

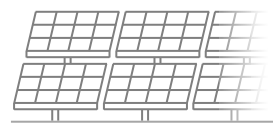
Exposé Photovoltaik-Direktinvestment



Consilium Solarpark Kobern mit Co-Location Batteriespeicher

Juni 2026

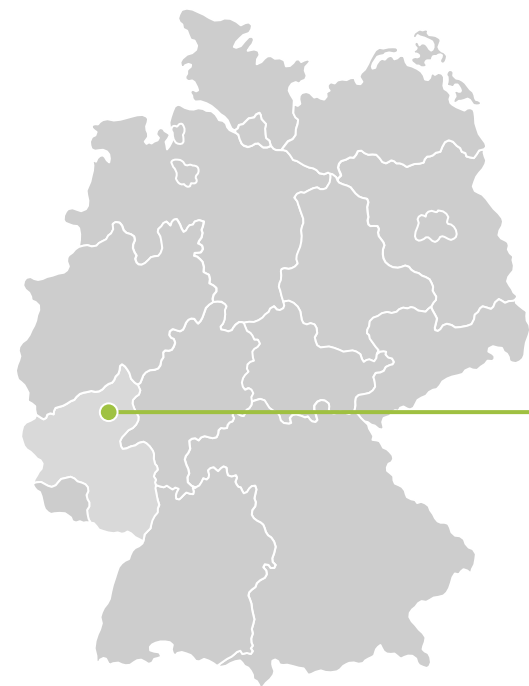
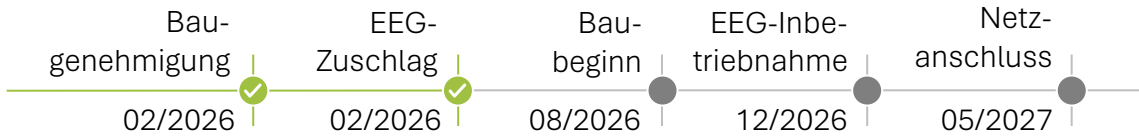
Ihr PV-Direktinvestment



CONSILIUM SOLARPARK KOBERN



4.844 kWp	2.500 kW / 5.000 kWh	30 Jahre	1.050 kWh/kWp
PV-Anlagenleistung	Batteriespeicher (BESS)	Pachtvertrag + Verlängerungsoption	Spezifischer Ertrag
5.100.000 kWh	4,50 ct/kWh	10,10 ct/kWh	1.450
Jährlicher Stromerträge	EEG-Vergütungssatz	durch PV- und BESS-Vermarktung	Versorgung Haushalte
 PARZELLIERUNG IN 23 PV-EINZELANLAGEN			
210,6 kWp	108,7 kW / 217,4 kWh	235.872 € 1.120 EUR/kWp	7,3 %
Leistung PV-Einzelanlage	Batteriespeichernutzung	Gesamtpreis inkl. Nutzung BESS	EBITDA-Prognose im ersten Jahr



Kobern-Gondorf

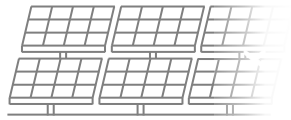


PV-Fläche mit einer Gesamtgröße von 51.000 qm

Wirtschaftlichkeitsprognose

PV-DIREKTINVESTMENTS

Solarpark Kobern



↓ Parzellierung

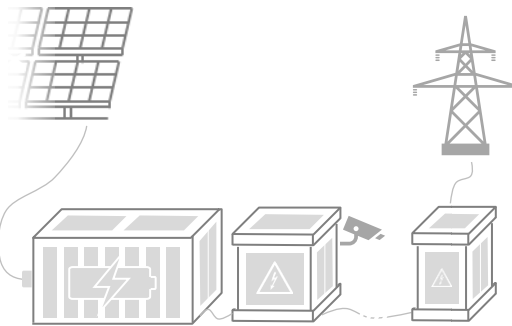
PV-Einzelanlage



- Module & Wechselrichter
- Unterkonstruktion
- Verkabelung zum Trafo

INFRASTRUKTURNUTZUNG

Infrastruktur



- Batteriespeicher
- Transformator- und Übergabestation
- Monitoringsystem, Sicherheitstechnik und Zaun

