Exposé Photovoltaik-Direktinvestment



Consilium Solarpark Sien mit Co-Location Batteriespeicher

Oktober 2026

Consilium Gruppe

Ihr PV-Direktinvestment | Projektdaten

CONSILIUM SOLARPARK SIEN

10.951 kWp PV-Anlagen-leistung	7.500 kW / 15.048 kWh Batteriespeicher (BESS)	30 Jahre Pachtvertrag + Verlängerungsoption	1.028 kWh/kWp Spezifischer Ertrag
11.260.000 kWh Jährliche Stromerträge	> 3,80 ct/kWh effektiver EEG-Vergütungssatz	10,39 ct/kWh durch PV- und BESS-Vermarktung	4.500 Versorgung Haushalte

PARZELLIERUNG IN 48 PV-EINZELANLAGEN

228,15 kWp Leistung PV-Einzelanlage	156,25 kW / 313,50 kWh Batteriespeicher-nutzung	239.558 € 1.050 €/kWp Gesamtpreis inkl. Nutzung BESS	7,9 % EBITDA-Prognose im ersten Jahr

EEG Zuschlag	Bau-genehmigung	Bau-beginn	EEG-Inbe-triebnahme	Netz-anschluss
02/2026	06/2026	04/2027	08/2027	12/2027



Sien, Rheinland-Pfalz

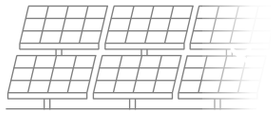


Consilium Gruppe

Ihr PV-Direktinvestment | Aufbau und Wirtschaftlichkeit

EIGENTUM

Solarpark Sien



Parzellierung

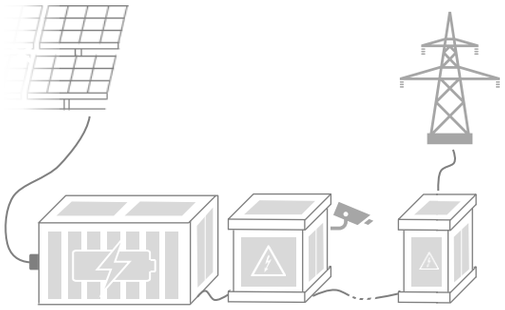
PV-Einzelanlage



- Module und Wechselrichter
- Unterkonstruktion
- Verkabelung zum Trafo

NUTZUNGSRECHT

Infrastruktur



- Batteriespeicher
- Transformator- und Übergabestation
- Monitoringsystem, Sicherheits-technik und Zaun

Kauf der PV-Einzelanlage

203.624 €

85 % | 15 %

239.558 €

Einmalzahlung Infrastrukturnutzung*

35.934 €

WIRTSCHAFTLICHKEITSPROGNOSE (228,15 kWp)

Stromertrag

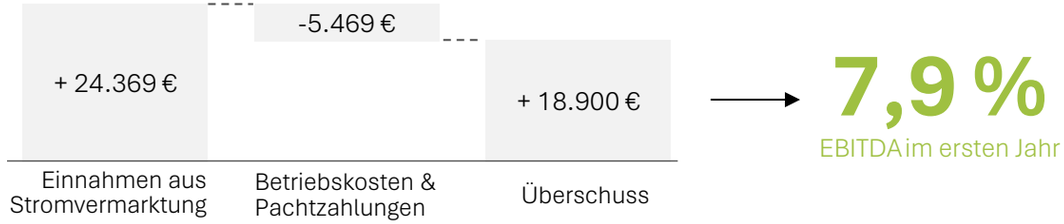
Strom-produktion	1.028 kWh/kWp
Erzeugte Strommenge (1. volles Jahr)	234.538 kWh
Vergütung je kWh (effektiv)	10,39 ct

Kosten**

Pacht PV-Fläche	3,33 €/kWp
PV-Einzelanlagen Betriebsführung, Wartung, Versicherung	6,05 €/kWp
Infrastruktur Betriebsführung, Wartung, Versicherung	10,49 €/kWp
Kaufmännische Betriebsführung	2,05 €/kWp
Infrastrukturnutzung (laufend)	2,05 €/kWp

Gesamtertrag 24.369 € p.a.

