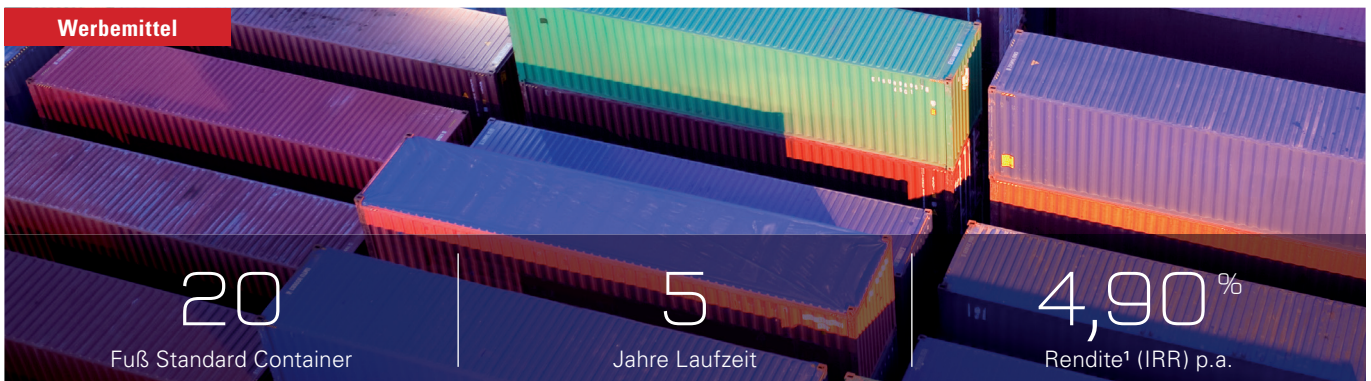


CH2

Direktinvestment No. 185



Angebot gültig ab

29. Juli 2016

Vertragspartner/Emittentin

**BoxDirect Vermögensanlagen AG**  
(Verkäufer, Mieter und Rückkäufer der Container)

**Kaufpreis**

**EUR 1.940,00 pro Container**

Mindestabnahme

5 Container (Mindestinvestitionsvolumen EUR 9.700,00 pro Anleger)

Spezifikationen

20 Fuß Standard Container (Dry Van ISO)

Es handelt sich um neue, neuwertige oder gebrauchte Container.

Außenlänge: 6.058 mm, Außenbreite: 2.438 mm, Außenhöhe: 2.591 mm,

Eigengewicht: 2.250 kg, zulässiges Gesamtgewicht: 30.480 kg

**Mietdauer**

**5 Jahre**

**Miete (fest vereinbart)**

**EUR 0,4783 pro Tag und Container für 5 Jahre**

**Dies entspricht 9,00% Auszahlung p. a. bezogen auf den Kaufpreis.**

Mietbeginn

Bei Eingang der Zahlung auf das Abrechnungskonto der Emittentin bis zum 20sten eines Monats, beginnt der Mietanspruch des Anlegers ab dem Ersten des darauf folgenden Monats.

Mietzahlung

Taggenau, vierteljährlich nachschüssig. Die erste Auszahlung erfolgt 30 Tage nach dem ersten vollen Kalenderquartal seit Mietbeginn.

**Rückkaufpreis (fest vereinbart)**

**EUR 1.490,00 pro Container am Ende des 5. Jahres**

Rückgabeoptionen

Option 1: EUR 1.610,00 pro Container am Ende des 2. Jahres

Option 2: EUR 1.497,00 pro Container am Ende des 3. Jahres

Option 3: EUR 1.381,00 pro Container am Ende des 4. Jahres

Vermietungsmanagement

Internationale Container-Vermietgesellschaften

Endmieter

Internationale Transportunternehmen und Reedereien

Versicherung und Reparatur

Abschluss einer branchenüblichen All-Risks-Versicherung durch den Endmieter; Reparaturen sind vertraglich vom Endmieter zu übernehmen.

Kündigungsrecht der Emittentin

Der Emittentin steht ein Sonderkündigungsrecht zu.

**Risiken**

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Für dieses Angebot wurde ein Verkaufsprospekt nach § 6 Vermögensanlagengesetz veröffentlicht. Der Verkaufsprospekt, eventuelle Nachträge und das Vermögensanlagen-Informationsblatt stehen unter [www.boxdirect.de](http://www.boxdirect.de) und [www.ch2-ag.de](http://www.ch2-ag.de) zum Download bereit und sind bei der BoxDirect Vermögensanlagen AG, Große Elbstraße 45, D-22767 Hamburg, kostenfrei erhältlich. Da der Anleger mit diesem Direktinvestment ein risikobehaftetes Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Das Angebot zum Erwerb der in dieser Kurzübersicht aufgeführten Container sowie die anschließende Vermietung dieser Container sind mit spezifischen Risiken behaftet. Eine ausführliche Darstellung der Risiken, des Vertragspartners, des Geschäftsmodells, des Marktes und der Container sind im Verkaufsprospekt für Container-Direktinvestments vom 29.07.2016 auf Seite 43 ff. beschrieben.

<sup>1</sup> Vor Steuern. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.



