Kurzexposé
3-gruppige Kindertagesstätte

MT
Unternehmensgruppe
Michael Türk

Berghofer Str. 64, 44269 Dortmund	
Grundstücksgröße	ca. 1.637 m²
Anzahl der Gruppen	3
Vermietbare Fläche Kindertagesstätte	594,98 m²
Voraussichtlicher Mietbeginn	01.08.2026
Startmiete	18,00 €
Mietertrag im 1. Jahr	128.515,68 €
Mietertrag p.a. Ø ü. 25 Jahre (inkl. 2% Mietsteigerung pro Jahr)	164.655,83 €
Mietvertragslänge	25 Jahre (zzgl. Verlängerungsmöglichkeit)
Träger	Wert-Voll gGmbH
Patronatserklärung Stadt	zugesagt
Kaufpreis	**3.200.000,00 €**



Unternehmensgruppe Michael Türk
An der Pönt 44, 40885 Ratingen
E-Mail: office@michael-tuerk.info
Tel.: 02102 / 307 360

Stand 22.06.2026