



FACHTAGUNG  
OFFENE UND GESCHLOSSENE  
IMMOBILIENINVESTMENTS  
EUROPA · GLOBAL



EINLADUNG

Scope Circles

Einladung für

---

## OFFENE UND GESCHLOSSENE IMMOBILIENINVESTMENTS · EUROPA

**Die Immobilienbranche hat den anfänglichen Schock überwunden** und sucht nun nach den vielbeschworenen Chancen, die in jeder Krise liegen. Die deutschen und europäischen Immobilienmärkte können sich zwar von den globalen Wirtschaftsentwicklungen nicht abkoppeln, besitzen aber ihr eigenes Chancenpotenzial. Kredite werden selektiver vergeben, Volumina begrenzt und Eigenkapital wird für Objektfinanzierungen wichtiger denn je. Wird der Prozess der Preiskonsolidierung mit gutem Chancen-Risiko-Profil im laufenden Jahr 2009 abgeschlossen sein?

**Die Themen:** Deutschland und Europa – Starke Märkte im Zeichen rückläufiger Investmentaktivitäten: Wo liegen die spezifischen Entwicklungschancen für Offene und Geschlossene Fonds? Welche regionalen Zielmärkte und welche Objekte versprechen günstige Einstiegsmöglichkeiten mit Wachstumspotenzial? Welche Nutzungsarten bieten im aktuellen Marktumfeld ein besonders attraktives Chancenpotenzial. Neben der ausführlichen Analyse der Zielmärkte und deren Einflussfaktoren wird die Fachtagung die momentane schwierige Finanzierungssituation beleuchten.

Mittwoch, 24. Juni 2009

9.30 Uhr – 17.00 Uhr

Hotel im Wasserturm

Kaygasse 2 · 50676 Köln

## OFFENE UND GESCHLOSSENE IMMOBILIENINVESTMENTS · GLOBAL

**Der weltweite Konjunkturabschwung verursacht ein Umdenken der Anleger.** Sicherheit ist die neue Rendite. Investoren geht es gegenwärtig hauptsächlich darum, die Anlagerisiken zu minimieren. Dabei sind die Unterschiede einzelner Märkte genauso zu berücksichtigen, wie die Auswirkungen der Kreditkrise auf die jeweilige Volkswirtschaft und ihren Immobilienmarkt. Während einige Immobilienmärkte deutliche Marktkorrekturen hinnehmen mussten, steht diese Entwicklung anderen möglicherweise noch bevor.

**Die Themen:** Die Fachtagung beschäftigt sich mit dem internationalen Immobilienmarkt unter besonderer Berücksichtigung des aktuellen Trends nach Sicherheit und Transparenz. Wie können die Anbieter Offener und Geschlossener Fonds diesen nachvollziehbaren Bedürfnissen Rechnung tragen? Können Marktrisiken durch größere Diversifikation abgefangen werden? Bieten Projektentwicklungen noch ein angemessenes Chancen- und Risikopotenzial? Wie lange wird der Trend zu Core-Immobilien anhalten und kann man heute noch an Standorten investieren, die letztes Jahr als Zukunftsmarkt galten?

Donnerstag, 25. Juni 2009

9.30 Uhr – 17.00 Uhr

Hotel im Wasserturm

Kaygasse 2 · 50676 Köln

# Programm

## Fachtagung Offene und Geschlossene Immobilieninvestments Europa 24. Juni 2009

---

- 09.00 Akkreditierung und Begrüßungskaffee
- 09.30 Begrüßung · Scope Circles
- 09.45 Einführung  
Steffen Möller, Managing Director · Scope Analysis
- 10.00 Der Immobilienmarkt Europa: Status Quo und Ausblick  
Hela Hinrichs, National Director · Jones Lang LaSalle
- 10.45 Die Immobilienwirtschaft im Spiegel der Subprime-Krise,  
Inflationschutz von Immobilien als Direktanlage  
Dr. Michael Voigtländer, Immobilienökonomik · Institut der Deutschen Wirtschaft Köln
- 11.30 Kaffeepause
- 12.00 Immobilienfinanzierung unter neuen Vorzeichen  
Prof. Dr. Nico B. Rottke MRICS, Executive Director · Real Estate Management Institute  
an der European Business School
- 12.45 Commerz Real – Investmentstrategien, Marktzugang und Perspektiven  
Paul Muno, Geschäftsführer · Commerz Real Spezialfonds
- 13.15 Mittagessen
- 14.15 Besteuerung und Fallstricke von Offenen und Geschlossenen  
Immobilienfonds in Europa  
Dr. Heinrich Fleischer, Senior Manager · Ernst & Young
- 14.45 Lloyd Fonds – Investmentstrategien, Marktzugang und Perspektiven  
Sebastian Ziegler, Leiter Vertrieb · Lloyd Fonds
- 15.15 Kaffeepause
- 15.45 Hotelimmobilienmarkt: Kernmärkte, Performance und Trends  
Markus Beike, Managing Director · Christie + Co.
- 16.15 Shoppingcenter – zukunftsfähige Konzepte für den Einzelhandel  
M. Jahn, Bereichsleiter GFK-Geomarketing · GFK Group
- 16.45 Resümee  
Steffen Möller · Scope Analysis