## Beispielrechnung<sup>1</sup> für 10 Container bei einer Gesamtlaufzeit von 5 Jahren

<b>Investition</b>		
Kapitaleinsatz	10 Container zum Preis von je EUR 1.940,00	19.400,00 EUR
<b>Mietzahlung</b>		
Miete bei 10 Containern pro Quartal		436,45 EUR
Miete bei 10 Containern pro Jahr		1.745,80 EUR <sup>2</sup>
Miete bei 10 Containern nach 5 Jahren		8.733,76 EUR <sup>2</sup>
<b>Kapitalrückfluss</b>		
Miete in 5 Jahren	EUR 1.745,80 x 5 Jahre	8.733,76 EUR <sup>2</sup>
Rückkaufpreis nach 5 Jahren	10 Container zum Preis von je EUR 1.490,00	14.900,00 EUR
<b>Gesamtrückfluss vor Steuern</b>		<b>23.633,76 EUR</b>
Abzgl. des Kapitaleinsatzes		- 19.400,00 EUR
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>4.233,76 EUR</b>
Abzgl. der Abgeltungssteuer in 5 Jahren <sup>3</sup>		- 1.116,65 EUR
<b>Ergebnis in 5 Jahren nach Steuern<sup>3</sup></b>		<b>3.117,10 EUR</b>

Rendite/Vermögenszuwachs <sup>4</sup> (bei einer Laufzeit von 5 Jahren)	vor Steuern	nach Steuern <sup>3</sup>
Rendite (IRR) <sup>4</sup> p. a.	4,90 %	3,61 %
Vermögenszuwachs <sup>4</sup> p. a.	4,36 %	3,21 %

<b>Vermögenszuwachs<sup>4</sup> (bei Laufzeiten der Rückgabeoptionen)</b>		
Vermögenszuwachs p. a.	Option 1 (Laufzeit von 2 Jahren)	0,49 %
Vermögenszuwachs p. a.	Option 2 (Laufzeit von 3 Jahren)	1,39 %
Vermögenszuwachs p. a.	Option 4 (Laufzeit von 4 Jahren)	1,80 %

1 Die Beispielrechnung geht von einer vollständigen, ordnungsgemäßen Vertragserfüllung aller Parteien einschließlich der Endmieter aus. Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Es ist nicht ausgeschlossen, dass bei Eintritt etwaiger Risiken, beispielsweise dem Ausfall eines Vertragspartners, die dargestellte Beispielrechnung sowie die Renditeerwartung anders als zuvor dargestellt ausfallen kann.

2 Die Mietabrechnung erfolgt taggenau für jedes Quartal. Daraus ergibt sich für ein Schaltjahr eine um eine Tagesrate höhere Auszahlung.

3 Annahme: 26,375 % Abgeltungssteuer inklusive Solidaritätszuschlag (etwaige Kirchensteuer nicht berücksichtigt), bei einer inländischen Privatperson, die nicht gewerblich handelt. Hinsichtlich der individuellen steuerlichen Auswirkungen wird empfohlen, den persönlichen Steuerberater zu konsultieren.

**Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.**

**4 Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Entwicklungen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

IRR-METHODE: Unter der Rendite einer Kapitalanlage ist die in Prozent – in der Regel auf Jahresbasis – ausgedrückte Verzinsung des angelegten Kapitals zu verstehen. Abhängig von der Struktur der Kapitalanlagen gibt es verschiedene Methoden, Renditen zu berechnen. Die hier angegebene, nach der IRR (Internal Rate of Return)-Methode ermittelte Rendite gibt die Verzinsung des von Zeit zu Zeit gebundenen Kapitals an. Das jeweils gebundene Kapital ist das ursprünglich vom Anleger eingezahlte Kapital abzüglich aller an den Anleger erfolgten Kapitalrückflüsse, insbesondere durch Ausschüttungen, Entnahmen, Steueranrechnungsbeträge und Steuerersparnisse. Ein nach der IRR errechneter Zinssatz erlaubt keinen Rückschluss auf die Höhe des tatsächlich an den Anleger bis zur voraussichtlichen Beendigung der Investition zurückfließenden Betrages. Vielmehr kann der Anleger einen dem IRR-Zinssatz entsprechenden Kapitalrückfluss nur dann realisieren, wenn er die während der Laufzeit an ihn zurückfließenden Beträge (einschließlich solcher aus Steueranrechnungsbeträgen und Steuerersparnissen) für die restliche Laufzeit anderweitig zu dem angegebenen IRR-Zinssatz anlegen kann. Nach der IRR-Methode ermittelte Renditen können daher nicht mit Renditen anderer Kapitalanlageprodukte (z. B. festverzinslichen Anlagen) verglichen werden, da diese regelmäßig von einer festen Bindung des gesamten ursprünglich investierten Kapitals bis zum Ende der Kapitalanlage ausgehen. IRR-Renditeangaben sollten nicht isoliert als Kriterium für Anlageentscheidungen herangezogen werden.

### WICHTIGE HINWEISE

Diese Kurzinformation hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt weder ein Angebot zum Erwerb noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb eines Container-Direktinvestments dar. Für den Erwerb eines Container-Direktinvestments ist allein der für das Direktinvestment veröffentlichte Verkaufsprospekt maßgeblich. Diese Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar. Sie dient nicht dazu, als Grundlage für eine individuelle Anlageentscheidung herangezogen zu werden. Diese ist vielmehr auf Grundlage, insbesondere der persönlichen Verhältnisse (z. B. steuerliche Verhältnisse, Anlagehorizont, Risikoprofil etc.) eines jeden Anlegers zu treffen. Die in dieser Kurzinformation enthaltenen Angaben genügen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und unterliegen nicht einem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen.

### IM AUFTRAG DER BOXDIRECT VERMÖGENSANLAGEN AG

CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG  
Steckelhörn 9 • 20457 Hamburg  
Fon +49 (0)40/88 14 14 - 900  
Fax +49 (0)40/88 14 14 - 910  
info@ch2-ag.de • www.ch2-ag.de