Gesamtkosten 23,97 €/kWp



7,9 %

EBITDA im ersten Jahr

* Infrastrukturnutzung für 20 Jahre

** Die Bildung von Rücklagen wird empfohlen

Stromvermarktung Co-Location-Projekt | Grünstromspeicher

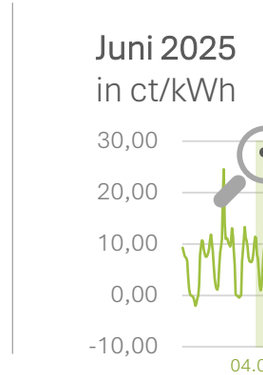
SOLARPARK SIEN

Direktvermarktung PV: EEG-Vergütung als Absicherung

- Der erzeugte PV-Strom wird im Rahmen der Direktvermarktung am Spotmarkt verkauft
- 2025 wurde durch Spotmarktvermarktung ein durchschnittlicher Nettoerlös (nach Vermarktungskosten) von 4,74 ct/kWh realisiert.
- Der Speicher kann durch die verzögerte Einspeisung zusätzliche Marktprämie generieren



BATTERIESPEICHER NUTZUNG



Ertragskomponente 1: „Load-Shifting“

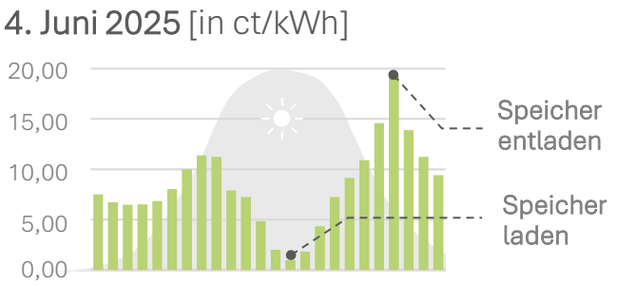
PV-Strom wird bei niedrigen oder negativen Preisen gespeichert und in Hochpreisphasen vermarktet. Dadurch wird die Abregelung der PV-Anlage deutlich reduziert und der erzeugte Strom wirtschaftlich optimiert (Preis-Spread am Day-Ahead-Markt 2025: Ø 12 ct/kWh, max. 47 ct/kWh).

Ertragskomponente 2: „Asset-Backed Power Trading “

Zusätzliche Erträge durch aktiven Handel auf den Spotmärkten (Day-Ahead und Intraday). Kurzfristige Preisunterschiede werden systematisch genutzt, um Handelsgewinne durch KI-Basiertes Trading zu realisieren.

Die Consilium-Strategie:

Exklusive Partnerschaft mit erfahrenem Direktvermarkter und Projektierer mit Zugang zu institutionellem Kapital für Investition und Vermarktung von Speichern.



* Zeitfenster mit negativen Börsenstrompreisen wurden bereits mit 0 ct/kWh berücksichtigt

Börsenstrompreis Produktion PV schematisch

Direktvermarktung mit KI-basierter Handelsstrategie

TERRA ONE

UNTERNEMENSHISTORIE

2022
- Unternehmensgründung
- Programmierung KI-basiertes Handelssystem für Strommärkte

2024
- Erste Finanzierungsrunde in Höhe von 7 Mio. € abgeschlossen
- Start algorithmisches Virtual Power Trading

2025
- Sicherung einer Mezzanine-Finanzierung über 150 Mio. € durch Vermögensverwalter Aviva Investors. In Kombination mit Projektfinanzierungen lassen sich damit skalierbare Speicherprojekte mit einem Investitionsvolumen von bis zu 750 Mio. € umsetzen
- Investitionen > 200 MW in 12 eigene Grünstromspeicher-Projekte
- Start algorithmisches Asset-Backed Power Trading