Ansprechpartner: Sascha Schrank, Vera Jesse - Telefon 030 27891-0

Eine Aktualisierung der Agenda finden Sie unter [www.scope.de](http://www.scope.de)

## Scope Circles

# Programm

## Fachtagung Offene und Geschlossene Immobilieninvestments Global 25. Juni 2009

---

- 09.00 Akkreditierung und Begrüßungskaffee
- 09.30 Begrüßung · Scope Circles
- 09.45 Einführung  
Steffen Möller, Managing Director · Scope Analysis
- 10.00 Perspektiven der globalen Immobilienmärkte  
Hela Hinrichs, National Director · Jones Lang LaSalle
- 10.45 Kaffeepause
- 11.15 RREEF – Investmentstrategien, Marktzugang und Perspektiven  
Ulrich Steinmetz, Geschäftsführer · RREEF Investment
- 11.45 Welche Folgen hat die Subprime-Krise für die Bewertung  
von Immobilien?  
Jörg Quentin, Leiter Immobilienbewertung / Consulting · Deutsche Hypothekenbank
- 12.30 Besteuerung und Fallstricke von Offenen und Geschlossenen  
Immobilienfonds global  
Andreas Tontsch LL.M., Senior Manager · Ernst & Young
- 13.00 Mittagessen
- 14.00 Emittent – noch zu benennen
- 14.30 Nachhaltigkeit und Green Building – Perspektiven für  
werthaltige Investments  
Ralf Bode, Geschäftsführer · atmosgrad
- 15.00 Kaffeepause
- 15.30 Die Bedeutung des Property Managements  
Fachreferent angefragt
- 16.00 Resümee  
Steffen Möller · Scope Analysis

Ansprechpartner: Sascha Schrank, Vera Jesse - Telefon 030 27891-0

Eine Aktualisierung der Agenda finden Sie unter [www.scope.de](http://www.scope.de)

# Antwortfax

## Fachtagung Offene und Geschlossene Immobilieninvestments Europa · Global

---

Die Teilnahme an der Tagung ist kostenfrei

- Ja, ich nehme gerne an der Tagung Immobilieninvestments Europa teil,  
24.06.2009 mit \_\_\_\_ weiteren Personen.
- Ja, ich nehme gerne an der Tagung Immobilieninvestments Global teil,  
25.06.2009 mit \_\_\_\_ weiteren Personen.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.
- 

_____ Vorname Name 1	_____ Unternehmen
_____ Vorname Name 2	_____ Straße, PLZ, Ort
_____ Vorname Name 3	_____ Telefon
_____ Position (Name 1)	_____ E-Mail

Unter dem Stichwort „Scope Circles“ bietet das Hotel am Wasserturm ein Zimmerkontingent zu Euro 199,00/Einzelzimmer und 251,00 /Doppelzimmer an. Reservierung unter Telefon: 0221/20080.

Wir bitten um Antwort bis 10. Juni 2009. Die Teilnehmerzahl ist auf 55 Personen begrenzt. Tagungsunterlagen, Tagungsgetränke sowie ein Mittagessen sind inklusive. Eine Stornierung der Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung kostenfrei, danach fällt eine Stornogebühr von 95,00 EUR pro Person an. Weitere Informationen und Anmeldung: Scope Analysis GmbH, Sascha Schrank, Vera Jesse, Telefon: 030 27891-0 · Fax: 030 27891-100 · E-Mail: circles@scope.de

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift
---------------------	-----------------------



Fachtagung  
Offene und Geschlossene  
Immobilieninvestments · Europa  
24.06.2009 in Köln

Fachtagung  
Offene und Geschlossene  
Immobilieninvestments · Global  
25.06.2009 in Köln

### Scope Circles

Fon +49(0)30 27891-0  
Fax +49(0)30 27891-100  
Service +49(0)30 27891-300

[circles@scope.de](mailto:circles@scope.de)  
[www.scope.de](http://www.scope.de)

Scope Circles