



FONDSLAFUZEIT NUR 8 JAHRE

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT
SOLARANLAGEN IN ITALIEN

CHORUS
CleanTech **SOLAR** **5**

PHOTOVOLTAIK – IDEALE KAPITALANLAGE

Sonnenland Italien

Italien weist außerordentlich gute Einstrahlungswerte auf. Die sogenannte Globalstrahlung ist in Norditalien, aber insbesondere in Mittelitalien vergleichsweise hoch. Sie kann dort bei einer optimalen Ausrichtung der Module über 1.700 kWh/m² im Jahr erreichen und liegt damit um rund 500 kWh/m² höher als in den sonnenreichen Gebieten Süddeutschlands. Aufgrund dieser hervorragenden Rahmendaten gilt Italien als einer der lukrativsten Märkte für Photovoltaik-Anlagen in Europa.

Hohe Einnahmesicherheit

Die Förderung von Photovoltaik-Anlagen ist in Italien gesetzlich geregelt. Die attraktive Gesamtvergütung setzt sich zusammen aus dem festen Einspeisetarif, der von der staatlichen Strombehörde GSE bezahlt wird und dem Erlös aus dem Stromverkauf an den jeweiligen Netzbetreiber. Für Anlagen, die seit dem 1. Juni 2011 in Betrieb genommen und ans Stromnetz angeschlossen

werden, richtet sich die Vergütungsregelung nach dem Conto Energia IV. Es garantiert innerhalb des gesetzlich vorgesehenen nationalen Fördervolumens einen gleichbleibenden festen Einspeisetarif für die Dauer von 20 Jahren.

Attraktive Rendite

Für eine 1 MW-Freiflächenanlage die im August 2011 in Betrieb genommen wird, ergibt sich ein Gesamterlös für den produzierten Strom von etwa 33 ct/kWh. Die Vergütung für Freilandanlagen in Italien ist damit derzeit um über 50 % höher als in Deutschland.

Beitrag zum Klimaschutz

Die Solaranlagen der CHORUS CleanTech Solar 5 produzieren sauberen Strom. Eine Beteiligung von € 20.000 am CHORUS CleanTech Solar 5 entspricht einer jährlichen Einsparung von rund 15 Tonnen Kohlendioxid. Damit leistet der Kapitalanleger einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.



ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Nachhaltiges Beteiligungsangebot

Die Fondsgesellschaft wird mittelbar über italienische Tochtergesellschaften Photovoltaik-Anlagen in Italien erwerben, errichten, betreiben und damit Strom erzeugen und diese nach acht vollen Betriebsjahren wieder verkaufen.

Zur Sicherstellung der wirtschaftlichen Qualität müssen die Investitionen festgelegte Investitionskriterien erfüllen. Dazu gehört insbesondere, dass die Anlagen eine bestimmte Investitionsrendite liefern und sie grundsätzlich für eine Förderung nach dem Conto Energia IV geeignet sind.

Attraktive Ausschüttungen

Die jährlichen Ausschüttungen steigen plangemäß von 7,25% für das Jahr 2012 bis auf 9,0% für das Jahr 2018. Die Schlussausschüttung inkl. Verkaufserlös der Anlagen ist mit 146,65% kalkuliert. Damit ist zum Ende der Fondslaufzeit neben dem Kapitalrückfluss noch ein renditeverbessernder Übererlös zu erwarten.

Überschaubare Fondslaufzeit

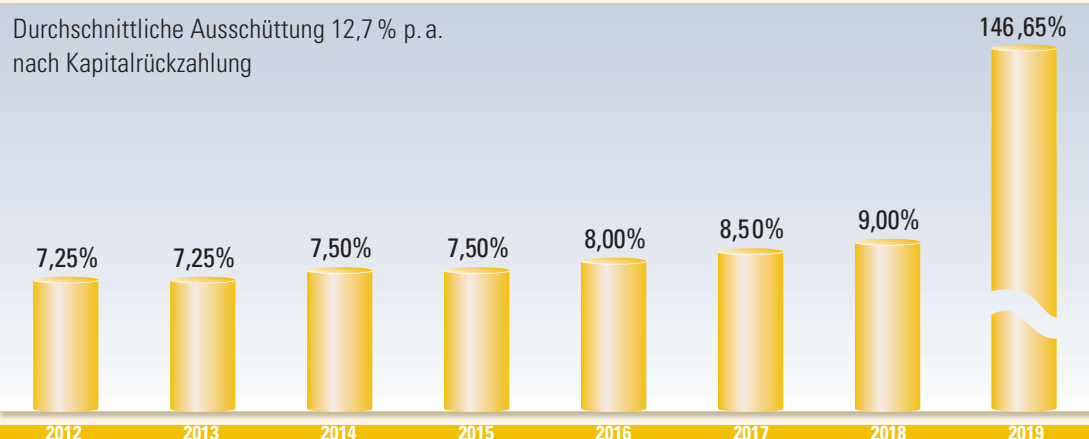
Das Fondskonzept sieht einen Verkauf der Anlagen zum Ende des achten vollen Betriebsjahres vor. Die Laufzeit der Beteiligung endet somit plangemäß zum 31. Dezember 2019. Der Erwerb einer bereits bestehenden Anlage ist u.a für Pensionskassen, Stiftungen und Versicherungen attraktiv, da bestehende Anlagen ähnlich wie Bestandsimmobilien laufende, zuverlässige Ausschüttungen gewährleisten.

