

Portfolio aus Solarkraftwerken in Italien

WOC Nachhaltigkeits Fonds 04

Sustainable
Investments

Der WOC Nachhaltigkeitsfonds 04 setzt das erfolgreiche Solarfondskonzept der White Owl Capital AG fort. Seit dem Jahr 2008 haben sich bereits über 6.000 Anleger mit mehr als 150 Millionen Euro an den Solarfonds beteiligt.

Anleger mit hohem Sicherheitsbedürfnis fahren am besten, wenn sie in bereits fertiggestellte und produzierende Solarkraftwerke investieren. Genau dieses Konzept verfolgt auch der WOC Nachhaltigkeitsfonds 04, der überwiegend in Bestandsanlagen investiert. Insgesamt besteht das Portfolio aus acht Solarkraftwerken, die zusammen über eine Nennleistung von rund 15,8 Megawatt verfügen. Die Anlagen befinden sich in Norditalien, in den wohlhabenden Regionen Lombardei, Emilia-Romagna und Marken.

Merkmale der Vermögensanlage

Durch eine Beteiligung am WOC Nachhaltigkeitsfonds 04 können Anleger von den stabilen Einnahmen der Solarkraft in Italien profitieren. Die besonderen Merkmale des Beteiligungsangebotes sind:

- **Sicherheitsorientierte Kapitalanlage:** Erhöhte Prognosesicherheit durch Sachwertinvestition in plangemäß acht werthaltige und bereits errichtete Solarkraftwerke
- **Attraktive Auszahlungen:** Anfänglich ca. 7,6% p. a. geplant, Gesamtmittelrückfluss von ca. 261% (nach Steuern, da steueroptimiert unter DBA)
- **Günstiger Investitionszeitpunkt:** Zeitfenster für Bestandsinvestitionen durch Errichtungsboom in den Jahren 2010 und 2011 besonders günstig
- **Bewährte Projektpartner:** Anlagenbau und Wartung durch erfahrene deutsche Vertragspartner, Gehrlacher Solar (München) und M+W Group (Stuttgart)
- **Erfahrener Solarfondsanbieter:** Laut VGF-Branchenstatistik 2009 und 2010 zählt WOC zu den führenden Emissionshäusern für Energie in Deutschland mit erfolgreicher Leistungsbilanz
- **Limitiertes Angebot:** Fondsvolumen von plangemäß nur 15,8 Millionen Euro lässt schnelle Platzierung erwarten



Sicherheitsorientierter Investitionsansatz mit Fokus auf stabile Einnahmen

Mit dem WOC Nachhaltigkeitsfonds 04 erhalten Anleger jetzt die Gelegenheit, mit einer einzigen Beteiligung gleichzeitig in plangemäß acht attraktive Solarkraftwerke in Italien zu investieren. Diese stehen bereits fest (kein Blindpool) und machen den Fonds damit zu einem seltenen Angebot, das in hervorragender Weise hohe Renditechancen mit erhöhter Sicherheit kombiniert. Diese Sachanlage kann deshalb ein idealer Baustein für das persönliche freie Vermögen sein.



WHITE OWL CAPITAL

Die Investitionen der Fondsgesellschaft

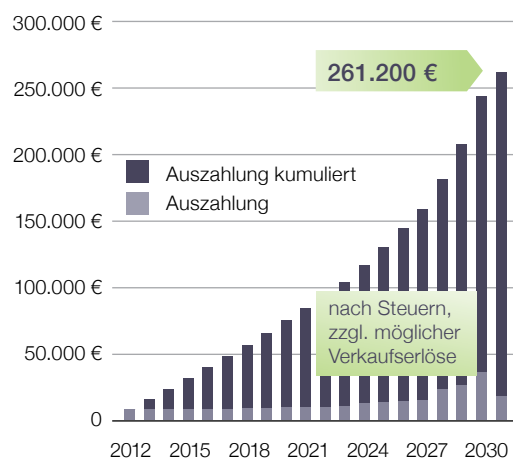
Die ausgewählten Projekte profitieren von den günstigen Rahmenbedingungen in Italien. Die italienische Energieverordnung, welche sich an dem deutschen Erneuerbare-Energien-Gesetz orientiert, legt einen festen Einspeisetarif über eine Laufzeit von 20 Jahren fest. Diese Vergütung zuzüglich der jeweiligen Marktpreisvergütung bietet in Kombination mit der hohen Sonneneinstrahlung in Italien lukrative Ertragschancen. Dies macht Italien derzeit zu einem attraktiven Standort für Solarkraftwerke in Europa.



