

### Das Anlageobjekt: »TWINFONDS« (MS »KAMPEN« / MS »KEITUM«)

- Multipurpose Containerfeederschiff
- Bauwerft Dalian Shipyard, P.R.China
- Fertigstellung und Infahrtsetzung Januar und Juni 2001
- Die Übernahme des MS »KAMPEN« erfolgte am 25.10.2006, die Übernahme des MS »KEITUM« am 11.12.2006.
- 903 TEU (536 TEU homogen à 14t) • 176 Reeferplugs
- 11.900 tdw • 3 flexible Laderäume mit Zwischendeck
- 134,15 m Länge • 20,4 m Breite • 8,38 m Tiefgang
- 2 Liebherr Krane à 150 t mit Schwerguttraverse
- Baltic Ice Class 1C (eisverstärkt)
- ca. 17 kn, extrem gute Manöviereigenschaften
- 3 Jahre Festcharter – "Euro"-Schiff
- Vorteil Tonnagesteuer



Das MS »KAMPEN«, Schwesterschiff der MS »KEITUM«

### Marktaussichten

#### Multipurpose-Containerfeeder

Die Nachfrage nach Multipurpose (Mehrzweck)-Schiffen, die als Schwergut- und Projektladungsschiffe eingesetzt werden, steigt rapide. Dies insbesondere in Südamerika, Asien und Europa. Gleichzeitig ist die Flotte der existierenden MPPs überaltert. Über 30% der Flotte ist älter als 20 Jahre, ca. 19% der Schiffe sind älter als 25 Jahre, und stehen damit mittelfristig zur Verschrottung an. Der Auftragsbestand liegt bis Ende 2009 bei etwa 30%. Unter der realistischen Annahme, dass ca. die Hälfte der über 20 Jahre alten Einheiten in den nächsten 3 Jahren ausscheidet, liegt das Nettowachstum bei ca. 4% p.a.

Sollte das Schiff zukünftig als Containerschiff eingesetzt werden, sind die wirtschaftlichen Aussichten ebenfalls ausgezeichnet, da es sich auch im Containerbereich in einem strukturell gesunden Marktsegment befindet. Ebenfalls nur ca. 4% des Gesamtauftragbestandes bei Containerschiffen entfallen auf Einheiten unter 1000 TEU. Eine Überbauung ist somit weder bei MPP- noch bei Containerschiffen dieser Größe gegeben. Dieses spricht zumindest für eine zukünftige Markt- und Charterratenstabilität.

Ein Schiffsgutachten für beide Schiffe und eine Markt- und Flottenanalyse zum »TWINFONDS« von der Maritime Concepts & Consulting, Dipl. Ing. Michael Niefünd liegt uns vor. Bei Interesse fordern Sie diese bitte bei uns an.

### Reederei und Beschäftigung

Das MS »KAMPEN« hat nach Übernahme eine vertraglich vereinbarte dreijährige Festcharter bei Scanscot Shipping Services (Deutschland) GmbH zu einer Nettotagescharter von EUR 8.750,- p.d. angetreten. Nach Abschluss besteht eine Option des Charterers, das Schiff für weitere 12 Monate zu einer Nettorate von EUR 9.000,- p.d. zu beschäftigen. Das MS »KEITUM« wird nach Übernahme ebenfalls eine dreijährige Festcharter zu gleichen Raten mit Option antreten. Anschließend wurde insgesamt mit sukzessive um 10% sinkenden Raten kalkuliert.

Während der Festcharterperiode wird das MS »KAMPEN« in Europa ihren Einsatzschwerpunkt haben und dabei vor allem im Schwergut- und Projektladungsbereich Verwendung finden. Das MS »KEITUM« wird dagegen weltweit von einem anderen Charterer eingesetzt werden.

Das MS »KAMPEN« und das MS »KEITUM« werden voraussichtlich von den Charterern in der Trampfahrt eingesetzt, also immer für spezielle Aufträge. Feste Liniendienste sind zunächst nicht vorgesehen.

Die Bereederung der Schiffe wird durch die Reederei Eckhoff, Jork, übernommen. Dipl.-Ing. Kapitän Hans-Peter Eckhoff entstammt einer Reederfamilie, die seit vier Generationen in der Schifffahrt tätig ist. Er bereedert zur Zeit vier Schiffe alleine und nochmals neun Schiffe gemeinsam mit Partnern in der JSM Shipping GmbH & Co. KG. CASTOR Kapital hat bereits fünf Schiffe zusammen mit Kapitän Eckhoff emittiert und dabei sehr gute Erfahrungen mit seiner Bereederungsqualität gemacht.

# Eckdaten

## TWINFONDS MS »KAMPEN« / MS »KEITUM«

CASTOR Schiffsfonds Nr. 38

Investitions- und Finanzierungsplan			geplante Einzahlungstermine**	
Investitionsvolumen:	35.200.000,- €	100,0%	70% + 5% Agio	sofort nach Beitritt
Kaufpreis	31.600.000,- €	90,0%	30%	20.11.2007
Hypothek	20.000.000,- €	57,0%		
Kommanditkapital*:	14.650.000,- €	41,5%		
Initiatorenkapital:	550.000,- €	1,5%		
Hypothekenlaufzeit: 10 Jahre				
Entschuldung nach 3 Jahren: 42%				
Währungskongruent in € finanziert				
* Mindestbeteiligung: 15.000,- €				
** Früher als dafür vorgesehene Einzahlungen von Eigenkapitalraten werden mit einer Vorfälligkeitsvergütung von 4,5% p.a. vergütet.				

### Auszahlungsprognosen

Gesamtauszahlungen (inkl Wiederverkaufserlös):	240 %
Gesamtüberschuss nach Kapitalrückführung:	135%
Durchschnittliche jährliche Auszahlung nach Kapitalrückführung und Steuern:	7,4%
Veräußerungserlös (bezogen auf den Kaufpreis) jeweils:	16%
Veräußerungserlöse (bezogen auf die Beteiligungssumme):	33%

Jahr	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	kumuliert	incl. Veräußerung
prospektierte Auszahlungen	7,5	8	8	8	8	8	8	8	17,5	18	18	18	18	18	18	18,5	207,5	240

### Das Konzept: Schnelle Entschuldung

Priorität des Beteiligungskonzeptes hat die möglichst frühzeitige Tilgung der Schiffshypotheken und soll prospektgemäß je Schiff in nur 10 Jahren erfolgen. Die vorgesehene Staffeltilgung erreicht in den ersten 3 Jahren eine Entschuldung von **42%**. Zu Gunsten dieser raschen Tilgung wurde in den ersten beiden Betriebsjahren auf eine Auszahlung verzichtet. Die Zinersparnis führt dafür in der Folge ab 2009 zu insgesamt höheren Auszahlungen.

**Alleinverbindlich für eine Beteiligung ist der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Hauptprospekt.** Die Gestattung zur Veröffentlichung des Verkaufsprospektes wurde durch die BaFin am 22.02.2007 erteilt. Die Veröffentlichung in der „Börsenzeitung“ erfolgte am 23. Februar 2007.