Verkaufserlös

Die künftigen Cash-Flows wurden zur Ermittlung des Verkaufserlöses mit 9,5% abgezinst. Das bedeutet, dass ein Käufer der Anlagen nach 8 Jahren mit einer Investitionsrendite von 9,5% rechnen kann. Da nach 8 Jahren das Fremdkapital planmäßig erheblich getilgt ist, ergibt sich für die Gesellschafter inkl. der laufenden Gewinne des 8. Betriebsjahres eine Schlussausschüttung von 146,65%.

Ausschüttungsverlauf (Prognose)

in % des Kommanditkapitals



Fondsgesellschaft	CHORUS CleanTech Solar 5
Investitionsobjekte	Solaranlagen in Italien
Eigenkapitalvolumen	€ 10 Mio.
Kalkulierte laufende Ausschüttung	7,25 % für das Jahr 2012, ansteigend auf 9,0 % für das Jahr 2018
Kalkulierte Schlussausschüttung inkl. Verkaufserlös	146,65 % für 2019
Mindestbeteiligung	€ 10.000
Fondslaufzeit	8 Jahre

Gesamtinvestitionsvolumen

Das Zeichnungskapital wird mit € 10 Mio. zuzüglich 5 % Agio kalkuliert. Durch die derzeit günstigen Fremdkapital-Konditionen sollen auf Projektebene Bankdarlehen aufgenommen werden, wodurch insgesamt ein Gesamtinvestitionsvolumen von € 34,2 Mio. erreicht wird. Die Fondsnebenkosten betragen 5,1 % (inkl. Agio). Damit liegt die Investitionsquote bei 94,9 %.

Mindesteinlage

Die Mindesteinlage pro Anleger beträgt € 10.000. Höhere Einlagen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.

Platzierungsgarantie

Die CHORUS Vertriebs GmbH stellt eine Platzierungsgarantie von € 2,0 Mio. Hierdurch soll die Platzierung des prospektierten Mindestkapitals der Fondsgesellschaft sichergestellt und eine Rückabwicklung der Fondsgesellschaft aus platzierungstechnischen Gründen ausgeschlossen werden.

Sicherheit durch Mittelverwendungskontrolle

Das Eigenkapital der Beteiligung unterliegt während der Platzierungsphase der Mittelverwendungskontrolle durch einen Wirtschaftsprüfer.

Steuerliche Grundlagen

Die Fondsgesellschaft ist bereits in Italien beschränkt steuerpflichtig. Die Gewinne aus der Beteiligung unterliegen gemäß dem deutsch-italienischen Doppelbesteuerungsabkommen für den Anleger nicht mehr gesondert der Einkommensteuer, sondern lediglich dem Progressionsvorbehalt.

Anlegerzielgruppe

Die Vermögensanlage CHORUS CleanTech Solar 5 richtet sich primär an natürliche Personen, die diese Beteiligung im Privatvermögen halten und mit erneuerbaren Energieanlagen langfristig stabile und attraktive Erträge erzielen möchten.

Risikohinweise

Eine Beteiligung an der CHORUS CleanTech Solar 5 unterliegt den typischen Risiken des Unternehmertums, insbesondere denen aus dem Betrieb von Photovoltaik-Anlagen, die sogar zu einem partiellen oder gänzlichen Kapitalverlust führen können.

Für eine ausführliche Darstellung der wesentlichen Risiken wird auf Kapitel 3 „Wesentlichen tatsächliche und rechtliche Risiken“ des Verkaufsprospektes verwiesen.

