



# DOMICIL

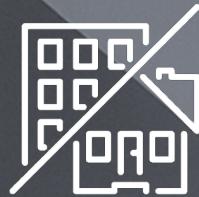
Real Estate Group



MIETVERWALTUNG  
FÜR DEN EIGENTÜMER

KAUFABWICKLUNG  
IM IN- UND AUSLAND

PROFESSIONELLE  
HAUSVERWALTUNG



WOHNUNGSÜBERGABEN  
& NEUVERMIETUNG

WOHNEN FÜR  
PRIVATKUNDEN

ENTWICKLUNG DER  
BESTANDSMIETEN

VERTRETUNG BEI  
EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

KEIN LEERSTANDSRISIKO  
DURCH MIETPOOL

## UNSER SERVICE FÜR VERTRIEBSPARTNER UND KAPITALANLEGER

In Kooperation mit qualifizierten Vertriebspartnern vertreibt die Domicil renditestarke Wohnimmobilien als Kapitalanlage. Vertriebspartner profitieren von einer professionellen Betreuung entlang des gesamten Verkaufsprozesses dank moderner Vertriebstools wie einem digitalen Vertriebspartnerportal, virtuellen Objektbesichtigungen mittels 360 Grad-Rundgang und einer Berechnungs-App zur schnellen Objektkalkulation. Erfolgsrezept ist zudem ein Full Service-Paket für den Kunden – sowohl vor als auch nach Kauf der Immobilie:

- individuelle Besichtigung des Objekts und Erläuterung der Objektdetails
- persönliche Beratung und Betreuung
- Besprechung und Erläuterung von Kaufvertrag, Teilungserklärung und Kaufabwicklung
- Begleitung und Vorbereitung der Notartermine
- auf Wunsch: Finanzierungsvermittlung durch langjährige Bankpartner über die Domicil Finance GmbH



## DOMICIL REAL ESTATE GROUP IHR PARTNER FÜR WOHNIMMOBILIEN

Die Domicil Real Estate Group ist ein mittelständisches Investment- und Dienstleistungshaus mit Sitz in München, welches 2009 gegründet wurde. Kerngeschäft ist die Privatisierung von mittleren und großen Wohnungsbeständen im gesamten Bundesgebiet und der Verkauf an Mieter und Kapitalanleger sowie der Bereich Investment in den Asset-Klassen Residential und Commercial. Als Spezialist für die Verwaltung und den Verkauf von werthaltigen Bestandsimmobilien in ausgewählten Lagen ist die Domicil Wohnen GmbH deutschlandweit aktiv.

# REFERENZOBJEKTE



- Baujahr 1988/1998
- Wohnungsanzahl 78
- Kaufpreise (Ø) ca. 4.070,- €/qm
- Miete aktuell ca. 10,15 €/qm
- Neuvermietung ca. 11,25 €/qm



- Baujahr 1996
- Wohnungsanzahl 90
- Kaufpreise (Ø) ca. 3.295,- €/qm
- Miete aktuell ca. 8,25 €/qm
- Neuvermietung ca. 10,50 €/qm



- Baujahr 2008
- Wohnungsanzahl 196
- Kaufpreise (Ø) ca. 3.950,- €/qm
- Miete aktuell ca. 10,- €/qm
- Neuvermietung ca. 10,50 €/qm

