

## GENUSSRECHTE „DEGAG WOHNKONZEPT 1“ DER DEGAG BESTAND UND NEUBAU 1 GMBH

<b>Emittentin</b>	DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH
<b>Volumen</b>	20 Mio. €
<b>Laufzeit</b>	5 Jahre / 10 Jahre
<b>Rendite</b>	6,1 % / 6,5 %

Mit den Genussrechten der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH, eine 100%ige Tochter der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG, erhalten Anleger die Möglichkeit mit Wohnimmobilien überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.



### BESONDERHEITEN

1. Kapitalanlage mit festem Zinssatz
2. Investition in bestehende Wohnimmobilien
3. Monatliche Zinszahlung
4. Alles aus einer Hand: Einkaufsabteilung, Sanierung, Instandhaltung, Projektierung und Handel
5. Rangrücktrittserklärung des Eigentümerkapitals des Eigentümers der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG
6. Patronatserklärung der AG zugunsten der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH
7. Jahrzehntelange Erfahrung in der Bestandshaltung



## KURZINFORMATION DEGAG GRUPPE

Die DEGAG Gruppe steht seit 2009 für ein erfolgreiches Anlagekonzept mit dem Schwerpunkt auf deutsche bestehende Wohnimmobilien und der langfristigen Bestandshaltung.

Die DEGAG Gruppe gehört zu den Marktführern in den Bereichen Einkauf, Revitalisierung, langfristiger Bestandshaltung und Vermietung der eigenen Bestände.

Seit Gründung ist die DEGAG Gruppe ständig gewachsen und hält zur Zeit Wohnimmobilien im Wert von ca. 605 Mio € (Stand 31.12.2020) im eigenen Bestand. Der durchschnittliche Einkaufspreis aller Immobilien liegt weiter deutlich unter dem Marktwert.

## DAS KERNGESCHÄFT DER DEGAG-GRUPPE

Das Kerngeschäft der DEGAG Gruppe, der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG und ihren Objektgesellschaften, liegt in der Bestandserhaltung des eigenen Immobilienvermögens sowie im Erwerb von weiteren Immobilien, denen eine wohnwirtschaftliche Nutzung zu Grunde liegt.

Dabei steht für die Gesellschaft der konstante Ausbau des Immobilienbestandes als auch die damit im Zusammenhang stehende Wertsteigerung der Gesellschaft im Fokus der Investitionsvorhaben.

Die DEGAG Deutsche Grundbesitz AG kann in den wesentlichen Bereichen wie Immobilieinkauf, Facility Management, Sanierungsbereich, Projektierungen und Handel auf ein aufeinander abgestimmtes Team von kreativen, unkompliziert denkenden Mitarbeitern zurückgreifen. Eine hohe Effizienz kann in diesen Bereichen nur durch eigene, jahrelang aufeinander abgestimmte Fachabteilungen erreicht werden.

<b>Gründung</b>	2009
<b>Gliederung</b>	Private Grundbesitzgesellschaft mit eigenem Verwaltungs-, Sanierungs- und Vermietungsmanagement.
<b>Standorte</b>	Der Investitionsfokus der DEGAG Gruppe liegt auf den Bundesländern Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Nord-Hessen.
<b>Immobilien</b>	ca. 605 Mio € (Stand 12/2020)
<b>Geschäftsmodell</b>	langfristige Bestandshaltung von Wohnimmobilien
<b>Track Record</b>	100%ige Leistungserfüllung seit Gründung

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Grundlage einer Zeichnungserklärung ist ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, der auf der Internetseite [www.DEGAG-Bestand-und-Neubau.de](http://www.DEGAG-Bestand-und-Neubau.de) veröffentlicht wurde und dort zum Download bereitgehalten wird. Keine Chancen ohne Risiken: Die Genussrechte beinhalten einen Rangrücktritt und Zahlungsverbehalte. Sie sind nicht an einer Börse gelistet und daher eingeschränkt handelbar. Die Zahlungen aus den Genussrechten sind von der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin und damit der DEGAG Gruppe abhängig.