GESICHERTE INVESTITIONEN

Investitionsobjekte

Die CHORUS CleanTech Management hat einen Projektvertrag mit der Solarhybrid AG über eine 4,3 Megawatt-Solaranlage bei Turin geschlossen. Daneben wurden 6 x 1 Megawatt-Solaranlagen in Mittelitalien durch einen Rahmenvertrag mit der ENERI PV GmbH gesichert.

Freilandanlage bei Turin

Netzanschluss	15. Juli 2011
Nennleistung	4.330 kWp
Stromertrag p.a.	1.350 kWh/kWp
Module	SUNTECH STP225-20/W
Wechselrichter	SMA Sunny Central 630 CP
Projektpartner	Solarhybrid AG

Freilandanlagen in Mittelitalien

Netzanschluss	gepl. August 2011
Nennleistung	6 x 1 MW
Stromertrag p.a.	1.230 – 1.307 kWh/kWp
Module	REC 235PE/240PE
Wechselrichter	SMA Sunny Central 800 CP
Projektpartner	ENERI PV GmbH

Weitere Anlagen mit einer Gesamtleistung von 15 Megawatt werden derzeit verhandelt. Dabei ist vorgesehen, dass die CHORUS CleanTech Solar 5 je nach Platzierung, ggf. zusammen mit Schwestergesellschaften, in die entsprechenden Anlagen aus dem vorgenannten Portfolio investiert.

Feste Investitionskriterien

- ▶ Photovoltaik-Anlage in Italien, zur Einspeisung in das öffentliche Stromnetz geeignet
- ▶ Förderung der Anlage nach dem Conto Energia IV
- ▶ Bau- und Betriebsgenehmigungen sowie Nutzungsrechte liegen vor (durch externe Rechts-Due-Diligence und/oder im Rahmen einer Finanzierungszusage geprüft)
- ▶ Errichtung durch Generalübernehmervertrag für die schlüsselfertige Anlage zum Festpreis (inkl. Nebenleistungen, Zuwegungen, Sicherungseinrichtungen, Baugenehmigung)
- ▶ Investitionsrendite (im Ertragsgutachten kalkulierte Erlöse im ersten Betriebsjahr bezogen auf Kaufpreis der Anlage) von mindestens 12 %
- ▶ Hochwertige Komponenten von renommierten Herstellern



AUSGEZEICHNETE PARTNER

Die Chorus-Gruppe

Die CHORUS GmbH wurde 1998 gegründet und ist ein Spezialanbieter für Umweltfonds. Das platzierte Zeichnungskapital beträgt € 560 Mio. Im Segment Private Equity wurden zwei Fonds emittiert. Im Solarbereich konnten bis heute fünf Fonds, davon drei Fonds mit Investitionen in Deutschland und zwei Fonds mit Investitionen in Italien, erfolgreich platziert werden.

Die 30 Solaranlagen der bisher aufgelegten CHORUS-Solarfonds mit insgesamt 65 Megawatt liefern einen Stromertrag von zusammen 77.000 Megawattstunden. Das entspricht der Stromversorgung von über 50.000 Personen. Damit können jährlich gut 52.000 Tonnen Kohlendioxid eingespart werden.

Projektpartner ENERI PV GmbH

ENERI ist eine italienische, auf erneuerbare Energien spezialisierte Unternehmensgruppe mit Sitz in Bozen/Italien und seit 2003 erfolgreich tätig. In Italien wurden durch die ENERI Gruppe bereits zahlreiche Photovoltaik-Anlagen entwickelt und projektiert. ENERI PV GmbH ist auch als Dienstleister für technische und kaufmännische Betriebsführung von Photovoltaik-Anlagen tätig und bietet damit eine Betreuung über die gesamte Wertschöpfungskette von Solarprojekten hinweg.

Projektpartner Solarhybrid AG

Die Solarhybrid AG wurde 2007 gegründet und ist seither im Bereich Solarenergie tätig. Mit der Solarhybrid AG hat die CHORUS Gruppe im Jahr 2010 bereits zwei Photovoltaik-Anlagen mit insgesamt rund 10 MW realisiert. Bei der Montage von Anlagen arbeitet die Solarhybrid AG üblicherweise mit der Conecon GmbH zusammen, die in Italien bereits zahlreiche Anlagen realisiert hat. Im Jahr 2011 plant die Solarhybrid nach eigenen Angaben in Deutschland und Italien Photovoltaik-Anlagen mit insgesamt ca. 150 MW.