2026
- Start der Stromvermarktung von Speicherprojekten Dritter, exklusive Kooperationsvereinbarung im März mit der Consilium Gruppe für PV-Direktinvestments mit einer Projektpipeline von > 150 MW Grünstrom Speicherleistung

KEY FACTS

Vorreiter im KI-basierten Stromhandel
steigende Prognosequalität von Strompreisbewegungen im Intraday Markt durch Machine-Learning-Lösungen

Erfahrung in der Projektrealisierung von Batteriespeichern
technische Konzeption und Dimensionierung der Speicher ist Grundlage für erfolgreiches Trading

Wachstumsstrategie mit internationalen Investoren
Zugang zu bislang ausschließlich institutionellen Investoren vorbehaltenen Strukturen für unsere Kunden

Sicherheiten, Versicherungen und Bürgschaften

HERSTELLERGARANTIEN AUF KOMPONENTEN

- Module: 30 Jahre Leistungsgarantie + 12 Jahre Produktgarantie
- Unterkonstruktion: 10 Jahre Produktgarantie + 30 Jahre Standsicherheitsnachweis
- Wechselrichter: 5 Jahre Produktgarantie
- BESS: 10 Jahre Produktgarantie auf Batteriezellen

KAUFMÄNNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG

- Vertrags- und Versicherungsmanagement
- Optimiertes Erlös- und Kostenmanagement
- Jahresabrechnungen für die einzelnen PV-Einzelanlagen

Partner-schaftliche Zusammenarbeit

QUALITÄTSANSPRUCH

- Verwendung von Tier 1 Komponenten
- Absicherung der Leistungserbringung durch den Generalunternehmer mittels Bürgschaften**
- Unabhängige Bauüberwachung und Ertragsgutachten sichern technische Umsetzung und Prognosequalität
- Unabhängiges technisches Gutachten bestätigt ordnungsgemäße Errichtung und Funktionsfähigkeit

VERSICHERUNGSKONZEPT

- Betreiberhaftpflicht: Absicherung gegen Personen-, Sach- u. Vermögensschäden Dritter aus Betrieb PVA
- Elektronikversicherung: Absicherung Anlagenkomponenten inkl. Wiederbeschaffung bei z. B. Naturereignissen, Diebstahl oder Vandalismus
- Betriebsunterbrechung: Ausgleich entgangener Stromerlöse bei versicherungsbedingtem Ausfall

* Kosten gemäß aktueller Herstellerangebote einkalkuliert
** u.a. Vertragserfüllungsbürgschaft, Gewährleistungsbürgschaft