RENDITE DES PV-DIREKTINVESTMENTS (210,6 kWp)

Stromertrag

Stromproduktion	1.050 kWh/kWp
Erzeugte Strommenge (1. volles Jahr)	221.130 kWh
Vergütung je kWh (effektiv)	10,10 Cent

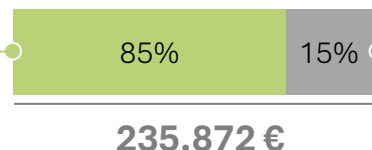
Kosten**

Pacht Solarpark	3,07 €/kWp
PV-Einzelanlagen Betriebsführung, Wartung, Versicherung	6,09 €/kWp
Infrastruktur Betriebsführung, Wartung, Versicherung	9,11 €/kWp
Kaufmännische Betriebsführung	2,90 €/kWp
Infrastrukturnutzung (laufend)	2,90 €/kWp

Gesamtertrag 22.334 EUR p.a.

Gesamtkosten 24,07 €/kWp

Kauf der PV-Einzelanlage
200.491 €



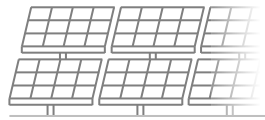
Einmalzahlung
Infrastrukturnutzung*
35.381 €



7,3 %
EBITDA im ersten Jahr



Stromvermarktung Co-Location-Projekt | Grünstromspeicher



SOLARPARK KOBERN

Direktvermarktung PV: EEG-Vergütung als Absicherung

- Der erzeugte PV-Strom wird im Rahmen der Direktvermarktung am Spotmarkt verkauft
- 2025 wurde durch Spotmarktvermarktung in Kombination mit der Marktprämie ein durchschnittlicher Nettoerlös von 5,08 ct/kWh realisiert.
- Der Speicher wird durch die verzögerte Einspeisung zusätzliche Marktprämie generieren

5,08 ct/kWh*

Marktprämie
(nach §51 EEG)

Spotvermarktung

EEG-Zuschlag



BATTERIESPEICHER NUTZUNG

10,10 ct/kWh

Flexibilitäts-
vermarktung
Grünstrom-
Speicher

+5,02 ct/kWh

Ertragskomponente 1: „Load-Shifting“

PV-Strom wird bei niedrigen oder negativen Preisen gespeichert und in Hochpreisphasen vermarktet. Dadurch wird die Abregelung der PV-Anlage deutlich reduziert und der erzeugte Strom wirtschaftlich optimiert (Preis-Spread am Day-Ahead-Markt 2025: Ø 12 ct/kWh, max. 47 ct/kWh).

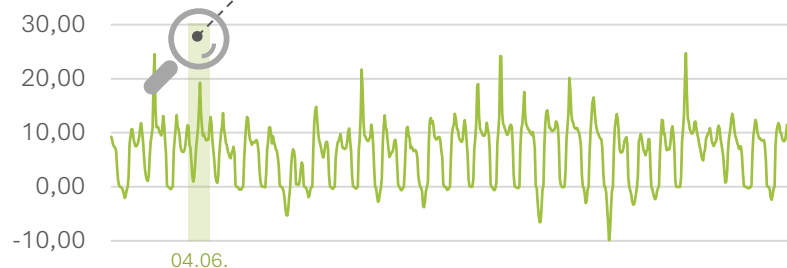
Ertragskomponente 2: „Asset-Backed Power Trading“

Zusätzliche Erträge durch aktiven Handel auf den Spotmärkten (Day-Ahead und Intraday). Kurzfristige Preisunterschiede werden systematisch genutzt, um Handelsgewinne durch KI-Basiertes Trading zu realisieren.