Attraktive Auszahlungen und ein hohes Maß an Transparenz

Die Fondsgesellschaft hat die Scope Analysis GmbH mit dem Investment Monitoring für diesen Fonds beauftragt. Anleger profitieren durch das kontinuierliche Reporting, die fortlaufende Analyse und die regelmäßige Bewertung des Fonds von einem Höchstmaß an Transparenz. Zudem liefert die externe Leistungskontrolle ein einheitliches Berichtswesen. Das Investment Monitoring ist in ein Risikokontrollsystem eingebunden, das die Überwachung von Portfolien erheblich vereinfacht.

Geplanter Auszahlungsverlauf in Euro (PROGNOSE)



Beispielrechnung für eine Beteiligung von 100.000 Euro

Die Erträge aus den Photovoltaikanlagen werden unter der geplanten Investitionsstruktur von der Fondsgesellschaft bzw. den Betreibergesellschaften versteuert und sind in Deutschland unter Progressionsvorbehalt von der Besteuerung freigestellt. Der dargestellte exemplarische Ausschüttungsverlauf beinhaltet somit bereits die Steuerzahlungen auf diese Erträge. Die erste Ausschüttung/Entnahme erfolgt voraussichtlich Ende des Jahres 2012 und beinhaltet auch die Liquiditätsüberschüsse des Jahres 2011. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass der tatsächliche Ausschüttungsverlauf von der obigen Darstellung nach oben oder unten abweichen wird. Das Erreichen des dargestellten möglichen Ausschüttungsverlaufs kann somit nicht garantiert werden.

Der Initiator

Die White Owl Capital AG (WOC) ist ein Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Solar und nachhaltige Investments. Im Segment der Solarfonds zählt WOC laut VGF-Branchenstatistik 2010 zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Die Ratingagentur Feri EuroRating Services AG hat White Owl Capital für die Auszeichnung als besten Fondsinitiator des Jahres 2010 im Bereich „Erneuerbare Energie“ nominiert. White Owl Capital ist Mitglied im Verband Geschlossene Fonds e. V. (VGF).

Rechtlicher Hinweis: Die vorliegende Vorabinformation enthält lediglich eine verkürzte Darstellung einiger Rahmendaten des WOC Nachhaltigkeitsfonds 04. Sie stellt insbesondere keinen Verkaufsprospekt im Sinne des § 8 f Abs. 1 des Verkaufsprospektgesetzes (VerkProspG) dar, sondern dient lediglich der Ankündigung eines Angebots von Anteilen an der WOC Photovoltaik Portfolio 04 GmbH & Co. KG. Nach Maßgabe des § 12 VerkProspG wird darauf hingewiesen, dass für das öffentliche Angebot von Anteilen an der WOC Photovoltaik Portfolio 04 GmbH & Co. KG ein Verkaufsprospekt veröffentlicht werden wird. Für die vollständige Beurteilung aller für die Anlageentscheidung relevanten Tatsachen sind allein die Angaben im Verkaufsprospekt maßgebend. Der Verkaufsprospekt wird nach Gestattung der Veröffentlichung mittels einer Hinweisbekanntmachung in einem überregionalen Börsenpflichtblatt veröffentlicht werden. Der Verkaufsprospekt wird nach seiner Veröffentlichung bei der WOC Photovoltaik Portfolio 04 GmbH & Co. KG, Saarbrücker Straße 37b, 10405 Berlin, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten. Stand: 5. August 2011.

