

PROTOS INVEST 2

DATENBLATT

• DAS FONDSKONZEPT

PROTOS INVEST 2 bietet als Dachfondskonstruktion dem Anleger die Möglichkeit, mit einer Beteiligung durch Streuung in vier Anlageklassen sein Risiko-/ Renditeverhältnis zu optimieren.

PROTOS INVEST 2 investiert emissionshausübergreifend nach festen Kriterien der Portfoliotheorie und mittels eines unabhängigen Investitionsausschusses in geschlossene Fonds des gesamten Beteiligungsmarktes. Die Anlageentscheidungen werden dabei so getroffen,

dass eine möglichst geringe Abhängigkeit zwischen den einzelnen Asset-Klassen besteht.

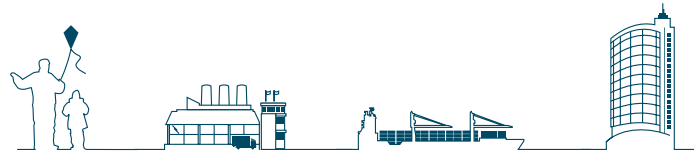
Der Dachfonds PROTOS INVEST 2 ist aus diesem Grund eine ideale Anlagemöglichkeit für Privatanleger, die sich mit geringen Investitionssummen an einem breit gestreuten Sachwertportfolio beteiligen können, um sich so vor zu starken Kapitalmarktschwankungen zu schützen.

• DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

FONDSVOLUMEN	10 Mio. Euro
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital auf Dachfondsebene
MINDESTZEICHUNGSSUMME	5.000 Euro (zzgl. 5 % Agio), höhere Einlagen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein
EINZAHLUNG	100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme der Beitrittserklärung
RENDITEERWARTUNG	durchschnittlich ca. 7 % p. a. bezogen auf die Nominalanlage (prognostiziert)
STEUERLICHES KONZEPT	steuerliche Optimierung durch Dachfondskonstruktion in vier einzelne Kommanditgesellschaften
FONDSLAFZEIT	geplante Laufzeit von 12 Jahren ab Fondsschließung (ca. bis Ende 2022/2023)

• BESONDERE FONDSMERKMALE UND VORTEILE VON PROTOS INVEST 2

- Hohe Sicherheit durch breite Streuung der Investitionen in vier verschiedene Anlageklassen mit Zielfonds unterschiedlicher Initiatoren
- Klare gesellschaftsrechtlich definierte Investitionskriterien sowie ein unabhängiger Investitionsausschuss
- Kein Blindpoolrisiko aufgrund erster erfolgreich getätigter Investitionen (15 Zielfonds von 12 Initiatoren)
- Initialportfolio entwickelt sich planmäßig
- Überdurchschnittliche Bruttoinvestitionsquote von 101,32 % (inkl. Agio)
- Beteiligung an einem breit gestreuten Sachwertportfolio bereits mit geringen Einstiegssummen möglich
- Geringerer Verwaltungsaufwand gegenüber vielen Einzelbeteiligungen



PROTOS INVEST 2

DATENBLATT

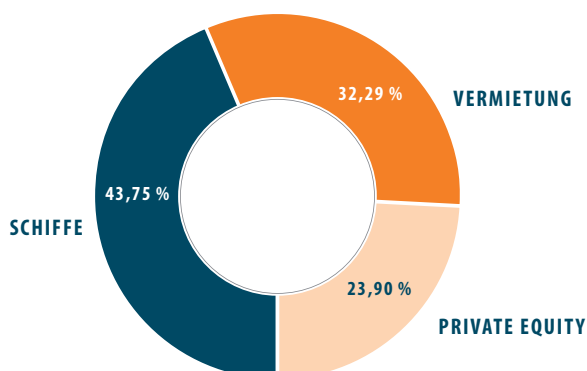
AKTUELLE PORTFOLIOÜBERSICHT

INITIATOR – FONDS	ASSETKLASSE	AUSZAHLUNG 2010 SOLL / IST	FONDSVERLAUF BISLANG
Salomon - Maritim Invest 17	Schiff	0 % / 0 %	→
Elbe Emissionshaus – MS Beluga Graduation	Schiff	8 % / 8 %	→
HCI – Voge Dignity	Schiff	7 % / 7 %	→
Atlantic – Benjamin und Benedict Schulte	Schiff	7 % / 7 %	→
Carsten Rehder – Labrador Strait	Schiff	5 % / 5 %	→
Paribus – Rail Portfolio I	Vermietung (Lokomotiven)	8 % / 8 %	→
INP – Pflegeimmobilien Lübeck	Vermietung	6,5 % / 6,5 %	→
Lloyd Fonds – Hotel Fleesensee	Vermietung	5,75 % / 5,75 %	→
Hansa Treuhand – Sky Cloud A 380	Vermietung (Flugzeug)	7,25 % / 7,25 %	→
Atlantic – Australien 1	Vermietung	0 % / 0 %	→
Hannover Leasing – Substanzwerte 5	Vermietung	0 % / 0 %	→
S + C – Sun Performer	Erneuerbare Energien/ Private Equity	0 % / 0 %	→
Chorus – Clean Tech Solar 1	Erneuerbare Energien/ Private Equity	0 % / 0 %*	→
Chorus – Clean Tech Solar 2	Erneuerbare Energien/ Private Equity	0 % / 6 %	↑
WOC – Nachhaltigkeitsfonds 2	Erneuerbare Energien/ Private Equity	0 % / 0 %	→

→ im Plan ↑ über Plan

* Nachzeitigem Stand der Planungen ist für das Geschäftsjahr 2010 entgegen der Prognose im Januar 2011 mit Kapitalrückflüssen in Höhe von 4,8 Prozent zu rechnen.

GEWICHTUNG NACH ANLAGEKLASSEN (STAND: NOV. 2010)



Steiner + Company GmbH & Co. KG

Spitalerstraße 16

20095 Hamburg

T +49 (0) 40 600 908 – 0

F +49 (0) 40 600 908 – 88

vertrieb@steiner-company.de

www.steiner-company.de

HINWEIS

Grundlage des veröffentlichten Beteiligungsangebotes ist einzig der Verkaufsprospekt des Initiators.