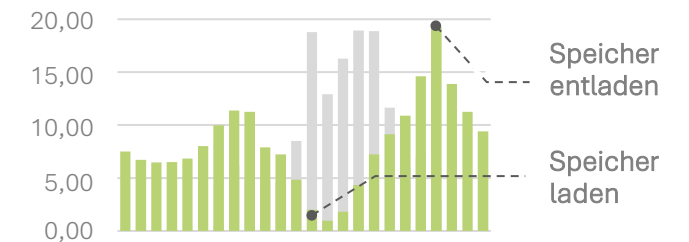
Die Consilium-Strategie:

Exklusive Partnerschaft mit erfahrenen Direktvermarktern und Projektierern mit Zugang zu institutionellem Kapital für Investition und Vermarktung von Speichern.

Juni 2025
in ct/kWh



4. Juni 2025 [in ct/kWh]



UNTERNEMENSHISTORIE

- 2022
 - Unternehmensgründung
 - Programmierung KI-basiertes Handelssystem für Strommärkte
- 2024
 - Erste Finanzierungsrunde in Höhe von 7 Mio. € abgeschlossen
 - Start algorithmisches Virtual Power Trading
- 2025
 - Sicherung einer Mezzanine-Finanzierung über 150 Mio. € durch Vermögensverwalter Aviva Investors. In Kombination mit Projektfinanzierungen lassen sich damit skalierbare Speicherprojekte mit einem Investitionsvolumen von bis zu 750 Mio. € umsetzen
 - Investitionen > 200 MW in 12 eigene Grünstromspeicher-Projekte
 - Start algorithmisches Asset-Backed Power Trading
- 2026
 - Start der Stromvermarktung von Speicherprojekten Dritter, exklusive Kooperationsvereinbarung im März mit der Consilium Gruppe für PV-Direktinvestments mit einer Projektpipeline von > 150 MW Grünstrom Speicherleistung

KEY FACTS

Vorreiter im KI-basierten Stromhandel

steigende Prognosequalität von Strompreisbewegungen im Intraday Markt durch Machine-Learning-Lösungen

Erfahrung in der Projektrealisierung von Batteriespeichern

technische Konzeption und Dimensionierung der Speicher ist Grundlage für erfolgreiches Trading

Wachstumsstrategie mit internationalen Investoren

Zugang zu bislang ausschließlich institutionellen Investoren vorbehaltenen Strukturen für unsere Kunden

Sicherheiten, Versicherungen und Bürgschaften



Vertragswerk

PV-EINZELANLAGE



1

Kaufvertrag

Kauf Ihrer PV-Einzelanlage

2

Unterpachtvertrag

Grund und Boden Ihrer Parzelle

5

Vertrag zur technischen Betriebsführung

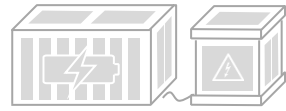
Wartung und Instandhaltung Ihrer PV-Anlage

