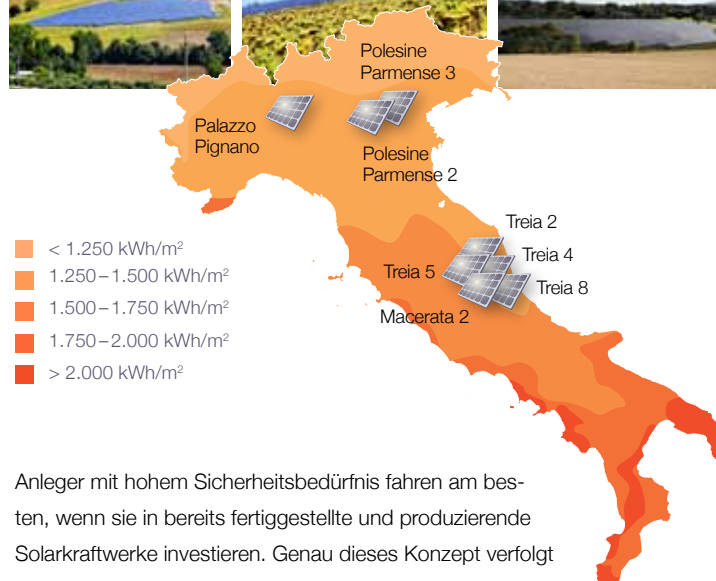
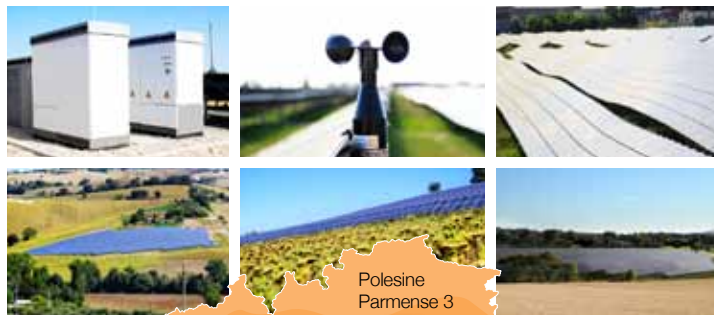


### Die Vorteile im Überblick

- Sachwertinvestition in plangemäß acht werthaltige Solarkraftwerke
- Erhöhte Prognosesicherheit durch bereits errichtete Kraftwerke
- Erfahrener Solarfondsanbieter mit erfolgreicher Leistungsbilanz
- Auszahlungen von anfänglich ca. 7,6 % p. a. nach Steuern prognostiziert
- Gesamtmittelrückfluss von ca. 261 % nach Steuern prognostiziert
- Limitiertes Fondsvolumen von plangemäß 15,8 Mio. Euro

## Das Portfolio Die Investitionen der Fondsgesellschaft



Anleger mit hohem Sicherheitsbedürfnis fahren am besten, wenn sie in bereits fertiggestellte und produzierende Solarkraftwerke investieren. Genau dieses Konzept verfolgt auch der WOC Nachhaltigkeitsfonds 04, der überwiegend in Bestandsanlagen investiert.

Insgesamt besteht das Portfolio aus acht Solarkraftwerken, die zusammen über eine Nennleistung von rund 15,8 Megawatt verfügen. Die Anlagen befinden sich in Norditalien, in den wohlhabenden Regionen Lombardei, Emilia-Romagna und Marken.

## Das Emissionshaus Erfahrener Anbieter mit Solarkompetenz



Seit dem Jahr 2007 konzipiert White Owl Capital Solarfonds. Mit einem bereits platzierten Eigenkapitalvolumen von mehr als 150 Mio. Euro erfreuten sich die Solar-Portfoliofonds von White Owl Capital einer regen Nachfrage. Die Ratingagentur Feri Euro-Rating Services AG hat White Owl Capital für die Auszeichnung als besten Fondsinitiator des Jahres 2010 im Bereich „Erneuerbare Energie“ nominiert.

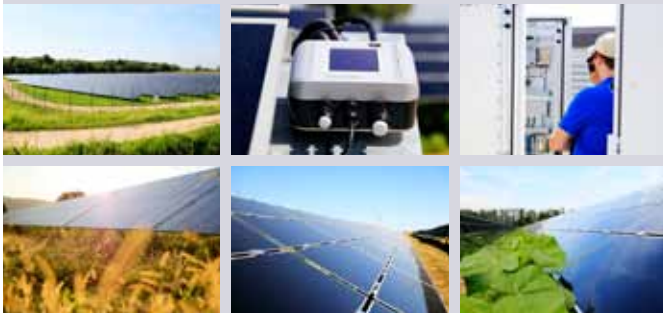


Die Partner des WOC Nachhaltigkeitsfonds 04 wurden mehrfach für ihre Leistungen ausgezeichnet.



# Rückantwortkarte

## Nachhaltigkeitsfonds 04



**Bitte übersenden Sie mir die Zeichnungsunterlagen.**

Ich bitte unverbindlich um Reservierung eines Zeichnungsvolumens in Höhe von

Euro.

Vorname/Name:

Straße/Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon/Fax:

E-Mail:

Karte abtrennen und per Fax oder Post zurück.

Bitte  
freiräumen

# Nachhaltigkeitsfonds 04

## Eckdaten der Beteiligung

Fondsgesellschaft WOC Photovoltaik Portfolio 04 GmbH & Co. KG

Gegenstand Portfolio aus Solarenergie-Kraftwerken in Italien

Eigenkapital 15,8 Mio. Euro (geplant)

Fondslaufzeit 31.12.2032

Sicherheit IDW-S4-Gutachten, Steuergutachten, Mittelverwendungskontrolle

Haftung der Anleger Durch die Rechtsform der Kommanditgesellschaft ist die Haftung der Kommanditisten auf ihre jeweilige Hafteinlage begrenzt. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.

Prog. laufende Ausschüttung 7,60 % p. a. bis 35,98 % p. a. (nach Steuern/Progressionsvorbehalt)

Prog. Gesamtausschüttung 261,2 % (nach Steuern/Progressionsvorbehalt)

Steuer DBA mit Italien stellt Gewinne von der deutschen Besteuerung weitgehend frei. Der Fonds unterliegt konzeptionsgemäß nicht der Abgeltungsteuer.

Platzierungsphase Start: September 2011; Ende: bei Vollplatzierung, spätestens 31.10.2011 (mit Verlängerungsoption)

Mindestbeteiligung 10.000 Euro zuzüglich 5 % Agio

**Hinweis:** Die vorliegende Vorabinformation enthält lediglich eine verkürzte Darstellung einiger Informationen zum WOC Nachhaltigkeitsfonds 04. Sie stellt insbesondere keinen Verkaufsprospekt im Sinne des § 8 f Abs. 1 des Verkaufsprospektgesetzes (VerkProspG) dar. Für die vollständige Beurteilung aller für die Anlageentscheidung maßgeblichen Tatsachen und Informationen sind allein die Angaben in dem von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestatteten Verkaufsprospekt maßgebend. Der Verkaufsprospekt wird bei der WOC Photovoltaik Portfolio 04 GmbH & Co. KG, Saarbrücker Straße 37 b, 10405 Berlin, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Überreicht durch

White Owl Capital AG

Friedrichstraße 171 | T +49 (0)30.20 60 917-0  
F +49 (0)30.20 60 917-11 | www.whiteowl.de

Sustainable  
Investments

Portfolio aus Solarkraftwerken in Italien

# WOC Nachhaltigkeits Fonds 04

Kurzinformation



WHITE OWL CAPITAL