten, wie z. B. zusätzliche Steuern aufgrund erhöhter CO₂-Emissionen, könnten beim Anleger ihrerseits zu Ausschüttungsminderungen bis hin zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust seiner Zeichnungssumme führen. Ebenso ist es denkbar, dass die Verkehrswertentwicklung negativ von künftig steigenden Anforderungen im Bereich der Nachhaltigkeitsfaktoren wie Umweltverträglichkeit (Environmental), Sozialverträglichkeit (Social) und Fairness (Governance), den sogenannten ESG-Kriterien, beeinflusst wird.

Bei Eintritt der genannten Risiken kann es zum Beispiel zu Ausschüttungsreduzierungen wie auch im Extremfall zum vollständigen Kapitalverlust des Anlegers kommen.

Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann sich künftig ändern. Ferner besteht das Risiko einer abweichenden Auslegung steuerlicher Vorschriften durch die Finanzverwaltung.

Hinweise

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sowie Informationen zu im Falle etwaiger Rechtsstreitigkeiten zugänglichen Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung sind in deutscher Sprache unter www.hahnag.de/wp-content/uploads/2023/01/Anlegerrechte.pdf abrufbar. Diese Marketing-Anzeige dient allein Informationszwecken und ersetzt keine individuelle Beratung. Sie stellt insbesondere kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines solchen Angebotes zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung irgendeines Anlagetitels oder einer Finanzdienstleistung dar. Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Marketing-Anzeige im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufsprospekt. Die Einzelheiten, die mit dieser Investition verbunden sind, können allein dem verbindlichen Verkaufsprospekt inklusive etwaiger Nachträge und Aktualisierungen entnommen werden. Die Marketing-Anzeige ist nicht an die persönlichen Verhältnisse/Bedürfnisse eines Anlegers angepasst. Insofern stellen die hier enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufentscheidung eines Anlegers. Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die vom Verfasser für zuverlässig erachtet wurden. Die aufgrund dieser Quellen in der vorstehenden Marketing-Anzeige geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Den Verkaufsprospekt sowie das separat erstellte Basisinformationsblatt erhalten Sie als deutschsprachiges Dokument kostenfrei unter oben genannter Anschrift von der DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH sowie im Internet unter www.hahnag.de/fonds/hahn-pluswertfonds-187.

UNSERE VERANTWORTUNG

Der Erfolg der Hahn Gruppe baut seit vier Jahrzehnten auf verantwortlichem Handeln und langfristigen Zielvorstellungen auf. Im Einklang mit den Ansprüchen unserer Mitarbeiter, Investoren und Mieter arbeiten wir kontinuierlich daran, generationenübergreifend Immobilienwerte zu schaffen, die eine attraktive Rendite erwirtschaften, unsere Betreiber in ihrem Erfolg unterstützen und einen Nutzen für die Gesellschaft erbringen.

Unsere Immobilien erfüllen wichtige Funktionen für Städte und Gemeinden, mit denen wir partnerschaftlich zusammenarbeiten. Die Objekte dienen der Versorgung der Bevölkerung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Unsere Angebote reichen von diversifizierten Einzelhandelsstandorten, die wichtige Grundbedürfnisse der Menschen erfüllen und das soziale Miteinander fördern, bis hin zu Mixed-Use-Immobilien, die als lebendiger und lebenswerter Bestandteil von Stadtquartieren vielfältige Angebote für die Gemeinschaft bündeln.

Den gesellschaftlichen Wandel und die daraus erwachsenden Bedürfnisse zu verstehen, ist wichtig für die langfristige Entwicklung eines Vermögenswerts. So können wir die Immobilie an neue Anforderungen anpassen und technologische wie auch demografische Trends berücksichtigen. Mit unserer übergreifenden Expertise decken wir den gesamten Lebenszyklus und alle Wertschöpfungsstufen eines langfristigen Immobilieninvestments ab. Wir pflegen dabei eine Kultur der kontinuierlichen Verbesserung, mit dem Fokus, die Effizienz und Leistung unserer Organisation zu optimieren.

Als Investment Manager mit einer BaFin-regulierten Kapitalverwaltungsgesellschaft sind wir dem Treuhandprinzip verpflichtet. Diese Maxime wirkt sich auf alle Geschäftsprozesse aus. Unser Ansatz für verantwortliches Investieren orientiert sich an nationalen und internationalen Standards, die wir über die gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen hinaus berücksichtigen.

Im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie setzen wir uns systematisch Ziele, um positive soziale und wirtschaftliche Fortschritte zu erreichen und gleichzeitig unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren.

**UNSERE OBJEKTE DIENEN DER
VERSORGUNG DER BEVÖLKERUNG
MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES TÄGLICHEN BEDARFS.**

Hahn Gruppe

Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: 02204 9490-105
Telefax: 02204 9490-201
E-Mail: kontakt@de-wert.de

www.hahnag.de



Wichtiger Hinweis, Disclaimer

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sowie Informationen zu im Falle etwaiger Rechtsstreitigkeiten zugänglichen Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung sind in deutscher Sprache unter www.hahnag.de/wp-content/uploads/2023/01/Anlegerrechte.pdf abrufbar.

Diese Marketing-Anzeige dient allein Informationszwecken und ersetzt keine individuelle Beratung. Sie stellt insbesondere kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines solchen Angebotes zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung irgendeines Anlagetitels oder einer Finanzdienstleistung dar. Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Werbemitteilung im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufsprospekt. Die Einzelheiten, die mit dieser Investition verbunden sind, können allein dem verbindlichen Verkaufsprospekt inklusive etwaiger Nachträge und Aktualisierungen entnommen werden. Die Marketing-Anzeige ist nicht an die persönlichen Verhältnisse/Bedürfnisse eines

Anlegers angepasst. Insofern stellen die hier enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufsentscheidung eines Anlegers. Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die vom Verfasser für zuverlässig erachtet wurden. Die aufgrund dieser Quellen in der vorstehenden Broschüre geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Den Verkaufsprospekt sowie das separat erstellte Basisinformationsblatt erhalten Sie als deutschsprachiges Dokument kostenfrei unter oben genannter Anschrift von der DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH sowie im Internet unter www.hahnag.de/fonds/hahn-pluswertfonds-187.