6

Vertrag zur kaufmännischen Betriebsführung

Kaufmännisches Management Ihrer PV-Anlage inkl. Vermarktungskonzept

INFRASTRUKTUR



3

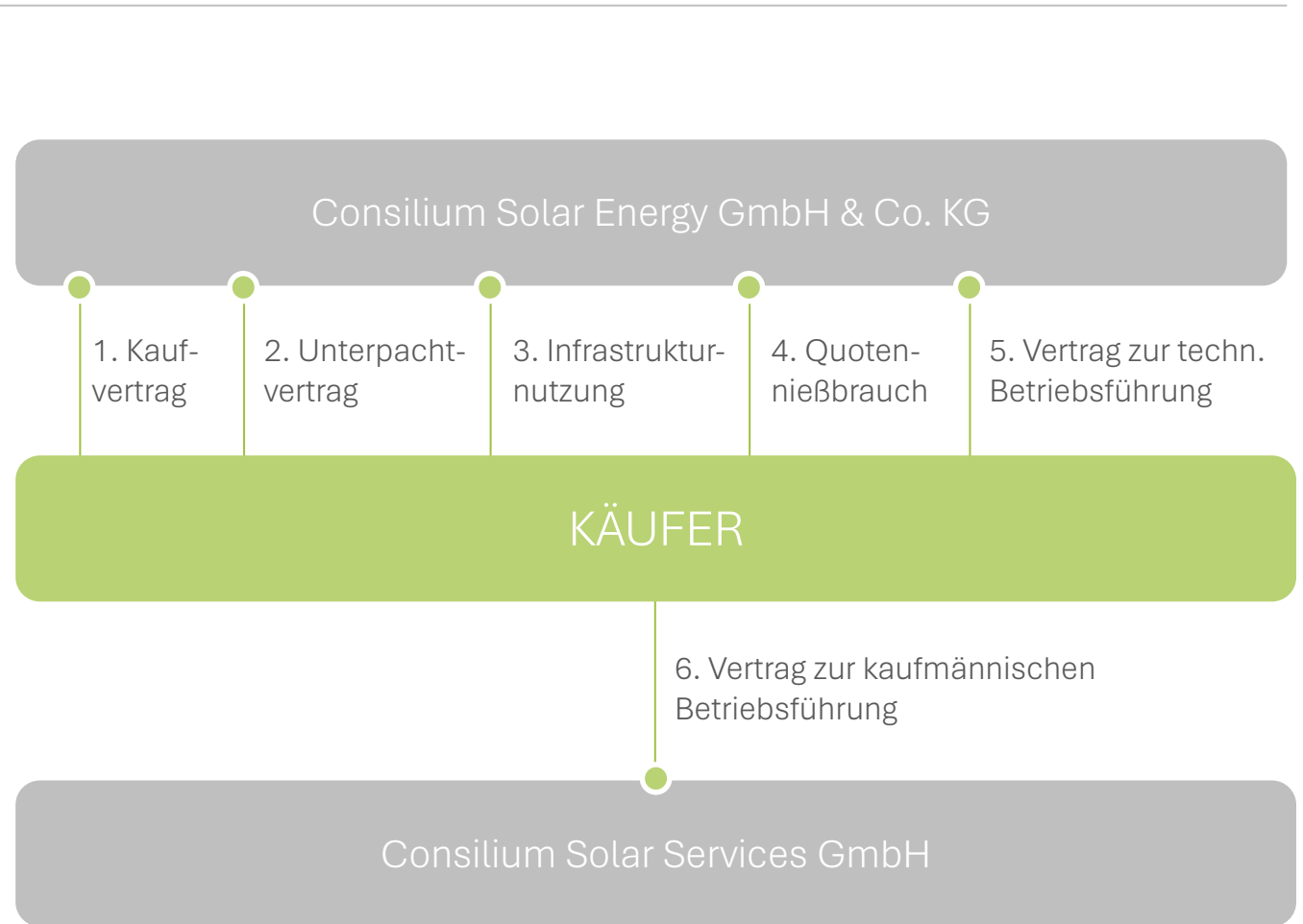
Infrastrukturnutzung

Gemeinsame Nutzung der Infrastruktur inkl. Batterie

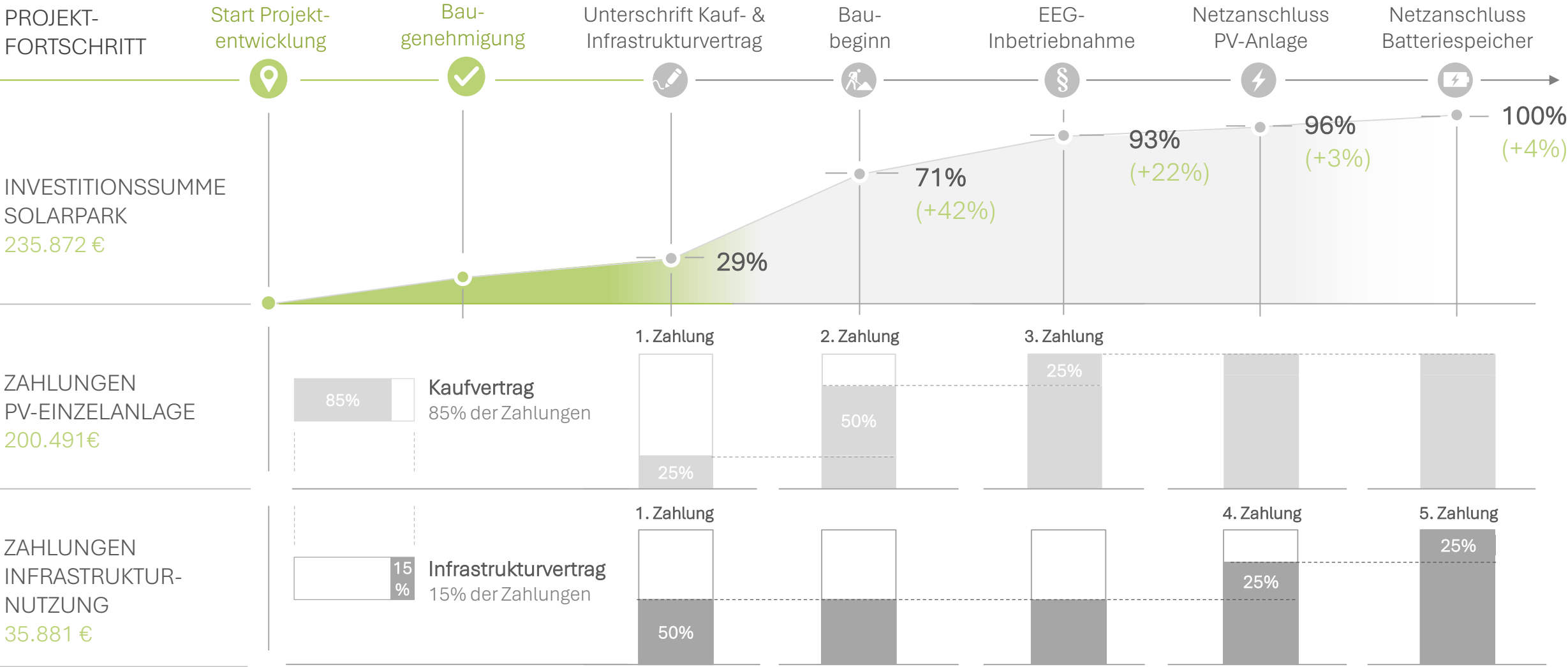
4

Quotennießbrauch

Recht für die Nutzung der gemeinsamen Infrastruktur



Zahlungsmeilensteine



Das PV-Direktinvestment erklärt

Ihr Steuerberater informiert Sie über die IAB-Fähigkeit

CONSILIUM GRUPPE

Die Consilium Gruppe „parzelliert“ den Consilium Solarpark Kobern in mehrere sogenannte „PV-Einzelanlagen“.

KÄUFER

Als Käufer eines PV-Direktinvestments erwerben Sie eine PV-Einzelanlage und werden Eigentümer. Dies ermöglicht Ihnen unternehmerisch tätig zu werden und Einnahmen aus der Vermarktung Ihres Stroms zu generieren.

PV-EINZELANLAGE

Die PV-Einzelanlage gilt als abnutzbares bewegliches Wirtschaftsgut und hat eine Leistung von 210,600 kWp und besteht aus den folgenden Komponenten:

- PV-Module
- Unterkonstruktion
- Wechselrichter
- DC-Verkabelung
- AC-Verkabelung zum Transformator

INFRA-STRUKTUR

Teil der Infrastruktur des Solarparks sind u.a. Transformatoren, Übergabestation und ein Batteriespeicher. Die Mitbenutzung dieser Einrichtungen wird vertraglich mit dem Käufer geregelt.