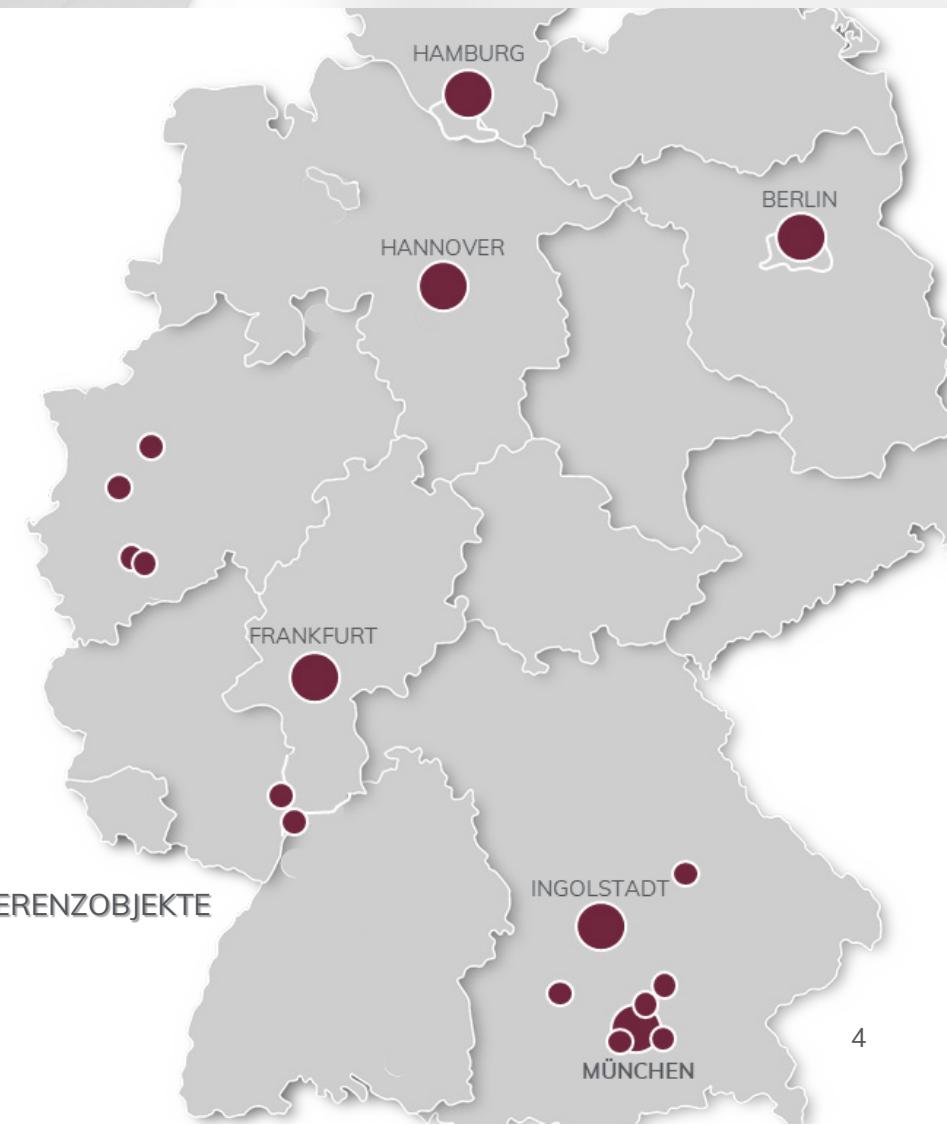


- Baujahr 1967
- Wohnungsanzahl 93
- Kaufpreise (Ø) ca. 2.350,- €/qm
- Miete aktuell ca. 6,85 €/qm
- Neuvermietung ca. 10,- €/qm

## BESTANDSIMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Kapitalanleger profitieren vom umfangreichen Erfahrungsschatz und dem langjährigen Expertenwissen des Domicil-Teams.

Derzeit befinden sich ca. 2.300 Wohneinheiten deutschlandweit in der Verwaltung.



# REFERENZOBJEKTE

## REVITALISIERUNG

### MÜNCHEN-OTTOBRUNN 2015

- Baujahr 1975/1980
- Wohnungsanzahl 197
- Kaufpreise (Ø) ca. 3.550,- €/qm
- Miete aktuell ca. 8,50 €/qm
- Neuvermietung ca. 13,50 €/qm



VISUALISIERUNG



BESTANDSANSICHT



BAUABSCHLUSS

### MÜNCHEN-SOLLN 2013

- Baujahr 1979/1980
- Wohnungsanzahl 72
- Kaufpreise (Ø) ca. 3.400,- €/qm
- Miete aktuell ca. 11,- €/qm
- Neuvermietung ca. 13,50 €/qm



VISUALISIERUNG



BESTANDSANSICHT

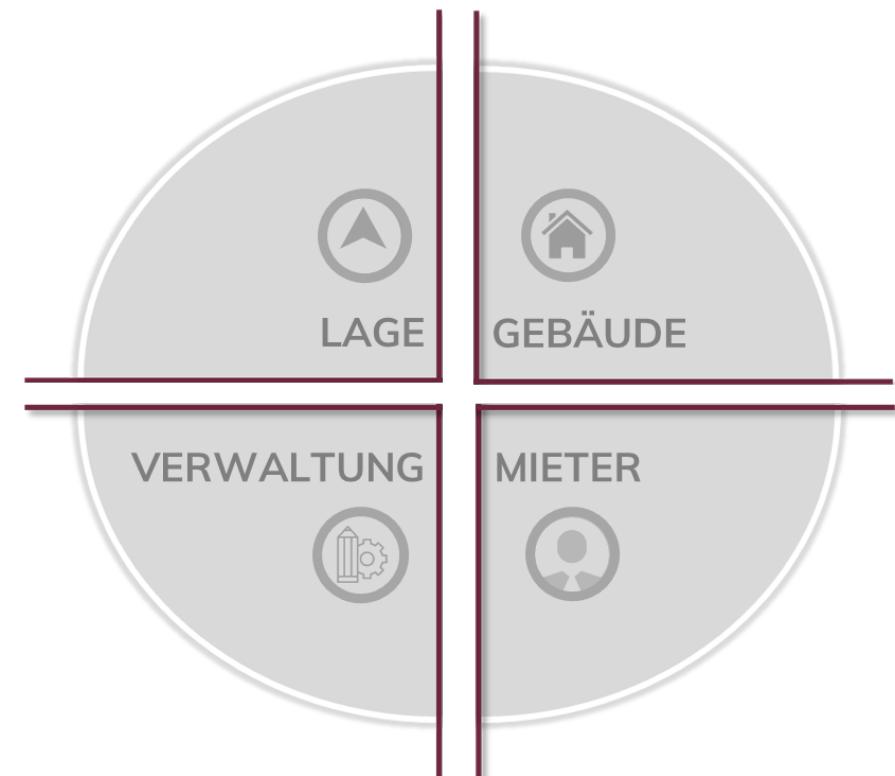


BAUABSCHLUSS

# VIER KRITERIEN

## ESSENTIELL FÜR EINE BESTANDSIMMOBILIE

Die vier Kriterien **Lage**, **Gebäude**, **Mieter** und **Verwaltung** sind die entscheidenden Parameter bei einer Investition in eine Bestandsimmobilie als Kapitalanlage. Die Domicil achtet bei jedem Objekt auf die Einhaltung dieser Anforderungen, so dass Kapitalanleger darauf vertrauen können, in eine nachhaltig sichere und wertstabile Anlageform zu investieren.



Diesem Konzept entspricht auch der umfassende After-Sales-Service:

- professionelle Hausverwaltung – auf Wunsch auch Vertretung bei Eigentümersammlung
- sorgfältige Planung der Instandhaltung
- Absicherung des Leerstandsrisikos über Mietpool-Lösungen
- Entwicklung der Bestandsmieten



**DOMICIL**  
Real Estate Group