Vertragswerk

PV-EINZELANLAGE



1 Kaufvertrag
Kauf Ihrer PV-Einzelanlage

2 Unterpachtvertrag
Grund und Boden Ihrer Parzelle

INFRASTRUKTUR



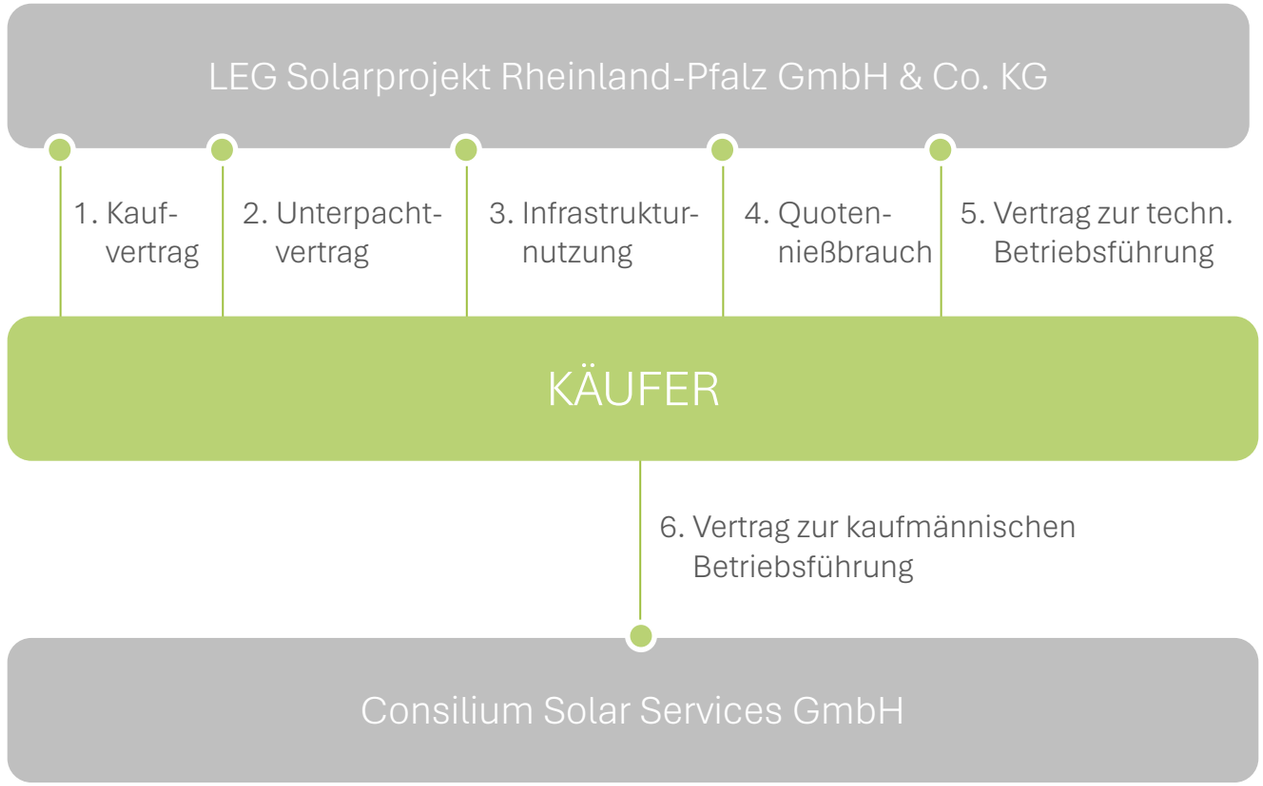
3 Infrastrukturnutzung
Gemeinsame Nutzung der Infrastruktur inkl. Batterie