PROJEKTIERER

Projektierer ist die Consilium Gruppe, die den Solarpark zur Baugenehmigung gebracht hat und die technische Auslegung und Umsetzung übernimmt.

LAUFZEIT

Über die Laufzeit der Anlage können Verträge für Wartung und Instandhaltung des Solarparks sowie der Vermarktung der erzeugten Strommenge geschlossen werden. Die kaufmännische Betriebsführung kann durch ein Unternehmen der Consilium Gruppe AG erfolgen.

Leistungen und Track Record

CONSILIUM GRUPPE AG
AUS STUTTGART

SEIT 2011
SPEZIALIST FÜR PV-DIREKTINVESTMENTS

REALISIERTE SOLARKRAFTWERKE
IN DEUTSCHLAND



Projektentwicklung

Von der ersten Projektidee
bis zur Baureife

> 295 MWp
Projektpipeline PV & Speicher



Bau

Umsetzung der Solarparks
auf hohem Qualitätsniveau

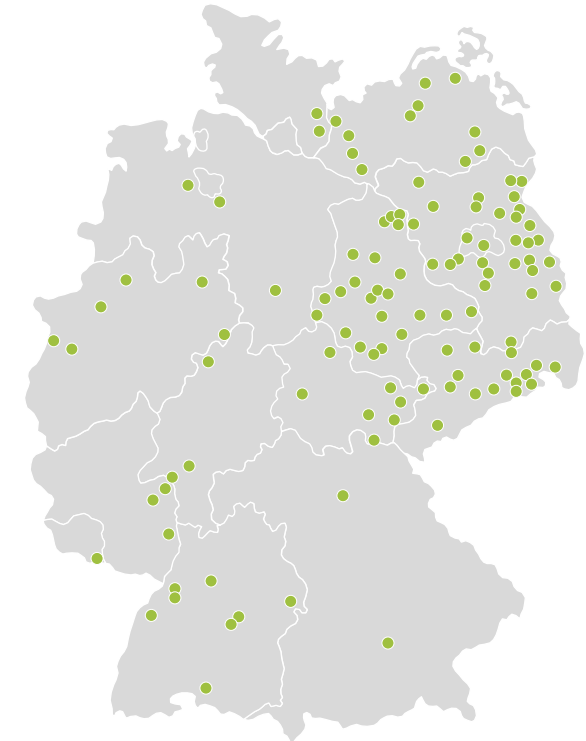
> 800
verkaufte PV-Einzelanlagen



Asset Management

Steuerung des Portfolios
mit größter Sorgfalt

> 225
Solarkraftwerke Im Asset Management



Ihre Schritte zum PV-Direktinvestment

Ihr Steuerberater informiert
Sie über die **IAB-Fähigkeit**



<https://consilium-datenraum.de/kobern>



Consilium Gruppe AG

Porsche Design Tower
Siemensstraße 6
70469 Stuttgart

Telefon 0711 – 65 69 23 - 100
Telefax 0711 – 65 69 23 - 290
E-Mail info@consilium-gruppe.de
Internet www.consilium-gruppe.de

Diese Präsentation ist nicht zur öffentlichen Verbreitung bestimmt. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts an unberechtigte Dritte sind unzulässig. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Die Consilium Gruppe AG übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Präsentation, auch wenn sie mit Sorgfalt erstellt wurde.

Risikohinweis: PV-Direktinvestments sind mit wirtschaftlichen Risiken verbunden. Die in dieser Unterlage dargestellten Zahlen und Erträge basieren auf Prognosen und stellen keine verlässliche Grundlage über die zukünftige Entwicklung dar.