Auszug Analystenstimmen zu CHORUS-Solarfonds



Gute Qualität CHORUS CleanTech Solar 6: Günstige Einkaufspreise, erfahrene Generalunternehmer, gesetzlich festgelegte Einspeisevergütung über 20 Jahre, langfristig abgesicherte Darlehenszinsen



CHORUS CleanTech Solar 3: überdurchschnittliche Renditeerwartung in einem sehr attraktiven Markt



CHORUS CleanTech Solar 6: interessantes Beteiligungsangebot, ausgewogenes Rendite-/Risikoverhältnis, sehr gute Erfolgsaussichten. **Gesamturteil: sehr gut**



Für Solarfonds typische **hohe Einnahmesicherheit** des **CHORUS CleanTech Solar 6**, attraktives Angebot „Made in Germany“



CHORUS CleanTech Solar 6:
euro spezial Urteil: **sehr gut**

WIE GEHT'S JETZT WEITER?

1. Schritt

Füllen Sie bitte die **Beitrittserklärung**, die zugleich das Angebot auf Abschluss des Treuhand- und Verwaltungsvertrages enthält, vollständig aus und leiten diese zusammen mit der **Widerrufsbelehrung** und **Empfangsbestätigung** (zwei Unterschriften!) an den Berater Ihres Vertrauens, an die Vertriebsgesellschaft oder an die REGIS Treuhand & Verwaltung GmbH für Beteiligungen weiter.

2. Schritt

Die gemäß Geldwäschegesetz notwendige Legitimationsprüfung kann von Ihrem Berater persönlich durchgeführt werden oder über das gängige POSTIDENT-Verfahren erfolgen.

3. Schritt

Sofern noch ausreichend Zeichnungsvolumen vorhanden ist, wird die REGIS TREUHAND zeitnah Ihre Zeichnung bestätigen. Die Beitrittserklärungen werden grundsätzlich in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Ablehnung ohne Angabe von Gründen bleibt ausdrücklich vorbehalten.

4. Schritt

Bitte leisten Sie Ihre Kapitaleinzahlung wie im Bestätigungsschreiben der REGIS TREUHAND mitgeteilt. Von dieser erhalten Sie dann laufend die für Sie wichtigen wirtschaftlichen Informationen, steuerlichen Mitteilungen, Unterlagen zu Gesellschafterversammlungen.

Beteiligungsgesellschaft/Emittent

CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. 5. KG
– kurz: CHORUS CleanTech Solar 5. KG/Italien genannt –
Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg

Komplementärin und Geschäftsführung der CHORUS CleanTech Solar 5. KG

CHORUS CleanTech Solar Verwaltungs GmbH
Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg

Anbieter / Prospektverantwortlicher/-herausgeber

CHORUS CleanTech Management GmbH
Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg

Treuhandkommanditistin

REGIS Treuhand und Verwaltung GmbH für Beteiligungen
Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg
Tel.: +49 (89) 442 30 60 90, Fax: +49 (89) 442 30 60 99
E-Mail: info@regis-treuhand.de

Vertrieb

CHORUS Vertriebs GmbH
Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg
E-Mail: info@CHORUS-Gruppe.de

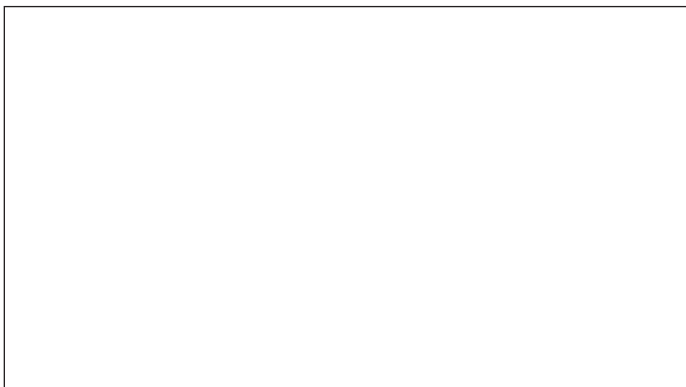
WICHTIGER HINWEIS:

Dieser Kurzprospekt enthält werbliche Aussagen und ist kein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der bei ausgewählten Vertriebspartnern und der CHORUS Vertriebs GmbH, Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg kostenfrei erhältlich ist.

Insbesondere ist darauf hinzuweisen, dass das Fondsangebot als grundsätzlich unternehmerische Beteiligung auch Risiken enthält, die zu einem teilweisen oder gänzlichen Kapitalverlust führen können und im veröffentlichten Verkaufsprospekt ausführlich dargestellt sind.

(Stand 15. Juli 2011)

Überreicht durch:



CHORUS **SOLAR** **5**
CleanTech

CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. 5. KG

Prof.-Messerschmitt-Straße 3
D-85579 Neubiberg

Tel.: +49 (89) 442 30 60 0
Fax: +49 (89) 442 30 60 11