4 Quotennießbrauch
Recht für die Nutzung der gemeinsamen Infrastruktur

5 Vertrag zur technischen Betriebsführung
Wartung und Instandhaltung Ihrer PV-Einzelanlage

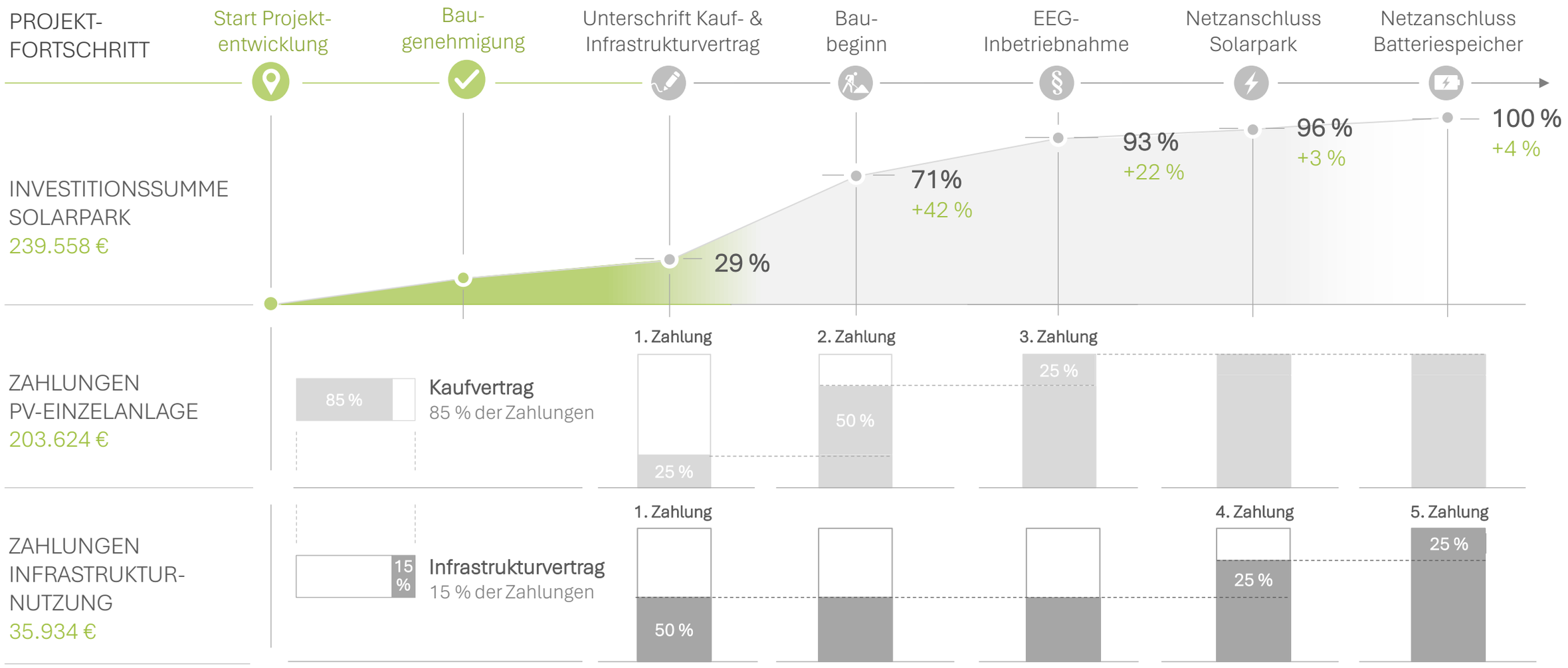
6 Vertrag zur kaufmännischen Betriebsführung
Kaufmännisches Management Ihrer PV-Einzelanlage inkl. Vermarktungskonzept

VERTRAGSPARTNER



Consilium Gruppe

Zahlungsmeilensteine



71 % - Entspricht der kumulierten Höhe aller bereits geleisteten Zahlungen am Gesamtinvestment
(+42 %) – Entspricht der Höhe der einzelnen Zahlung am Gesamtinvestment

Consilium Gruppe

Ihr PV-Direktinvestment erklärt

Ihr Steuerberater informiert Sie über die optimale **IAB-Nutzung**

CONSILIUM GRUPPE

Die Consilium Gruppe „parzelliert“ den Consilium Solarpark Sien in mehrere sogenannte „PV-Einzelanlagen“.

KÄUFER

Als Käufer eines PV-Direktinvestments erwerben Sie eine PV-Einzelanlage und werden Eigentümer. Dies ermöglicht Ihnen unternehmerisch tätig zu werden und Einnahmen aus der Vermarktung Ihres Stroms zu generieren.

PV-EINZEL-ANLAGE

Die PV-Einzelanlage gilt als abnutzbares bewegliches Wirtschaftsgut und hat eine Leistung von 228,15 kWp und besteht aus den folgenden Komponenten:

- PV-Module
- Unterkonstruktion
- Wechselrichter
- DC-Verkabelung
- AC-Verkabelung zum Transformator

INFRA-STRUKTUR

Teil der Infrastruktur des Solarparks sind u.a. Transformatoren, Übergabestation und ein Batteriespeicher. Die Mitbenutzung dieser Einrichtungen wird vertraglich mit dem Käufer geregelt.

PROJEKTIERER

Projektierer ist die Consilium Gruppe, die den Solarpark zur Baugenehmigung gebracht hat und die technische Auslegung und Umsetzung übernimmt.

LAUFZEIT

Über die Laufzeit der Anlage können Verträge für Wartung und Instandhaltung des Solarparks sowie der Vermarktung der erzeugten Strommenge geschlossen werden. Die kaufmännische Betriebsführung kann durch ein Unternehmen der Consilium Gruppe AG erfolgen.

Leistungen und Track Record

CONSILIUM GRUPPE AG
AUS STUTTGART

SEIT 2011
SPEZIALIST FÜR PV-DIREKTINVESTMENTS

REALISIERTE SOLARKRAFTWERKE
IN DEUTSCHLAND

Projektentwicklung
Von der ersten Projektidee bis zur Baureife

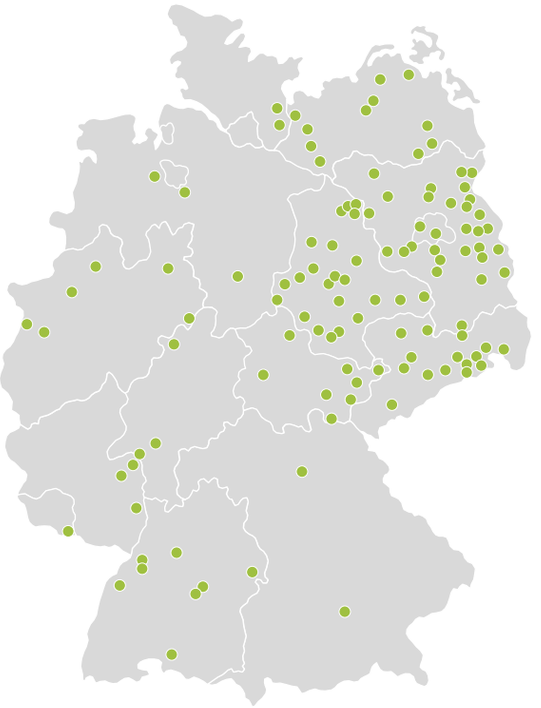
> 200 MWp
Projektpipeline PV & Speicher

Bau
Umsetzung der Solarparks auf hohem Qualitätsniveau

> 1.400
PV-Einzelanlagen verkauft

Asset Management
Steuerung des Portfolios mit größter Sorgfalt

> 225
Solarkraftwerke im Asset Management



Ihre Schritte zum PV-Direktinvestment

Ihr Steuerberater informiert Sie über die optimale **IAB-Nutzung**

Entscheidung treffen

- Informationen im Datenraum des Projektes finden
- Finanzierungs-optionen klären
- Steuerliche Aspekte mit Steuerberater klären

Kaufvertrag abschließen

- Kaufvertrag unterschreiben
- Weitere Vertrags-dokumente unterschreiben
- Erste Anzahlung leisten

Bauphase begleiten

- Weitere Anzahlungen im Verlauf der Bauphase leisten

Stromproduzent werden

- Zufluss der Erträge aus der PV-Einzelanlage
- Steuerliche Aspekte mit Steuerberater klären

https://consilium-datenraum.de/sien



Consilium Gruppe AG

Porsche Design Tower
Siemensstraße 6
70469 Stuttgart

Telefon 0711 – 65 69 23 - 100
Telefax 0711 – 65 69 23 - 290
E-Mail info@consilium-gruppe.de
Internet www.consilium-gruppe.de

Diese Präsentation ist nicht zur öffentlichen Verbreitung bestimmt. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts an unberechtigte Dritte sind unzulässig. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Die Consilium Gruppe AG übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Präsentation, auch wenn sie mit Sorgfalt erstellt wurde.

Risikohinweis: PV-Direktinvestments sind mit wirtschaftlichen Risiken verbunden. Die in dieser Unterlage dargestellten Zahlen und Erträge basieren auf Prognosen und stellen keine verlässliche Grundlage über die zukünftige Entwicklung dar.